

Előterjesztés

**a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében
foglalt kötelezettségek 2025. évi végrehajtásáról szóló tájékoztató
elfogadására**

Előterjesztés
a sátoraljaújhelyi távhőrendszer koncessziós szerződésében
foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló
TÁJÉKOZTATÓ
elfogadására

2026.

Előszó

Az EQUANS Magyarország Kft. (korábbi nevén: Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.) 2009-ben vette át koncessziós szerződés keretében a sátoraljaújhelyi távhőszolgáltatást.

Cégjogi szempontból az EQUANS Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tulajdonosa az EQUANS Austria GmbH.



Az EQUANS a Bouygues Csoport önálló vállalati egysége – saját elkötelezett vezetői csoporttal és működési struktúrával rendelkezik a növekedés felgyorsítása és a szolgáltatások színvonalának további növelése érdekében.

Az eltelt évek során a koncessziós szerződésben előírt kötelezettségeken túl mind műszakilag, mind minőségileg a szolgáltatás javítására törekedtünk.

Úgy gondolom, hogy a korábbi tájékoztatók alapján már jól ismerik a rendszer, a koncessziós szerződés és a távhőszolgáltatás adatait. A követhetőség és összehasonlíthatóság érdekében beszámolóinkat a korábbi években alkalmazott struktúrában állítottuk össze.

Kissé változtatva az eddigi sablononl, főként a beszámolási időszak mutatóit és az üzemeltetési tapasztalatokat vázolom a tájékoztatóban.

A tájékoztató célja még a jövőbeni fejlesztési terveink ismertetése, melyek a hatékonyság növelésére és a megújuló energiahordozók nagyobb arányú felhasználására irányulnak. 2024-ben az önkormányzat egy megújuló alapú energetikai elképzelést indított, melynek egyik fő felhasználója a távhőellátás lehet. Az EQUANS Magyarország Kft. célkitűzéseivel ez teljes mértékben egyezik, így – élve a pályázati lehetőséggel – olyan léptékű fejlesztési csomaggal pályáztunk, mely a helyi távhőszolgáltatás teljes megújítását eredményezheti.

A Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című, 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívásra benyújtott TAVHO01-10438833 azonosítószámú pályázatunk a NEÜ Zrt-től 2026. márc. 4.-én érkezett értesítés szerint 1 351 773 320 Ft támogatásban részesült.

A támogatási szerződéshez szükséges dokumentumokat beküldtük.

1. A távhőellátás rendszere

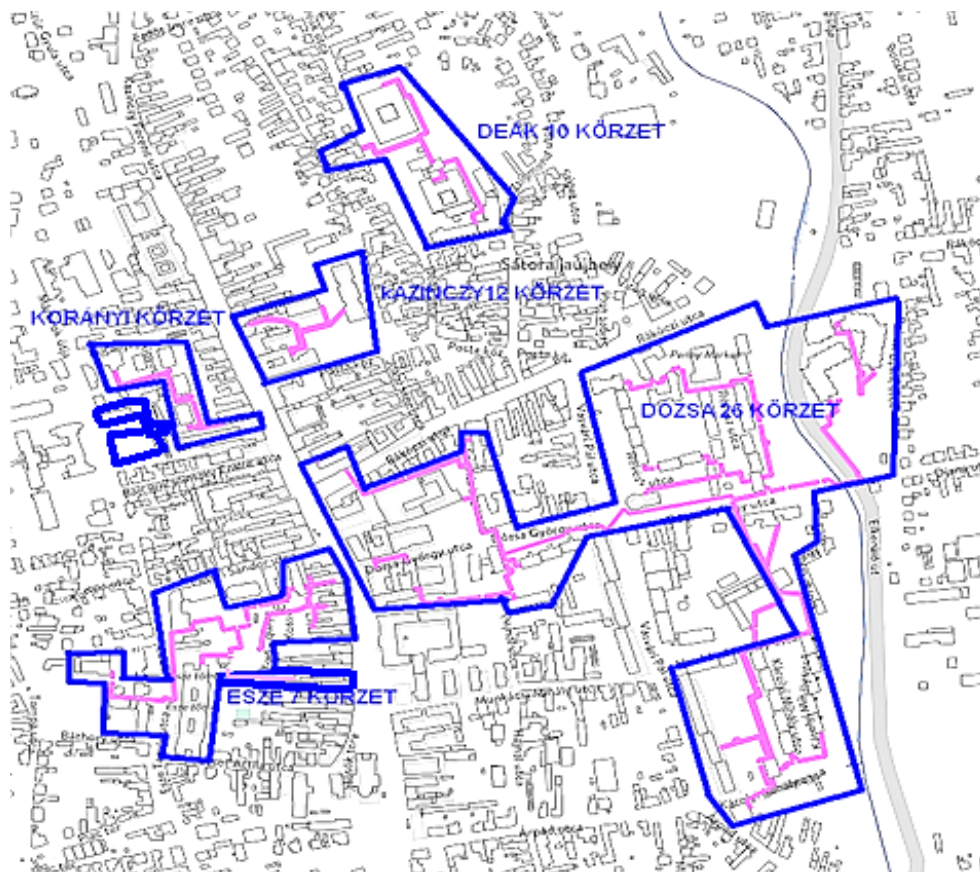
A sátoraljaújhelyi távhőtermelési és szolgáltatási tevékenység a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény hatálya alá tartozik. A törvény mellett számos rendelet adja azt a szigorú keretet, melyen belül a működés részletesen szabályozott és a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által ellenőrzött.

A távhőellátás két fő tevékenységre különül el, nevezetesen a távhőtermelésre és a távhőszolgáltatásra.

A távhőtermelés a hőtermelést (kazánházakat) és a primer vezetékrendszert, míg a távhőszolgáltatás a hőközpontokat, hőfogadókat és a szekunder szolgáltatói hálózatokat (épületeket ellátó vezetékrendszert az átadási pontig) foglalja magába.

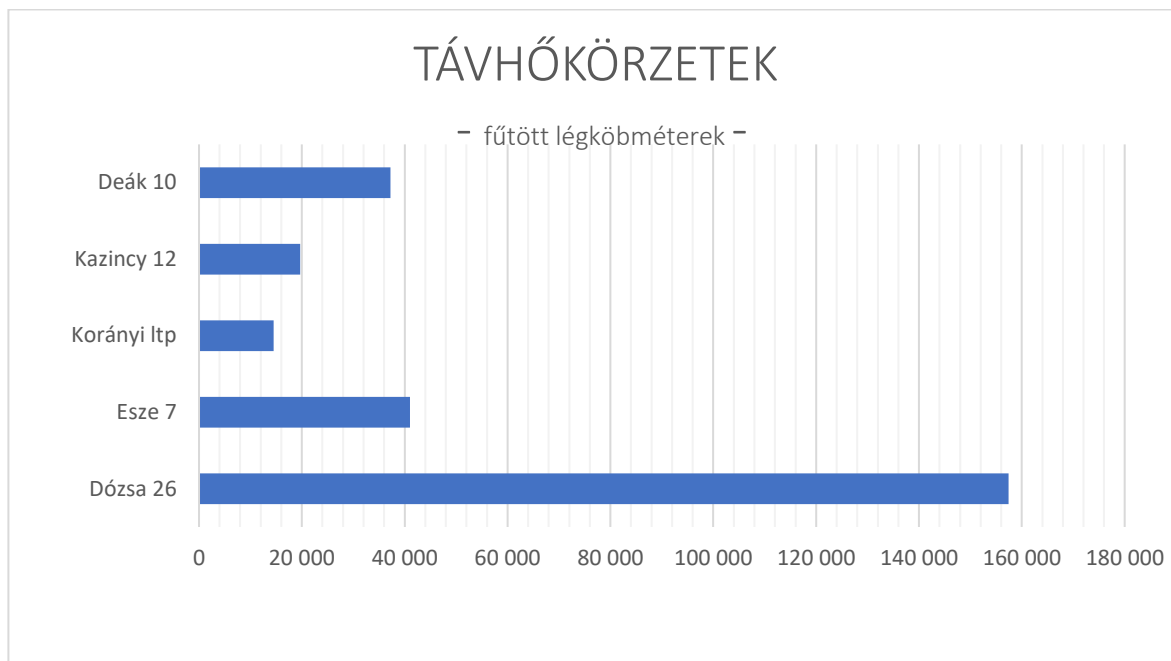
A közszolgáltatás ellátásához távhőtermelési és/vagy távhőszolgáltatási működési engedély szükséges, melyekkel az EQUANS Magyarország Kft. rendelkezik.

Távhőrendszer, távhőkörzetek:



1.ábra: Sátoraljaújhelyi távhőellátási körzetek

A távhőellátás öt különálló távhőkörzetéből (1. ábra) jelenleg négyben saját hőtermeléssel, egy körzetnél (Korányi) a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórháztól (illetve a gazdálkodási feladatait ellátó Közbiztosítási Ellátási Főigazgatóságtól) vásárolt hővel történik a hőellátás. A jelenlegi rendszer meghatározó elemévé vált a Dózsa 26 távhőkörzet, miután egy új távvezeték kialakításával a Dózsa u. 26. és Dózsa u. 12. kazánházak összekötése megtörtént.



A körzetösszevonás révén a kialakult rendszer a település távhőellátásának kétharmadát fedi le, míg a másik négy távhőközvetítő együttesen a felhasználásnak mindössze a harmadát jelenti.

A távhőszolgáltatási körzetek összefoglaló adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

A fogyasztók körzetenkénti száma a következő:

	Dózsa	Esze	Korányi	Kazinczy	Deák
Lakossági fogyasztók	860	158	104	5	0
KKI fogyasztók	3	3	0	2	3
Közületi fogyasztók	4	3	0	0	0

Körzetenként szolgáltatott hőmennyiség (GJ)

	Dózsa	Esze	Korányi	Kazinczy	Deák	Összesen
Előző évi szolgáltatott hőmennyiség (GJ) 2024. év	29 447	7 128	3 207	1 636	2 801	44 219
Jelenlegi szolgáltatott hőmennyiség (GJ) 2025. év	33 134	7 777	3 581	2 032	3 902	50 426

2. A távhőellátás sátorlajú helyi mutatói:

A fogyasztók három típusa szerinti megoszlási arány nagymértékben befolyásolja a gazdasági feltételeket, mert a felhasználás mértékére eltérő motivációval bírnak.

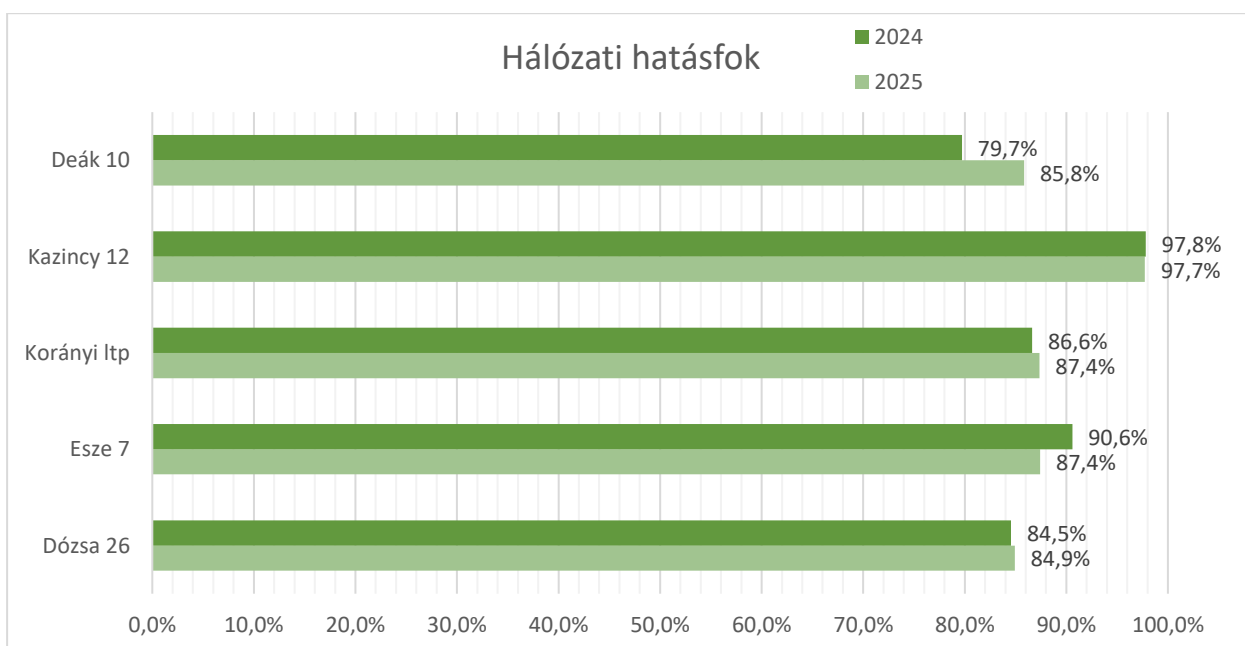
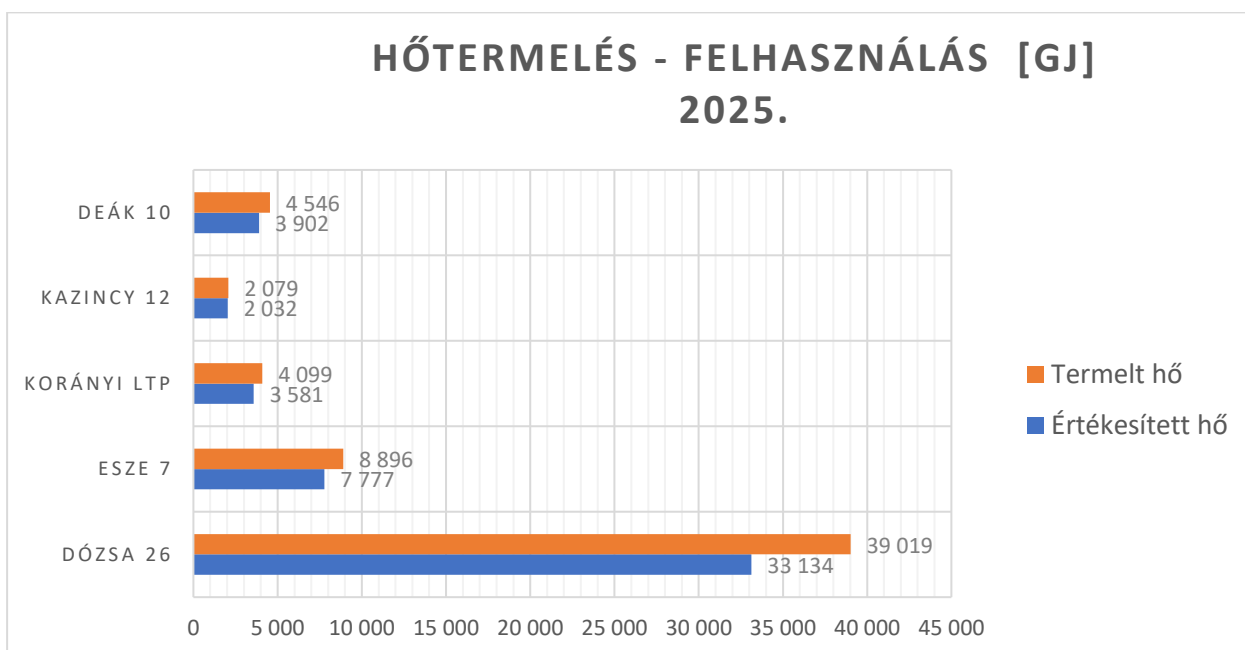
Míg a lakosságnál a támogatás miatt a takarékoskosságot gyakran felülírja a komfortosság, addig az intézményi fogyasztóknál a költségvetési szigor ennek éppen ellentéte. A rendszerek optimálistól

eltérő terhelése viszont befolyásolja a hálózati hatásfokot. Ezért fontos, hogy az együttműködés és a folyamatos kommunikáció meglegyen a szolgáltató és a felhasználó között.

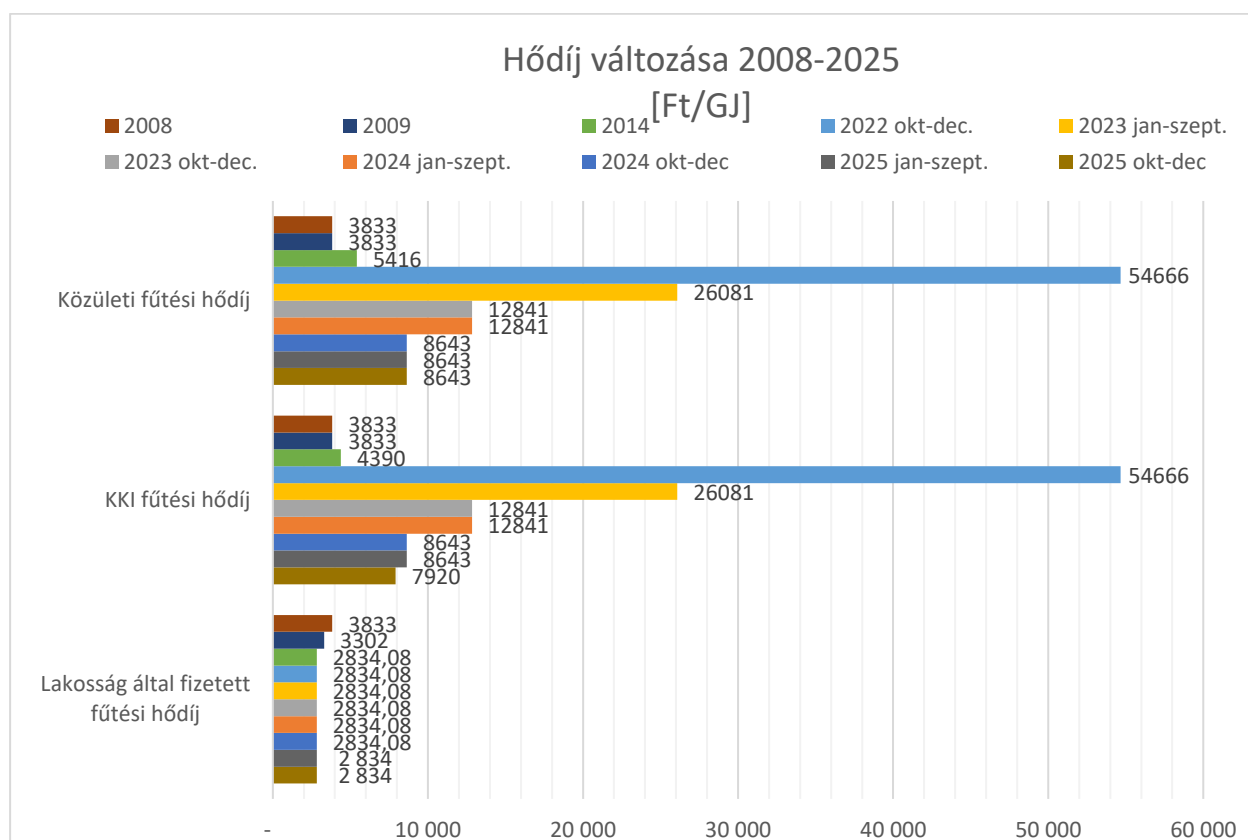
Körzetenként szolgáltatott hőmennyiség (GJ)

	Dózsa	Esze	Korányi	Kazinczy	Deák	Összesen
Előző évi szolgáltatott hőmennyiség (GJ) 2024. év	29 447	7 128	3 207	1 636	2 801	44 219
Jelenlegi szolgáltatott hőmennyiség (GJ) 2025. év	33 134	7 777	3 581	2 032	3 902	50 426

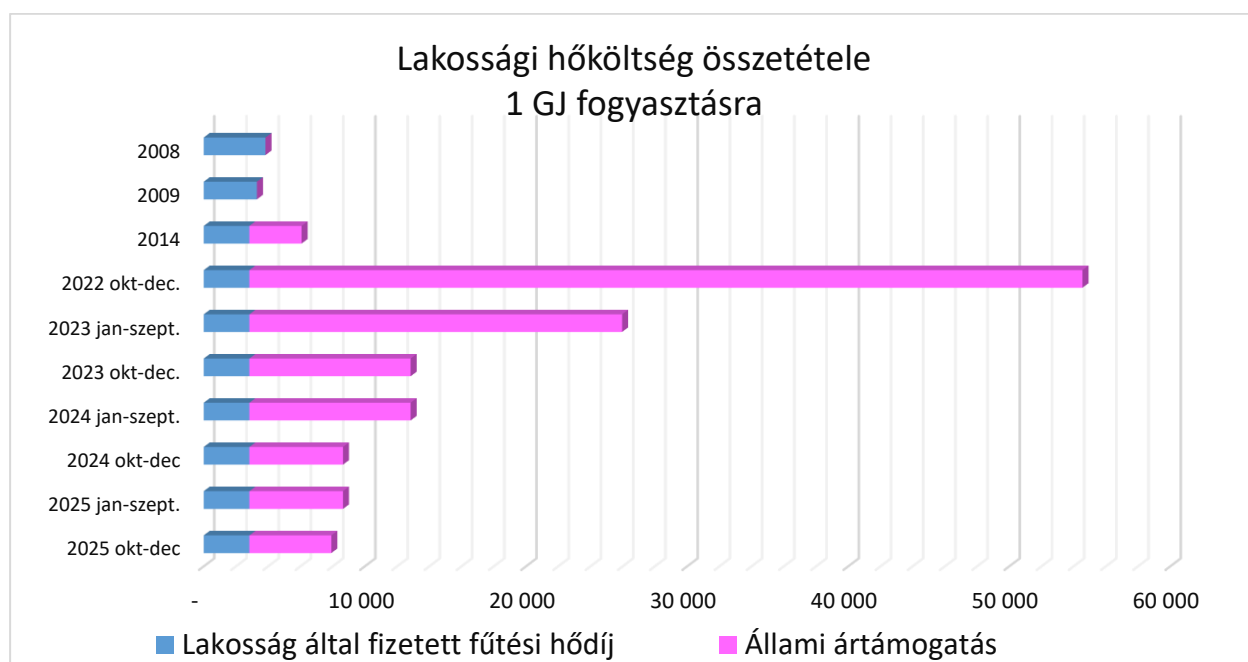
A távhőtermelés és a fogyasztói felhasználás körzetenként a következő:



A törvényi szabályozás alapján a Lakossági és a Külön Kezelt Intézményi (KKI) hődíj hatósági áras, míg a közületi tarifa a koncessziós szerződés alapján az önköltségi kategóriába tartozik.



A lakossági hődíjak az elmúlt 15 évben szinte változatlanok voltak, az önköltségi ár és a lakossági ár közötti különbséget ártámogatással kompenzálták.



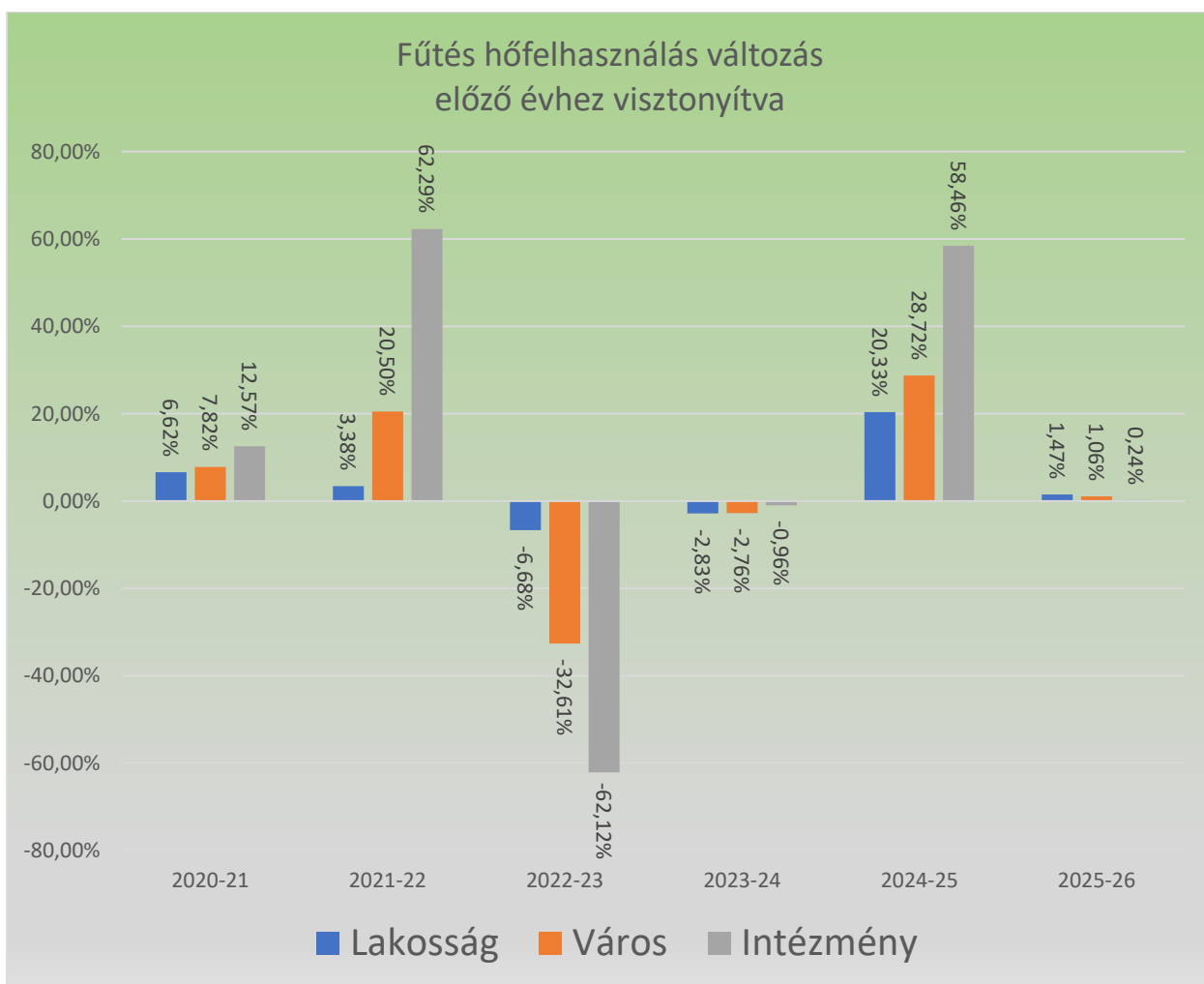
	2025 Q4	2025 Q1-Q3	2024 Q4	2024 Q1-Q3	2023 Q4	2023 Q1- Q3	2022 Q4	2014	2009	2008
Lakossági fűtési hődíj	2 834	2 834	2 834	2 834	2 834	2 834	2 834	2 834	3 302	3 833
Állami ártámogatás	5 086	5 809	5 809	10 007	10 007	23 130	51 715	3 241	0	0

A támogatás mértéke alapján várható, hogy a távhő ágazatban is bevezetésre kerül a „kéttarifás” rendszer, azaz egy olyan átlagfogyasztás meghatározásra kerül, melynek eléréséig a támogatott áron, afölött várhatóan az önköltségi árhoz közeli áron végezzük majd a távhőszolgáltatást.

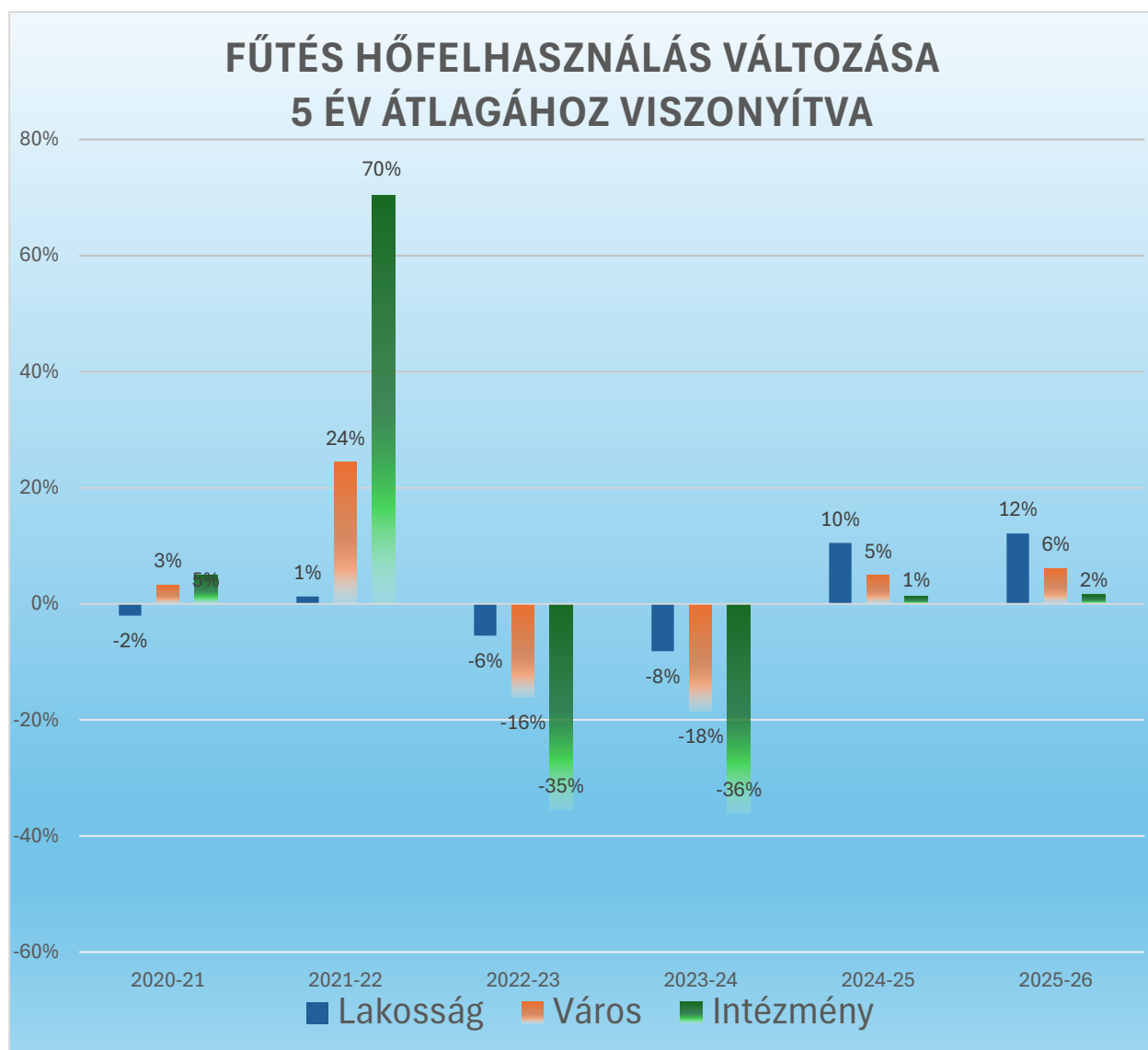
A hőfelhasználást az épületek műszaki jellemzői is befolyásolják, például az utólagos hőszigetelés jelentősége a távhő ágazatban is kirajzolódik:

Az aktuális fűtési idény lakossági és intézményi (KKI) hőfelhasználását bemutató a már rendelkezésre álló tényadatok alapján a 2025/26 fűtési szezon adatai a következők.

	5 éves átlag	2024-25	2025-26
Fűtési hőfelhasználás - lakosság [GJ]	29 143	32 200	32 673
Fűtési hőfelhasználás - Intézmény [GJ]	12 149	12 308	12 337



Ugyanezen változás az előző öt év átlagához viszonyítva:



3. Üzemeltetés:

Személyi feltételek (a 2024-es évvel egyező)

A távfűtéssel összefüggésben az egyik legfontosabb szabályozás a hőtermelés és a hőszolgáltatás ellenértékének elszámolását szabályozó, un. koncessziós szerződés, amely alapján 2009 júliusától a szolgáltatást biztosítjuk.

A másik – és jelenleg jogi szempontból nagyobb súllyal bíró - szabályozás a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal díjszabályozó és ellenőrző hatásköre.

A koncessziós szerződésben meghatározottak szerint az előző szolgáltatónál foglalkoztatott személyi állomány átvételre, illetve az új feladatok miatt kiegészítésre került, a természetes fluktuáció mellett jelenleg is alapvetően ez a kollektíva teljesíti a feladatot.

A szolgáltatást végző személyi összetétel a következő:

- Távhőszolgáltatási vezető 1 fő
- Műszaki ügyintéző 1 fő
- Számlázási és ügyfélszolgálati munkatárs 1 fő
- Számlázási és tartozáskezelési asszisztens 1 fő
- Fűtő-karbantartó 4 fő

A távhőszolgáltatás technikai feltételei: (a 2024-es évvel egyező)

A korábban már említettek szerint a hőtermelést négy kazánházban végezzük, melyek az Újhelyi Gazdálkodási Kft, illetve Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok. A kazánházi berendezések egy része az üzemeltetésre átvett rendszerekből, valamint az elmúlt időszakban az EQUANS Magyarország Kft által elvégzett fejlesztések során beépített berendezésekből és hálózatokból tevődik össze.

Hőtermelő berendezések:

Átvett berendezés	EQUANS Magyarország Kft. által beépített berendezés
-------------------	---

Dózsa Gy. u. 26. kazánház:

1.kazán Vasfa TK 1,5 - Ganz SGB gázégővel	
	2. kazán Vitoplex 200 - Weishaupt gázégővel
	3. kazán Vitoplex 200 – RIELLO gázégővel
	4. kazán Vitoplex 200 - Weishaupt gázégővel
	5. kazán Vitoplex 200 - RIELLO gázégővel

Esze T. u. 7. kazánház:

1. kazán TK 1,5 - Ganz SGB gázégővel	
2. kazán TK 1,5 - Ganz SGB gázégővel	
	3.kazán Vitocrossal 300- Weishaupt gázégővel
	4.kazán BUDERUS Logano SB625- Weishaupt gázégővel
	5.kazán BUDERUS Logano SB625- Weishaupt gázégővel

Deák u. 10. kazánház

1. kazán Ygnis LHW 640 kazán	
	2. kazán Hoval Cosmo 850 kW Hoval HG-E
	Fűtőboiler: Quadriga NHRE 90 (HMV)

Kazinczy u. 12. kazánház

-	Hoval UG-400 KW Ultra-Clean égővel
-	Hoval UG-200 KW Ultra-Clean égővel

Az egyes társasházak illetve intézményi fogyasztók részére a fűtési hőszolgáltatást és a felhasználás szerinti mérést a fogyasztói hőközpontokban, illetve fogyasztói hőfogadóknak biztosítjuk, összesen 79 helyszínen. Ezzel a társasházankénti (lépcsőházankénti) mérés és elszámolás kritériumát is teljesítjük. Ezen hőfogadók egyben a szolgáltatási határt is jelentik, az innen kiinduló belső hálózatok már a társasházak, intézmények tulajdonát képezik.

A rendszereinken a beállítások gyakorlatilag megegyeznek a korábbiakkal. A primer hálózatokon optimalizáltuk a hőveszteségeket, a távvezetési hőfokokat a korábbiaknál alacsonyabb értékeken tartjuk.

A szekunder rendszereken a lakóépületeknél az egy hőközpont-hoz tartozó, eltérő adottságú épületek miatt nekünk mindig a legrosszabb adottságúhoz kell igazítanunk a fűtést.

Minden fórumon elmondjuk, leírjuk: *A távhőszolgáltatás arra köteles, hogy bármelyik lakásban – működőképes radiátorok és fogyasztói tulajdonú hálózat esetén – biztosított legyen az előírt minimum hőmérséklet.* A lakáson belüli hőmérséklet szabályozására a radiátorszelepek szolgálnak, a távhőszolgáltatásnak nem feladata – és nem is képes – az egyéni hőigényhez igazodó hőmérséklet beállítása. Ha egy lakásban melegebb van az ott lakó igényénél, akkor a radiátorszelep zárásával csökkentheti a hőmérsékletet.

4. Ügyfélszolgálat:

A korábbi évekhez hasonlóan érdeklődő, tájékoztatást kérő telefonos, vagy személyes megkeresés nagyobb számban fordul elő. Kapacitásaink függvényében sok olyan műszaki beavatkozást is elvégeztünk, amely a szolgáltatási határunkon és kötelezettségünkön kívül esik. Sajnos sem a házkezelők, sem az ingatlantulajdonosok nem rendelkeznek pontos ismerettel ezekben a kérdésekben, illetve városunkban is rendkívül kevés a kapacitással rendelkező vállalkozó szakember akit probléma esetén megkereshetnek.

A beérkezett panasz-, vagy hibabejelentések száma továbbra is minimális, melyek jellemzően a fűtés „elégtelenségére”, vagy a használati melegvíz hiányára vonatkoznak.

A fűtéssel kapcsolatos jelzések ellenőrzésekor 3 fő okot állapítottunk meg, melyek a társasházi, vagy a fogyasztói oldalhoz kötődnek:

- Az épületben a légtelenítő rendszerek nem működnek, vagy a rendszer légtelenítését követően jut levegő a hálózatba
- a radiátorszelepek nem működnek
- a lakás berendezése során a fűtőtestek működését akadályozzák

Habár néhány társasház a belső hálózatainak elzáró/ szabályozó szerelvényeinek cseréjét elvégezte, még mindig nagy számban fordul elő, hogy ezen eszközök működésképtelensége, esetenként eltömődése egy-egy „strangnál” a hőszolgáltatást akadályozza.

Ezt egy bizonyos szintig korrigálni tudjuk a szivattyúk teljesítményének növelésével, azonban ennek határt szab a hálózat nyomástűrő képessége, valamint az, hogy egy bizonyos nyomáskülönbségen túl a jól működő strangokban a víz áramlása zajossá teszi a rendszert.

A HMV bejelentések esetében 2025-ben is volt műszaki meghibásodás miatti jogos észrevétel, de több esetben a társasházon belüli hálózat karbantartásának hiánya, a cirkulációs vezetékek és szerelvények lerakódás miatti dugulása okán nem működött.

Az előző évben leírtakat csak ismételni tudom: az egyre avulóbb társasházi belső hálózatok, fogyasztói berendezések miatt a szolgáltatási határunkon kívül eső hibaokok jelentős mértékben megnövekedtek. Miközben a saját működésünk költségeire is hatással van az infláció és kapacitásaink is korlátosak, a szolgáltatási körön kívül eső kiszállásoknál a helyi rendeletben meghatározott díjazást alkalmazni kényszerülünk.

5. Műszaki ügyek:

A koncessziós szerződés határozta meg az elvárt fejlesztéseket és azok időbeni ütemezését, melyeket az EQUANS Magyarország Kft. végrehajtott.

A már lezárult fejlesztések:

- a műszaki lehetőségek függvényében a lakótömbönkénti (lépcsőházankénti) mérés kiépítése, és automatikus szabályozás (77 mérési helyen kiépítve)
- Az épületek fűtési rendszereinek korszerűsítése, valamint a hőszigetelések miatt megváltozó hőigények miatt szükségessé váló hőközponti vagy kazánházi átalakítások (Elektronikus szabályozású szivattyúk, nyomáskülönbesség szabályozók, térfogatáram korlátozók, stb. beépítése.)
- Önkormányzat által díjmentesen a szolgáltató részére átadásra kerülő termosztatikus szelepek fogyasztói hőleadókra történő felszerelése (a társasházak által igényelt helyszíneken)
- Az Esze T. 7 kazánházi körön:
 - Az Esze T. utcai Zene-, és általános iskolában egy új hőközpont létesítése a hozzá vezető primer távfűtő vezetékkel. (a távvezeték Esze Tamás utca alatti szakaszának kiépítését 2009. szeptember 30.-ig)
 - Egy 350 kW teljesítményű kondenzációs kazán beépítése.
 - Esze 7 kazánházak nyomástartó rendszerének cseréje, vízlágyítók beépítése, kemény hálózati víz kezelése
 - Esze 7. sz. alatti kazánház hőcserélő cseréje
 - Esze 7. sz. alatti kazánház nyári szivattyú cseréje
 - Esze 7. sz. alatti kazánházba egy kondenzációs és egy nyári kazán beépítése
- Dózsa 26 kazánházi rendszerénél:
 - A meglévő kazánok cseréje korszerű és gazdaságos energia felhasználású berendezésekre úgy, hogy azok együttes hőteljesítménye elegendő legyen a Dózsa 12 kazánház által ellátott rendszer kiszolgálására is.
 - Sátoraljaújhely Révész 12 - Révész 14 közötti távvezeték kiváltása
 - Dózsa 26 kazánházak nyomástartó rendszerének cseréje, vízlágyítók beépítése, kemény hálózati víz kezelése
 - Károlyi 12. sz. alatti hőközpont HMTV tárolók cseréje
 - Révész 9. sz. alatti hőközpont hőcserélő cseréje
 - Révész 2 HKP - Révész 14-16 HKP közötti távvezeték kiváltása
 - Dózsa 26 kazánházban meglévő konténerkazán cseréje
 - Dózsa 3 Hkp. és Dózsa 8 Hkp. közötti távvezeték kiváltása
 - Révész 14. sz. alatti egyedi hőközpont kialakítása,
 - Révész 16. sz. alatti egyedi hőközpont kialakítása,
 - Zemplén TV egyedi hőközpont kialakítása, új távvezeték kiépítése, épület rákötése a távhő rendszerre
- Dózsa 12 kazánházi rendszerénél:
 - A kazánház helyén hőközpont kiépítését
 - A Dózsa 26 távfűtési rendszer IV/14 jelű aknája és a kazánház közötti DN 125 mm méretű primer vezeték pár kiépítését
 - Sátoraljaújhely hőközpontokban primer-szekunder oldali szivattyúk cseréje
 - Sátoraljaújhely szolgáltatói hőközpontok zárttá tétele, vízlágyítók beépítése, kemény hálózati víz kezelése

A szerződéses kötelezettségeken túl:

- A Korányi lakótelepet ellátó hőközpontban a HMV rendszert teljesen felújítottuk, a belső gépészeti rendszert kicseréltük. Ezzel a melegvízellátást hosszú távra üzembiztossá tettük.
- A Révész 9. hőközpontban a HMV rendszert teljesen felújítottuk, a belső gépészeti rendszert kicseréltük. Ezzel a melegvízellátást hosszú távra üzembiztossá tettük.
- Az Esze 7. hőközpontban a HMV rendszert teljesen felújítottuk, a belső gépészeti rendszert kicseréltük. Ezzel a melegvízellátást hosszú távra üzembiztossá tettük.
- A Mártírok 16. hőközpontban a HMV rendszert teljesen felújítottuk, a belső gépészeti rendszert kicseréltük. Ezzel a melegvízellátást hosszú távra üzembiztossá tettük.
- A Mártírok 14. (rendelőintézet fölötti) önkormányzati lakások számára egy új hőközpontot alakítottunk ki, mely a primer hálózatról hőcserélőn keresztüli leválasztást, önálló vezérlést, stabil szekunder nyomást, a hálózathoz igazodó térfogatáramot eredményezett. Az évek óta visszatérő fűtési problémát hosszú távra megoldottuk.
- Az uszoda felújítása miatt megváltozó gépészeti rendszer szükségessé tette, hogy a hőközpont áttervezésre és teljes megújításra kerüljön. Az építés során felmerült ideiglenes hőellátást is biztosítottuk majd a hőközpont teljes megújítását elvégeztük.
- a Korányi 8 épület új bekötési vezetékeit kicseréltük (4 vezeték 16 nyomvonalfolyóméter hosszban)
- a Korányi távhőközvetben egy új elosztóakna kialakítását és két akna közötti vezeték szakaszcserejét elvégeztük (4 vezeték 50 méter hosszban)
- A Korányi 8 és 10 épületekben a HMV belső cirkulációját szivattyús rásegítéssel kiegészítettük

Hibaelhárítás, tervezett karbantartás, felújítás:

A folyamatos, fenntartható működés feltételei csak abban az esetben jönnek létre, amennyiben a távhőtermelésben a földgáz felhasználását csökkentjük, a hatékonyságát javítjuk és a lehetőségekhez képest a megújuló energiák bevonására törekszünk.

Ezt a célt szolgálja a geotermikus energia bevonásának vizsgálata. Az Önkormányzat partnereként a projekt előkészítésében és megvalósításában is elkötelezettséget vállaltunk.

Kapcsolódó projektként a távhőfejlesztési pályázaton is részt vettünk, mely a távhőszolgáltatói oldal korszerűsítésére irányul.

A projekt címe: A sátoraljaújhelyi távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése

A projekt teljes költségége: 1 351 773 320 Ft

Az igényelt támogatás összege: 1 351 773 320 Ft

A fejlesztés szükségességét megalapozó körülmények:

A hőközpontok 30-40 éves szabályozórendszere, távfelügyelete továbbá a berendezések elavultsága okán a hőszolgáltatási rendszer energiafelhasználása a jelölt területeken nem felel meg az energiahatékonysági követelményeknek.

A távvezetékek a 80-as években épültek, jellemzően föld alatti csatornában, konzolokon, kasírozott szigeteléssel készültek.

Az eltelt időszakban a szigetelések – a javítások során végzett feltárások tapasztalatai szerint – tönkrementek, „lehámlottak” a vezetékekről, az alátámasztó konzolok korrodáltak, és az alátámasztási pontoknál a csővezetési korrózió is rendkívül erős.

Az üzemviteli, üzembiztonsági szempontokon túl a hő- és energiaveszteség (a korrodált részek és a javítási helyek áramlási ellenállásának növekedése miatt) is indokoltá teszi ezen szakaszokon a cserét új, lényegesen jobb hőtechnikai paraméterekkel rendelkező vezetékekre.

A geotermikus hőtermelési potenciál kiaknázására már folyamatban lévő sátoraljaújhelyi projekthez való kapcsolódás a hatékony távhővé válás érdekében – tekintettel a feltárt geotermikus potenciálra – műszaki átalakítást, alacsony primer hőmérsékletű távhőrendszert igényel.

A javasolt megoldás megvalósíthatóságának rövid összefoglalása:

A fejlesztés a sátoraljaújhelyi távhőrendszer korszerűsítése révén az energiahatékonyság javításával önmagában is az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentését eredményezi. Fontosabb azonban, hogy lehetővé válik a megújuló energiaforrások bekapcsolása a távhőszolgáltatásba.

A korszerűsítés két fő területre összpontosul:

- a távhővezeték-hálózat korszerűsítésére, a korszerűbb előszigetelt rendszerek arányának növelésére ,
- másrészt a hőközpontok alacsony mérsékletű primer fogadására történő átalakítására.

A hőközpontok korszerűsítésével, az alacsonyabb hőfoklépcsőknek megfelelő hőcserélők és a hőfelhasználáshoz mindenkor igazodó térfogatáramot lehetővé tevő szivattyúk beépítésével, továbbá az egész távhőrendszert felügyelet alatt tartó szabályozórendszerrel a geotermia jövőbeni fogadására, alkalmassá válik a távhőrendszer.

A komplex felújítás, illetve esetenként a szolgáltatói hőközpontok szétválasztása (felhasználói hőközpontok kialakítása) esetén az energiahatékonyság jelentősen javítható, emellett a szolgáltatási színvonal is érezhetően növelhető.

A felújítás-korszerűsítés a szolgáltatói hőközpontok hőcserélőinek, szivattyúinak, ellenőrző és beavatkozó berendezéseinek, a távfelügyeleti és automatikai rendszerének teljes felújítására terjed ki. Ezek egységes, korszerű rendszerre történő átalakításával nem csak a helyszíni energiahatékonyság, hanem a hőtermelés kapacitásigényének csökkentése is elérhető azáltal, hogy az egyidejűségeket a rendszer szabályozni tudja, a fel-, és leterhelések ütemezhetővé válnak, ami a kazánterhelést csökkenti.

A javasolt projekt műszaki tartalma:

A fejlesztés 25 hőközpontot érint.

	Hőközpont	Fűtés	HMV	Távvezeték	Tömegáram
		kW _{th}	kW _{th}	DN	kg/h
1.	KÁROLYI HKP	1000	380	150	30000
2.	VASVÁRI HKP	700	440	150	30000
3.	DÓZSA 24 ÓVODA	200	100	50	7279
4.	DÓZSA 3	200	80	50	6794

5.	DÓZSA 6	100	80	50	4367
6.	DÓZSA 8	350	150	50	10919
7.	HAJNAL 1	200	150	50	8493
8.	DÓZSA 10-12	500	250	80	18199
9.	SZINHÁZ KÖZ 1	300	150	50	10919
10.	MŰVELŐDÉSI HÁZ	300		50	10919
11.	KAZINCZY 2	200		50	8493
12.	RÉVÉSZ 2	1400	480	100	45618
13.	RÉVÉSZ 9	500	250	80	18199
14.	RÉVÉSZ 14	150	100	50	4853
15.	RÉVÉSZ 16	150	100	50	4853
16.	ESZE 7-11	650	200	100	18199
17.	KOSSUTH 26	200		50	3000
18.	KOSSUTH 6	600	120	100	20000
19.	PETŐFI 3	150	100	50	3000
20.	KOSSUTH 10-12	350		50	5000
21.	KOSSUTH 16	250		50	3000
22.	MÁRTÍROK 16	250	100	50	4500
23.	KORÁNYI 10.	150		50	3000
24.	DEÁK 10 GIMNÁZIUM	250		100	8199
25.	DEÁK12 KAZINCZY	350	120	100	10000

A hidraulikai rendszer valamint a hőcserélő berendezések a névleges műszaki paramétereiket már nem képesek teljesíteni a folyamatos karbantartás mellett sem, így az energiahatékonyság növelése csak komplex felújítás révén teljesíthető.

A korszerűsítés során a jövőbeni geotermikus primerenergia felhasználhatósága érdekében a hőközpontok a jelenlegi 90/70-es primer hőfoklépcsőről egy 65/45 fokos hőfoklépcsőre történő váltásra alkalmassá válnak.

Az Esze távhőkörzetben a leginkább eltérő hőtechnikai adottságú épületek hőellátását a jelenlegi szolgáltatói hőközpont szétválasztásával, fogyasztói hőközpont létrehozásával hatékonyabbá tesszük azáltal, hogy az egy rendszeren lévő épületek szabályozását szétválasztjuk.

A primer távvezetési rendszer korszerűsítése a távhőtermelő létesítményektől kiindulva részlegesen már megtörtént, de főként a hálózati végpontokat ellátó szakaszok még a 30-40 évvel ezelőtti, távcsatornában vezetett, helyben szigetelt acélvezetékekkel történik. Ezeken a szakaszokon a beszivárgó csapadékvíz illetve a természetes avulás eredményeképpen jelentősen megnövekedett a meghibásodások száma, ami nem csak üzemeltetési, üzembiztonsági szempontból, hanem az elfolyó primer víz révén, illetve a szigetelések avultsága miatt energiavesztéseget jelent.

Távvezeték rekonstrukciót az Esze úti, a Dózsa utcai, a Deák utcai kazánházak valamint a Korányi távhőkörzet primer távvezetési rendszerének kritikus szakaszain tervezünk:

Vezeték nyomvonal összesen: 779 fm

A felújítás során előszigetelt acélsöves, illetve műanyag haszoncsöves (flexibilis) távvezetéki rendszert telepítenénk, legalább 1x erősítésű szigeteléssel:

Távvezeték azonosító	méret DN	nyomvonalhossz fm
Révész 9 HKP primer	125	70
Révész 2-Balassi Uszoda akna	150	175
Dózsa 8 -Dózsa 6_PMH	125	50
Esze-Kossuth	125	190
Korányi 4-6	125	50
Korányi 6-8	100	60
Korányi 4-Kaz11	50	54
Deák 10-10A	80	130

Tervezett tevékenységek bemutatása:

A beruházási tevékenységek a távhővezeték cseréje mellett a hőközpontok komplex felújításához, esetenként szolgáltatói hőközpontok szétválasztásához kapcsolódnak.

A benyújtott projektjavaslat célja Sátoraljaújhely város távhőszolgáltatásának korszerűsítése és fenntartható alapokra helyezése, különös tekintettel a Dózsa 26 kazánházból ellátott távhőrendszer fejlesztésére. A beruházás középpontjában a meglévő elavult infrastruktúra felújítása, valamint a megújuló energiaforrások integrálása áll, hozzájárulva a Nemzeti Energia- és Klímaterv, valamint a magyar energiastratégiai célok teljesítéséhez.

A fejlesztés közvetlen célja a távhőellátás hatékonyságának javítása, a hálózati veszteségek csökkentése, a megújuló energia részarányának növelése és az ellátásbiztonság erősítése.

A fejlesztések eredményeképpen a szolgáltatási színvonal emelkedésével a fogyasztói elégedettség növekszik, valamint a városi klímacélok megvalósítása is lehetővé válik.

A beruházás két meghatározó műszaki területe:

- a primer távhővezeték cseréje, amely magában foglalja a régi, hőveszteségekkel terhelt vezetékek korszerű, hőszigetelt rendszerekkel történő kiváltását, valamint a szükséges szakmai személyi kapacitás biztosítását,
- a hőközpontok alacsony hőmérsékletű primer fogadására történő átalakítása, az alacsonyabb hőfoklépcsőknek megfelelő hőcserélők és a hőfelhasználáshoz mindenkor igazodó térfogatáramot lehetővé tevő szivattyúk beépítése, továbbá az egész távhőrendszert felügyelet alatt tartó szabályozórendszer kialakítása, amely lehetővé teszi a geotermia jövőbeni fogadását. Ezzel optimalizáljuk a rendszer működését és elősegítjük a megújuló energiaforrások hasznosítását.

A kivitelezés során elvégzendő feladatok közé tartozik többek között a gépészeti szerelés, villanszerelés, vízkezelés, hőmennyiségmérők, szivattyúk, hőcserélők, továbbá a szabályozási és a távfelügyeleti rendszer fejlesztése is.

A projekt szakmai és pénzügyi menedzsmentjét a pályázó EQUANS Magyarország Kft. illetve az Equans cégcsoport tapasztalt csapata biztosítja, külső műszaki ellenőr és tervezői művezetés bevonásával. A megvalósítás közbeszerzési eljárások lefolytatásán keresztül történik, átlátható és a jogszabályoknak megfelelő módon.

Értesítés Támogatói döntésről:

Szervezet neve: EQUANS Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság
Szervezet adószáma: 12348356-2-43
Pályázat azonosító: TAVHO01-10438833

Értesítés a támogatási döntésről, illetve a Támogatói Okirat előkészítéséről

Tisztelt Kedvezményezett!

Örömmel tájékoztatom, hogy a **Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság** által meghirdetett **Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése** című, **2025/MA/TÁVHŐ/01** kódszámú Pályázati Felhívásra (a továbbiakban: Felhívás) benyújtott **TAVHO01-10438833** azonosítószámú pályázatának (továbbiakban: pályázat) értékelése a Felhívásban foglaltak szerint megtörtént és pályázatát a Döntés-előkészítő Bizottság javaslatára az Energiaügyi Minisztérium **az alábbi feltételekkel támogatásra érdemesnek ítélte.**

A projekt **elfogadott összköltsége 1 351 773 320 Ft**, amelyből a **támogatás összege 1 351 773 320 Ft**, az **önerő/saját forrás 0 Ft**. A **támogatás intenzitása 100,00%**.

Felhívom figyelmét, hogy a döntés nem jelent kötelezettségvállalást. **A támogatási jogviszony létrejöttéhez a Támogatói Okirat kiállításához szükséges dokumentumok megküldése, feltételek teljesítése szükséges, amelyet követően a NEÜ Zrt. Támogatói Okiratot állít ki, amely a Kedvezményezett általi elfogadással lép hatályba.** A Kedvezményezett általi elfogadást az Általános Pályázati és Projekt Megvalósítási Útmutató (ÁPÚ) részletezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EQUANS Magyarország Kft. a sátoraljaújhelyi távhőszolgáltatást a koncessziós szerződésben meghatározott keretek között, a mindenkor hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével végzi.

Aktív és szoros együttműködést alakítottunk ki az önkormányzattal, intézményekkel, társasházkezelőkkel és vállalkozásokkal.

Elköteleztük magunkat abban, hogy az alapfeladatunk teljesítése mellett a környezeti célkitűzések elérésében segítsük partnereinket.

Ehhez kérjük az Önök és a lakosság támogatását is.

SZABADKA SÁNDOR
Távhő üzletágvezető
EQUANS Magyarország Kft.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2026. (.....) határozata

a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2025. évi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2025. évi végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.