

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,

4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”

1. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan felújításához – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/5. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Lebeskóné Bányácsi Rita 2026. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig piaci alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/5. szám alatti 33 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

A Bérlő az ingatlan energiahatékonyságát 3db redőny felszerelésével kívánja javítani a műanyag nyílászárók hőmegtartásának növelése érdekében, ehhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 200.000,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a kivitelezési munkák megkezdéséhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

..../2026. (....) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/5. szám alatti 33 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Lebeskóné Bányácsi Rita által bérelt önkormányzati ingatlanban 3db redőny felszereléséhez 200.000,- Ft összegben.

2. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2924/6/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. 2/3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Al-Hag Adel Abdullah 2002. július 1. napjától városérdekből bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/6/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. 2/3. szám alatti 60 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlan konyha helyiségében nyílászáró cseréjéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 69.300,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2026. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/6/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. 2/3. szám alatti 60 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, Al-Hag Adel Abdullah által bérelt önkormányzati ingatlanban nyílászáró cseréjéhez 69.300,- Ft összegben.

3. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2355/5/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 1. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Pankotai Imre 2024. július 1. napjától a Zemplén Gourmet 1889 Kft.-nél történő jogviszonyának fennállásáig bérleti jogviszonnyal rendelkezik a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 2355/5/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 1. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében.

Bérlő jelezte, hogy a Zemplén Gourmet 1889 Kft.-nél 2026. május 28. napjával az üzemvezetői munkaviszonya megszűnik.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya 2026. május 28. napjával a bérleti szerződés megszüntetésének.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága .../2026. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 1. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Pankotai Imre bérleti szerződésének 2026. május 28. napjával történő megszüntetéséhez.

4. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása – a sátoraljaújhelyi 2355/5/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 1. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 2355/5/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 1. szám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amely jelenleg üresen áll.

Susánszki György a Zemplén Gourmet 1889 Kft. termelésvezetője kérvényezte az ingatlan városérdekből történő bérbe vételét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Susánszki György a Zemplén Gourmet 1889 Kft. termelésvezető munkavállalója lakhatása hosszútávon nem megoldott, ezért javasolt részére az ingatlan városérdekből történő bérbe adása 2026. június 1. napjától a munkaviszonya fennállásáig 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2026. (....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Susánszki György részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz. 1. szám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2026. június 1. napjától 21.600,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Zemplén Gourmet 1889 Kft.-nél történő munkaviszonyának fennállásáig.

5. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Szalontai Anett 2026. február 1. napjától városérdekből bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti 94 m² alapterületű, 3 szobás összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlant.

A Bérelő az ingatlanban meglévő központi berendezési tárgyak – WC csésze, mosdókagyló és szerelvényeik – cseréjének elvégzéséhez kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 62/2026. (V.5.) határozatával hozzájárult.

A Bérelő a központi berendezési tárgyak – WC csésze, mosdókagyló és szerelvényeik – cseréjének 70.600,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérelő a központi berendezési tárgyak – WC csésze, mosdókagyló és szerelvényeik – cseréjét elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 70.600,- Ft összegű számlával igazolt költségének, 1 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 50.760,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 19.840,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámítása.

Sátoraljaújhely, 2026. május 20.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti önkormányzati ingatlan leltárában rögzített központi berendezési tárgy – WC csésze, mosdókagyló és szerelvényeik – cseréjének 70.600,- Ft összegű számlával igazolt költségének Szalontai Anett bérelő részére 1 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 50.760,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 19.840,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.