

Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) hét költségvetési szerv tartozik, melyek a mindenkor hatályos alapító okiratban foglaltaknak megfelelően működnek.

Az Önkormányzat előtt álló gazdasági kihívások, valamint a hatékonyabb és racionálisabb feladatellátás igénye szükségessé tette a fenntartott intézmények működésének felülvizsgálatát. A vizsgálat eredményei alapján, elsősorban költséghatékonysági és strukturális okokból, a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet önkormányzati költségvetési szerv átszervezése vált indokolttá.

A költségek optimalizálása, ezáltal a párhuzamosságok megszüntetése érdekében a gyermekétkeztetési, munkahelyi étkeztetési, az intézményen kívüli gyermekétkeztetési és konyhai üzemeltetési feladatok leválasztásra kerülnek a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet feladatai közül 2026. július 1. napjával. Ezen átszervezés kapcsán az érintett konyhák (3980 Sátoraljaújhely Deák utca 14., Kossuth Lajos utca 26., Jókai utca 25., Esze Tamás utca 10/A) kikerülnek a szervezet telephelyei közül.

Az intézményi felülvizsgálat során a 3980 Sátoraljaújhely, Thaly Kálmán utca 12. és a Batsányi János utca 19. szám alatti telephelyek vonatkozásában megfogalmazódott az ingatlanok jövőbeni hasznosításának, esetleges értékesítésének lehetősége. Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok jelenleg a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratában rögzített telephelyekként szerepelnek, jogilag korlátozottan forgalomképes ingatlanoknak minősülnek, amely státusz korlátozza a későbbi vagyongazdálkodási döntések meghozatalát a két ingatlanra vonatkozóan. A telephelyek kivezetése az Alapító Okirattól megteremti előfeltételét annak, hogy a képviselő-testület a továbbiakban mérlegelhesse az ingatlanok vagyonhasznosítási célú átminősítését.

A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet hatályos Alapító Okiratában rögzített alaptevékenységek és kormányzati funkciók felülvizsgálata során megállapításra került továbbá, hogy az intézmény által ténylegesen végzett vagyongazdálkodási feladatokhoz tartozó szakmai kód korábban nem került megjelölésre az okiratban. Az államháztartási szabályoknak való megfelelés érdekében indokolt az Alapító Okirat technikai kiegészítése azzal, hogy a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet önkormányzati vagyonnal kapcsolatos feladatai az Alapító Okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat sorai közé felvételre kerülnek a 013350 - *Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok* kormányzati funkciószámmal és megnevezéssel.

A fentiekre tekintettel szükséges a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosítása.

A módosításokat részletező Módosító Okirat, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat a határozati javaslat mellékletét képezik.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Sátoraljaújhely, 2026. május 21.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2026. (...) határozata
a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a fenntartásában működő **Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet** Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a határozat mellékletében foglaltak szerint **jóváhagyja.**

Felhatalmazta a polgármestert a Módosító Okirat aláírására.

Felhívta a jegyzőt, hogy a módosítás átvezetése céljából a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság részére a szükséges dokumentumok megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 8 nap

Felelős: jegyző

Módosító okirat

A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata által 2025. április 16. napján kiadott, A3/2025. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a/2026. (.....) önkormányzati határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. alpontja elhagyásra kerül.

2. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 5., 11., 12., 14., 15. pontjai alapján ellátja a településüzemelés (köztemető fenntartás, közvilágítás, helyi közutak és tartozékaik karbantartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása), helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, helyi közfoglalkoztatás szervezése, lebonyolítása, polgári védelmi stratégiai készletek biztosítása, a kistermelő, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségének biztosítása, ide értve a hétvégi árusítás lehetőségeit is. Feladata még a sportlétesítmény működtetése. A nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012.(V.8.) VM rendelet 18.§-a alapján települési gyűjtőhelyet működtet az állati eredetű hulladékok gyűjtésére és kezelésére. Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint ellátja a település területén a kóbor állatok befogásával kapcsolatos feladatokat.”

3. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- az önkormányzat tulajdonában lévő, de a Városellátó Szervezet és az önállóan működő költségvetési intézmények vagyonkezelésébe átadott karbantartási, kisebb javítási munkái,
- a közterületeken a középületeknél, sportpályákon, parkok zöldterületeinek ápolása, növények telepítése és azok gondozása, a közterületek és parkok virágosítása, gondozása, a fák, sövények metszése, növényvédelme,
- a közterületek tisztán tartása az ott keletkező hulladékok összegyűjtése, szállítása és átadása (nem hulladékgazdálkodás keretében) az egyetemes közszolgáltatónak, téli időszakban hó eltakarítás és síkosságmentesítés,
- a települési közvilágítás fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok,
- az ár- és belvízvédelmi tevékenységekkel (megelőzés, riasztás, kitelepítés, minősített időszaki tevékenységek, helyreállítás stb.) kapcsolatos munkák elvégzése,
- a város közigazgatási területén a csapadékvíz elvezető árkok tisztítása, tisztán tartása, a csapadékvíz elvezetés biztosítása,
- helyi közfoglalkoztatás szervezése, lebonyolítása, koordinálása,
- gyepmesteri telep üzemeltetése, kóbor állatok befogásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személyek rövid- és hosszú időtartamra szóló, határozott idejű munkaviszony keretében, napi 6-8 órás munkaidőben történő - külön kormányrendelet alapján szervezett - foglalkoztatása,
- sportlétesítmények (pl. szabadtéri sportolásra alkalmas, nyitott pályás sportlétesítmény, működéssel, valamint az azokhoz tartozó kisegítő létesítmények működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása,

- a köztemető karbantartása, valamint a hadisírok, katonai sírok és hősi emlékművek rendszeres gondozása,
- a városi piac üzemeltetése,
- a települési közutak és tartozékainak karbantartása,
- a települési köztisztasági feladatok ellátása nem közszolgáltatás keretében,
- parkolók működtetése,
- lakatos-és asztalosműhely működtetése,
- hűtőház üzemeltetése,
- beruházások, felújítások, karbantartási munkák megvalósítása esetén ellátja az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények kivitelezési munkálatait,
- kerékpáros közlekedési rendszer üzemeltetése.”

4. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat következő 2., 21., 22. és 23. sora elhagyásra kerül a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
21	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
22	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
23	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

5. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő 2. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

2	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
---	--------	--

Jelen módosító okiratot 2026. július 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sátoraljaújhely, „időbélyegző szerint”

P.H.

Szamosvölgyi Péter István
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Határ út 6-10. sz.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.10.15.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 3980 Sátoraljaújhely Kossuth Lajos tér 5.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 5., 11., 12., 14., 15. pontjai alapján ellátja a településüzemelés (köztemető fenntartás, közvilágítás, helyi közutak és tartozékaik karbantartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása), helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, helyi közfoglalkoztatás szervezése, lebonyolítása, polgári védelmi stratégiai készletek biztosítása, a kistermelő, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott

termékeik - értékesítési lehetőségének biztosítása, ide értve a hétvégi árusítás lehetőségeit is. Feladata még a sportlétesítmény működtetése. A nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012.(V.8.) VM rendelet 18.§-a alapján települési gyűjtőhelyet működtet az állati eredetű hulladékok gyűjtésére és kezelésére. Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint ellátja a település területén a kóbor állatok befogásával kapcsolatos feladatokat.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- az önkormányzat tulajdonában lévő, de a Városellátó Szervezet és az önállóan működő költségvetési intézmények vagyongazdálkodásába átadott karbantartási, kisebb javítási munkái,
- a közterületeken a középületeknél, sportpályákon, parkok zöldterületeinek ápolása, növények telepítése és azok gondozása, a közterületek és parkok virágosítása, gondozása, a fák, sövények metszése, növényvédelme,
- a közterületek tisztán tartása az ott keletkező hulladékok összegyűjtése, szállítása és átadása (nem hulladékgazdálkodás keretében) az egyetemes közszolgáltatónak, téli időszakban hó eltakarítás és síkosságmentesítés,
- a települési közvilágítás fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok,
- az ár- és belvízvédelmi tevékenységekkel (megelőzés, riasztás, kitelepítés, minősített időszaki tevékenységek, helyreállítás stb.) kapcsolatos munkák elvégzése,
- a város közigazgatási területén a csapadékvíz elvezető árkok tisztítása, tisztán tartása, a csapadékvíz elvezetés biztosítása,
- helyi közfoglalkoztatás szervezése, lebonyolítása, koordinálása,
- gyepmesteri telep üzemeltetése, kóbor állatok befogásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személyek rövid- és hosszú időtartamra szóló, határozott idejű munkaviszony keretében, napi 6-8 órás munkaidőben történő - külön kormányrendelet alapján szervezett - foglalkoztatása,
- sportlétesítmények (pl. szabadtéri sportolásra alkalmas, nyitott pályás sportlétesítmény, működtetésével, valamint az azokhoz tartozó kisegítő létesítmények működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása,
- a köztemető karbantartása, valamint a hadisírok, katonai sírok és hősi emlékművek rendszeres gondozása,
- a városi piac üzemeltetése,
- a települési közutak és tartozékainak karbantartása,
- a települési köztisztasági feladatok ellátása nem közszolgáltatás keretében,
- parkolók működtetése,
- lakatos-és asztalosműhely működtetése,
- hűtőház üzemeltetése,
- beruházások, felújítások, karbantartási munkák megvalósítása esetén ellátja az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények kivitelezési munkálatait,
- kerékpáros közlekedési rendszer üzemeltetése.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
2	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3	025020	Védelmi célú stratégiai tartalékok tárolása, kezelése

4	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	041236	Országos közfoglalkoztatási program
7	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
8	042181	Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok
9	045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
10	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
11	045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
12	045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
13	047120	Piac üzemeltetése
14	047410	Ár-és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
15	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
16	063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
17	064010	Közvilágítás
18	066010	Zöldterület-kezelés
19	066020	Város, -községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
20	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Sátoraljaújhely Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A Képviselő-testület - pályázat alapján a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§-ban foglaltak alapján megfelelő igazgatót nevez ki. A kinevezés 5 év határozott időre szól. A költségvetési szerv vezetőjének felmentésére a Képviselő-testület jogosult, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény
2	Munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
4	Megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény