

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,”

1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1321/1/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjével járó költségnek a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Az In4Tec Kft. 2026. február 15. napjától 2029. február 14. napjáig bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1321/1/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti 29 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Bérlő az ingatlanban korszerűsítés keretében környezetbarát, energiatakarékos világítás kiépítéséhez, kazettás álmennyezetbe süllyesztett LED armatúrák telepítéséhez 238.000,- Ft összegben kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 51/2026. (V.5.) határozatával hozzájárult.

A Bérlő a környezetbarát, energiatakarékos álmennyezetbe süllyesztett LED armatúrák telepítésének 238.000,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérlő a berendezési tárgy telepítését elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 238.000 Ft összegű számlával igazolt költségét 8 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 29.000,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 6.000,- Ft összegben a bérleti díjba beszámítani.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1321/1/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti önkormányzati nem lakás céljára szolgáló ingatlan központi berendezési tárgy telepítésének számlával igazolt 238.000,- Ft összegű költségének az In4Tec Kft. bérelő részére, 8 hónapon keresztül a bérleti díj teljes összegéig – 29.000,- Ft összegben –, továbbá a fennmaradó egy hónapban 6.000,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

2. A sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg üresen áll, javasolt bérbeadásra meghirdetni 1.500, - Ft/m²/hó induló licitáron, 3 év határozott időtartamra.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2026. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 1.500, - Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérelő: licit eljárás legnagyobbat tevő pályázó

3. A sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti 116 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg üresen áll, ezért javasolt bérbeadásra meghirdetni a Sétálútca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából a 46 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség 1.000,-Ft/m²/hó, valamint a hozzá tartozó 70 m² alapterületű raktárhelyiség 800,-Ft/m²/hó induló bérleti díj ellenében történő meghirdetése 3 év határozott időtartamra.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
..../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – a Sétálútca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – **liciteljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám alatti 46 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség, valamint a hozzá tartozó 70 m² alapterületű raktárhelyiség 3 év határozott időtartamra.

Induló licitár az üzlethelyiség tekintetében: 1.000,- Ft/m²/hó,
a raktárhelyiség tekintetében: 800,- Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérelő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

Sátoraljaújhely, 2026. május 20.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző