

## Előterjesztés

### Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2025. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolójának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2025. évben lefolytatott, illetőleg lezárult közbeszerzéseiről jelen előterjesztés ad tájékoztatást.

#### Statistikai adatok:

A 2025. évben lefolytatott közbeszerzések száma: 7 db

Összes ajánlat/részejánlattétel: 47 db

	Közbeszerzés tárgya/megnevezése	Eljárástípus	Eljárásrend	Eljárás tárgya	Benyújtott ajánlatok száma	Szerződéses ár (nettó)
1	Ipari park infrastrukturális fejlesztése TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BO1-2022-00016 Ipari Park infrastruktúra fejlesztése Sátoraljaújhelyen uniós forrás	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetmény el induló)	Nemzeti	1. rész: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a város D-i, belterületén lévő Ipari Park területének bővítését az 1970-es években új mederbe terelt Ronyva patak régi medrétől keletre, a 381 sz. főútig elterülő mezőgazdasági terület bevonásával kívánja megoldani. A területen K-Ny-ii irányban halad át a 38108 sz. bevezetőút. A tervezett Ipari Park fejlesztés területe a belterülettől délre, az Ó- Ronyva medren túl, 99.0 –	1. rész: 9 db 2. rész: 7 db	1.rész víz, szennyvíz: nettó 98 056 937 Ft Nyertes: NÁMOR-ÉP Építőipari Kft. 2.rész Buszmegálló, járda és elektromosság: nettó 35 277 583 Ft Nyertes: FK-RASZTER Építő Zrt.

100mBf magasságú sík terület. A projekt által érintett Ó-Ronyva pata földmedre az Ipari Park belterületi szakaszokon változatlan marad. A projekt területe, a megépítendő ivóvíz és szennyvíz vezetékek nem érintik Sátoraljaújhely Déli üzemelő ivóvíz kutak külső és belső védőidomát és a külső és belső hidrológiai védőidomát.

2. rész: A Sátoraljaújhely Város Önkormányzat (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.), mint Beruházó, a 37-es főút melletti iparterület megközelíthetőségének javítása érdekében autóbussz megálló és a busz megálló és az iparterület főbejárata között gyalogjárdát kíván létesíteni. Az autóbussz megállót a tulajdonában lévő ingatlanon (1812/10 hrsz. - Ipari út) kívánja elhelyezni. A Volánbusz társaság járatszervezési követelményeinek megfelelően a busz megálló megközelíthetőségé

				t minden forgalmi irányból biztosítani szükséges.		
2	<p><b>Belterületi közútfejlesztés Sátoraljaújhelyen II.</b></p> <p>TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BO1-2022-00015</p> <p>uniós forrás</p>	<p>Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetmény el induló)</p>	Nemzeti	<p>Az I. ütemben a Mozi köz és a Kazinczy u. 48. szám előtti burkolatrésszel határolt 485 m-es aszfaltburkolat felújítása már megtörtént. A jelenlegi II. ütemben a beavatkozással érintett útszakasz a Kazinczy utca további szakasza a Kazinczy u. 48. szám és az Erdős Imre utca kereszteződéséig határolt 128 m-es aszfaltburkolat.</p>	7 db	<p>nettó 12 970 100 Ft</p> <p>Nyertes (közös ajánlattevők): NÁMOR-ÉP Építőipari Kft.</p>
3	<p><b>Rendezvényszervezési szolgáltatás(Sátoraljaúj hely)</b></p> <p>TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BO1-2024-000026</p> <p>uniós forrás</p>	<p>Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetmény el induló)</p>	Nemzeti	<p>Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a "Gyermekeinkért - Sátoraljaújhely" Alapítvány a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BO1-2024-000026 Helyi humán fejlesztések bővítése Sátoraljaújhelyen projekt elnevezéssel támogatási forrást nyert el. A projekt keretében különböző rendezvényeket kell megvalósítani az alábbi elnevezésekkel. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata által:</p>	<p>1.rész: 4 db 2.rész: 4 db</p>	<p>1.rész Sátoraljaújhely Város Önkormányzata: nettó 39 997 040 Ft</p> <p>Nyertes: "PROJMEN" Projektmenedzselő, Pályázatíró és Tanácsadó Kft.</p> <p>2.rész "Gyermekeinkért - Sátoraljaújhely" Alapítvány: nettó 1 384 400 Ft</p> <p>Nyertes: DFT-Hungária</p>

			<p>Segítünk, hogy segíthess M is az élet szépségét zengjük. Töltsd fel!</p> <p>Szociális kalauz</p> <p>Demensbarat klub</p> <p>Életelixír program</p> <p>Ne felejts el! A segítők segítése</p> <p>Hogyan döntsek okosan? Szakmai kompetenciafejlesztés</p> <p>A generációk harca</p> <p>Zempléni hagyományok ápolása</p> <p>Együtt közösségben</p> <p>Civil fórumok szervezése</p> <p>Közösségi eredmények bemutatása, közösségi kiállítás szervezése</p> <p>Művelődő közösségek megszervezése</p> <p>Részvételi fórumok megszervezése</p> <p>Információs nap a kríziskezelésben</p> <p>Hogyan erősíthetjük önmagunkat és egymást? Szeretve lenni</p> <p>Testbeszéd</p> <p>Mindennapi függőségeink</p> <p>Ne seperd a szőnyeg alá A felelősség a Tiéd! Fejlesz-e, vagy rombol? Együtt egymásért</p> <p>Mindenható gyermekkor - A korai évek hatása életünk alakulására</p> <p>Gyászfolyamat kísérése, elakadt gyász feldolgozása -</p> <p>Örökölt sorsok</p> <p>Elakadás,</p>	<p>Oktatási, Tanácsadó és Kommunikációs Ügynökség Zrt.</p>
--	--	--	---	--

				<p>önértékelés          problémák- Pozitív          spirál "Ismerd meg          önmagad és tudni          fogod a sorsodat"          50 ezer lépés -          Családi sétaklub          Fenntartható          közlekedés          Figyeljünk          egymásra! Két          keréken          Sátoraljaújhelyen          Láss, Figyelj, Segíts!          AI /MI- CSALÁDI          AKADÉMIA</p> <p>"Gyermekeinkért -          Sátoraljaújhely"          Alapítvány átal:          3 generációs          program</p>		
4	<p><b>Geofizikai mérések          Sátoraljaújhely          térségében</b>          saját forrás</p>	<p>Kbt. 112. § (1)          bekezdés b)          pont Nyílt          eljárás          (hirdetmény          elinduló)</p>	Nemzeti	<p>Sátoraljaújhely          Önkormányzata          geotermikus          kutatást tervez a          település          környékén. Ezen          kutatás része a          terület geofizikai          felmérése. A          geofizikai kutatás          célja a tervezett          geotermikus projekt          keretében          mélyítendő fúrások          optimális helyének          kiválasztása. A          terület geofizikai          megkutatásához, -          24 km<sup>2</sup>-es területen          3D gravitációs          felmérést, illetve - a          fúrási célzóna          megfelelő          kijelöléséhez          szükséges          szeizmikus vonalak          mentén (összesen</p>	1 db	<p>nettó          48 500 000 Ft          Nyertes:          Arctic Green          Terv Mérnöki          Szolgáltató Kft.</p>

				8,1, km hosszúságban) 2D szeizmikus mérések elvégzése.		
5	<p><b>Szociális városrehabilitáció folytatása</b></p> <p>TOP_PLUSZ-1.2.2-21- BO1-2022-00002</p> <p>uniós forrás</p>	<p>Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetmény el induló)</p>	<p>Nemzeti</p>	<p>1.rész:</p> <p>Kétlakásos lakóépület építése • Két egymásról külön bejárattal lakást tartalmazó épület építése • Fedett terasz kialakítása • Lakásonként 2 db Hálószoba + Nappali + konyha + etkező + Fsz kialakítása. • Egyedi gázüzemű radiátoros központi fűtés kiépítése. Alaprajzi kialakítások: A bejárati előtérrel a fedett teraszról közelíthetjük meg. Az előtérből a nappali+konyha+étkező helyiségeket tartalmazó épületrész közelíthető meg közvetlenül, mely teraszkapcsalattal is rendelkezik. A lakás másik funkciócsoportját tartalmazó része a bejárat ellenoldali oldalán helyezkedik el, benne két hálószobával és a fürdőszobával. A két lakás egymás tükörképe. Az épület paraméterei: Ø Szintszám: földszint Ø Magasságok: Földszinti belmagasság 3,00 m</p>	<p>1.rész: 3 db 2.rész: 4 db</p>	<p>1. rész Kétlakásos lakóépület: nettó 69 966 021 Ft Nyertes: FA-KŐ-KER 2.rész Hulladéksziget: nettó 1 120 000 Ft Nyertes: GipKrisz Bau Kft. 2.rész nyertes ajánlattevője a szerződéskötés től elállt</p>

Ø Mértékadó szintmagasság: +- 0,00 m / Tervezett fsz. padlóvonal / Ø Földszinti padlómagasság: + 0,00 m Ø Ereszmagasság: + 3,60 m -3,02 m Ø Gerincmagasság: + 7,16 m Ø Tetőidom: Kontyolt nyeregtető Ø Bruttó alapterület: 223,37 m<sup>2</sup> Ø Hasznos alapterület: 182,54 m<sup>2</sup> Ø Hasznos fűtött alapterület: 143,4 m<sup>2</sup> Ø Ingatlan alapterülete: 861 m<sup>2</sup> Ø Ingatlan beépítettsége tervezetten: 25,94 % Ø Beépítési mód: oldalhatáron álló Ø Építménymagassága : 4,45 m

2. rész:

Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása: - Térburkolt felület kialakítása, három oldalon kiemelt szegélyekkel - 4 db 1500 l-es szelektív hulladékgyűjtő edény elhelyezése A kijelölt helyszínen tükör készítés után 15 cm tömörített kavics talajjavító rétegre, 6 cm aljzatbetonra 8 cm vastag beton térkő burkolat és három oldalon kiemelt szegély készül. A térburkolat

				egyirányú lejtését a meglévő aszfaltos járda felé kell kialakítani. Ide kerül kihelyezésre a 4 db szelektív hulladékgyűjtő edény, amely papír, fém, műanyag és üveg elhelyezésére szolgál.		
6	<b>2026. ÉVI VILLAMOS ENERGIA BESZERZÉS – Sátoraljaújhely</b>	verseny újraindítás	uniós	<p>Sátoraljaújhely Város Önkormányzata</p> <p>Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal</p> <p>Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény</p> <p>Sátoraljaújhelyi Hétszínvirág Óvoda Szlovák és Német Nemzetiségi Óvoda, Bölcsőde</p> <p>SÁTORALJAÚJHELYI KOSSUTH LAJOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT</p> <p>Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet</p> <p>SÁTORALJAÚJHELYI VÁROSI KÖNYVTÁR</p> <p>Zemplén Médiacentrum Közhasznú Nonprofit Kft.</p> <p>Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont</p> <p>közös ajánlatkérők Sátoraljaújhely Város Önkormányzata</p>	4 db	<p>villamos energia Éves Fix Egységára 45,590</p> <p>Megajánlott ellenszolgáltatás összege (mindösszesen (nettó) ár), Ft 67 275 886 Ft</p> <p>Nyertes: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.</p>

				<p>vezetésével villamos energia központosított közbeszerzése</p> <p>Szerződött mennyiség összesen:</p> <p>1 475 672 kWh,</p> <p>Opcióval növelt (maximum) szerződött mennyiség:</p> <p>1 918 383 kWh.</p>		
7	<p><b>Földgáz energia beszerzése Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és intézményei részére 2025-2026 évre</b></p>	verseny újraindítás	uniós	<p>Sátoraljaújhely Város Önkormányzata</p> <p>Sátoraljaújhely Városellátó Szervezet</p> <p>Sátoraljaújhelyi Egyesített Szociális Intézmény</p> <p>közös ajánlatkérők Sátoraljaújhely Város Önkormányzata vezetésével földgáz energia központosított közbeszerzése</p> <p>Szerződött mennyiség összesen:</p> <p>566 674 kWh,</p> <p>Opcióval növelt (maximum) szerződött mennyiség:</p> <p>736 676 kWh.</p>	4 db	<p>Éves Fix Egységár (GE26) Ft:</p> <p>16,31</p> <p>Megajánlott földgáz energia összesen ára (Ft)</p> <p>12 453 966 Ft</p> <p>Nyertes:</p> <p>MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.</p>

Összesen			47 db	379 881 933 Ft
----------	--	--	-------	----------------

A közbeszerzési eljárások keretében benyújtott ajánlatok száma mindösszesen: 47 db

Megkötött közbeszerzési szerződések száma: 9 db

Megkötött közbeszerzési szerződések összértéke: 379 881 933 Ft

**A statisztikai adatok alapjául szolgáló eljárások:**


A közbeszerzési eljárások közül 5 db nemzeti eljárásrendben zajlott, míg 2 db uniós nyílt eljárás (keretmegállapodásos eljárás) 2. része szerint lefolytatott verseny újranyitási volt.

Az Önkormányzat az elmúlt évhez képest 2025-ben eggye kevesebb közbeszerzési eljárást indított és folytatott le.

A 2025. évben lefolytatott eredményes eljárások többsége szerződéskötéssel zárult, egy esetben a nyertes ajánlattevő visszalépett a szerződés megkötésétől, mely eljárásrész megismétlésre kerül a 2026. évben. A lefolytatott közbeszerzési eljárások során jogorvoslati eljárás nem indult.

Kérem, hogy a 2025. évre vonatkozó közbeszerzési beszámolót a képviselő-testület elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2026. február 24.

  
Dr. Kovács Péter  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

