

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **rendkívüli együttes nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2026. április 20. napján 8:00 órakor

A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Séra Béla bizottsági tag
Dr. Estók József bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részéről távol volt:

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag

Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság részéről megjelentek:

Nagy Mónika bizottsági elnök
Lukács Tamás bizottsági tag
Antal Pál Péter bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Dománé Szabéni Éva bizottsági tag
Petercsák Pál bizottsági tag

Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság részéről távol volt:

Sebes Péter bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Fazekas Márk Péter jegyző
dr. Koperveisz Eszter aljegyző
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag
Bartus István Főépítész, Csoportvezető
dr. Tóth-Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Karajz Ágnes a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Reszegi-Bucsay Sándor Zsolt a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

Nyíri Péter alpolgármester
dr. Fazekas Márk Péter jegyző
dr. Koperveisz Eszter aljegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Nagy Mónika bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök és Nagy Mónika bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (VIII.21.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző

S z a v a z á s : az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (VIII.21.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 16/2025. (VIII.21.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésére

Palicz István bizottsági elnök: megkérte jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: a jogalkotó a törvény hatályba helyezését követően felismerte, hogy túlzottan széleskörű teret enged az önkormányzatok számára, így a törvényességi felügyeleti szempontok alapján felülvizsgálatra szorult a rendelet. Jogszabályi hierarchia és hatásköri korlátok tekintetében a Kormányhivatal észrevételei szerint bizonyos szabályozási elemek olyan területeket érintenek, amelyek szabályozására kizárólag törvényi szinten van lehetőség. Az önkormányzati jogalkotás nem terjeszkedhet túl a törvény által adott felhatalmazáson, és nem állapíthat meg olyan jogkövetkezményeket, amelyek magasabb szintű jogszabályba ütköznek. A szakmai segítségnyújtás kiemeli továbbá, hogy a betelepülési feltételek meghatározása során nem alkalmazható olyan megkülönböztetés, amely az egyenlő

bánásmód követelménye szerinti védett tulajdonságokra, mint például a vagyoni helyzet és iskolai végzettség támaszkodik. A rendelet hatályon kívül helyezése nem jár negatív társadalmi következményekkel, mivel az elmúlt időszak tapasztalatai alapján a rendelet érdemi kontrollfunkciót nem tudott kifejteni. A hatályon kívül helyezés legjelentősebb pozitívuma az adminisztrációs teher csökkentése. A Polgármesteri Hivatal mentesül a nagy ügyszámú, de érdemi eredménnyel nem járó igazolási és ellenőrzési folyamatok alól. A sátoraljaújhelyi szabályozás alapvető célja a város hagyományainak, társadalmi rendjének, kulturális örökségének és közösségi érdekeinek megőrzése és megvédése volt, és a törvényességi kockázatok minimalizálása, a jogharmonizáció biztosítása, valamint a célszerűségi, hatékonysági szempontok figyelembevétele, így javasolt a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önzonosság védelméről szóló 16/2025. (VIII.21.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezése.

Kérdések, vélemények következtek.

Nagy Mónika bizottsági elnök: sajnálja, hogy szükség van a rendelet visszavonására, örül annak, hogy az eltelt hét hónap alatt ellen tudtak állni, nemet tudtak mondani az ide betelepülni szándékozó nem kívánatos személyeknek, akiket eleve visszatartott a rendelet. Annak idején Sátoraljaújhely érdekében alkották meg a rendeletet, nyilvánvaló, hogy a magasabb szintű jogszabály miatt hatályon kívül helyezik, még ha fájó is. Véleménye szerint az uniós szabályozások nem igazságosak.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy az indokolásban felsoroltakon kívül van-e egyéb szankció is.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: a törvényességi felhívás nem tér ki a szankciókra, akkor térne ki, ha nem hajtanák végre a kérést, hiszen egyelőre csak kérést fogalmaztak meg.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy mi indokolja a rendkívüliséget.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: a Kormányhivatal határidőt szabott meg, ami a mai nap.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy volt-e olyan döntés, amikor elutasításra került a kérelem.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: nem volt ilyen döntés, hiszen akik az életmódjuk miatt nem feleltek volna meg a feltételeknek, azok meg sem próbálták beadni kérelmüket, tehát volt visszatartó ereje.

Palicz István bizottsági elnök: sajnálja, hogy vissza kell vonni a rendeletet, véleménye szerint jó rendelet volt, a város lakosságának érdekét szolgálta. Innentől ez a védelem megszűnik, bárki szabadon költözhet a város bármely részébe minden kontroll nélkül, korlátlan létszámban. Nem az első próbálkozás volt ez a rendelet arra, hogy féket szabjanak a felmerülő problémáknak. Vannak olyan lakások, ahova 30-40 négyzetméterre 20-30 fő volt bejelentkezve, ezért hoztak korábban egy olyan rendeletet, amely 10 m²-es minimum területet határozott meg egy főnek, de ezt a rendeletet is hatályon kívül kellett helyezniük. Meglátják majd, hogy ezután mi lesz a városban, nem lesz visszatartó erő és jöhetnek majd a bűnözők. Meg kell felelni az uniós normáknak, ezek után meg fognak, meg kell nézni, hogy néznek ki a nyugat-európai nagyvárosok. Vannak félelmei arra vonatkozóan, hogy mi lesz ennek a következménye. Jelenleg nem tudnak mást tenni, csak az előírásoknak megfelelően hatályon kívül helyezni a rendeletet. A maga részéről sajnálja, hiszen jó rendelet volt, Sátoraljaújhely minden polgárát szolgálta.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: azt sajnálja, hogy a helyi szinten törvényt hozó testület azt védi, hogy törvénytelenséget követ el, ugyanis a magyar törvények és az uniós jogszabályok szerint sem lett volna szabad meghozni ezt a rendeletet. Az Unióban a szabad költözködési jog mindenki számára biztosított. Azt a problémát, amit el kívánnak kerülni, rendészeti eszközökkel kell a rendőrség és a különböző szervek segítségével megoldani. Azért kérdezte, hogy lesz-e más következménye a rendelet visszavonásának, mert tudomása szerint, ha a rendeletet nem vonják vissza, akkor a TOP-os pályázatokra vonatkozóan visszafizetési kötelezettsége lenne az önkormányzatnak. Más önkormányzattól tudja, hiszen azért vonták vissza ilyen sürgősen, mert több 10, illetve 100 milliós visszafizetési következménye is lehet.

Séra Béla bizottsági tag: megkérdezte, hogy a rendőrség hogyan tud beavatkozni abban az esetben, ha például egy bűnöző már megvette az adott ingatlant.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: amennyiben bűncselekményt követ el, ami törvénytelen, az törvénytelen.

Antal Pál Péter bizottsági tag: annak idején ő volt az, aki megkérdőjelezte, hogy hova ez a sietség, akkor is ilyen gyorsan kellett meghozni a döntést. Javasolta, hogy hagyjanak időt, de ennek ellenére sietették és törvénybe ütköző rendeletet alkottak. Az elképzelés nem volt rossz, hogy eldöntsék kikkel szeretnének együtt élni, azonban az, hogy kinek a jogai fontosabbak, annak, aki költözni szeretne, vagy azoknak, ahová költöznének, az a tyúk-tojás problémára visszavezethető. A feltételeket úgy kellett volna meghatározni, hogy megvédjük magunkat és a jogszabályoknak is megfeleljünk.

Palicz István bizottsági elnök: furcsának tartja ezt a kijelentést, hiszen nekik van egy szervezetük, ami üldözi a bűnt, akik képesek családokat kipakolni innen-onnan, akkor miért nem tartja jónak a rendeletet, hiszen jogukban áll megvédeni magukat. Sajnos látják, hogy milyen uniós szabályok vannak. A börtönök lassan konditermekké válnak, ők fontosabbak, mint a kint élők, jobban táplálják őket. A képviselő-testület nagy része úgy gondolta, hogy megfelelő lesz a rendelet.

Kracson Norbert bizottsági tag: a jövőbeni pályázatok elbírálásánál nem biztos, hogy szerencsés, ha van ilyen rendelete a városnak.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: nem a jövőbeni, hanem a meglévő pénzeket kell visszafizetni. Nem kell migrációval riogatni az embereket, ez egy héttel ezelőtt lejárt.

Nagy Mónika bizottsági elnök: Sátoraljaújhely érdekében alkották meg a rendeletet, azért, hogy ne legyen még több büntetett előéletű lakos a városban, ne legyen 20 négyzetméteres ingatlanban 20 ember bejelentkezve, ne legyen munkanélküli betelepülni vágyó, ezek mind a város érdekét szolgálják. Korábban a többség emellett döntött, szomorú szívvel, de megszavazzák a hatályon kívül helyezését.

Antal Pál Péter bizottsági tag: az elképzelés nem rossz, időt kellett volna hagyni az átgondolására, akkor nem hallgatták meg a tapasztalatait és a véleményét sem.

Dr. Estók József bizottsági tag: minden közösségnek van egy önvédelmi reflexe, az ősközösségben kiközösítették a renitenseket, később deportálták az embereket. A közösség védelme a vezetés feladata. Amikor parancsnok-helyettes volt, azokat a dolgokat, amiket nem lehetett rendeleti szinten rendezni, azt megállapodás keretében tudták kezelni. Érdemes lenne együttműködési megállapodást kötni a rendőrséggel, annak érdekében, hogy a problémák

megoldása ne legyen jogszabályellenes. Fontos lenne a rendőrség közterületi jelenléte is, hiszen gépjárművekből nem vesznek észre minden problémát.

Palicz István bizottsági elnök: rendszeres a város kapcsolata a mindenkori rendőrkapitánnyal, a hozzáállást a rendőrkapitány válogatja. Havi rendszerességgel tartanak bűnmegelőzési tárgyalásokat is, amelyekre minden képviselő meghívásra kerül.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: egyetért tábornok úrral. Lehet törvényesen is csinálni a dolgokat és nem diktatórikusan kell fellépni. Lehetne azon dolgozni, hogy ne legyen ennyi szegény ember, ne kelljen senkinek putriban élnie a 21. században, erre azonban nem jutott pénz az előző években. Palicz István kijelentésére reagálva elmondta, hogy nem minden képviselő kap meghívást.

Antal Pál Péter bizottsági tag: a Rendőrség létszámhiánnyal küzd. A kezdő rendőri fizetés 240.000,- forint, ennyiért nem megy oda senki dolgozni. A problémák kezelése érdekében a Polgárőrség és a Közterület-felügyelet létszámát lehetne növelni.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi önzonosság védelméről szóló 16/2025 (VIII.21.) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
48/2026. (IV.20.) határozata**

a helyi önzonosság védelméről szóló 16/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a helyi önzonosság védelméről szóló 16/2025 (VIII.21.) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Nagy Mónika bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a helyi önzonosság védelméről szóló 16/2025 (VIII.21.) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül.

S z a v a z á s : az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság
8/2026. (IV.20.) határozata**

a helyi önzonosság védelméről szóló 16/2025. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a helyi önanonosság védelméről szóló 16/2025 (VIII.21.) önkormányzati rendeletet helyezze hatályon kívül.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök és Nagy Mónika bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a rendkívüli együttes nyílt ülést 8:55 órakor bezárta.

K.m.f.

Majoros László Ferenc s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István s.k.
bizottsági elnök

Lukács Tamás s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Nagy Mónika Ágnes s.k.
bizottsági elnök