

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2026. május 5. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag
Séra Béla bizottsági tag

A Bizottság részéről távol voltak:

Dr. Estók József bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
Nyiri Péter alpolgármester
dr. Fazekas Márk Péter jegyző
dr. Koperveisz Eszter aljegyző
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag
Bartus István Főépítész, Csoportvezető
dr. Tóth-Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Karajz Ágnes a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Reszegi-Bucsay Sándor Zsolt a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály megbízott osztályvezetője
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

Nyiri Péter alpolgármester
dr. Fazekas Márk Péter jegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 5 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: elmondta, hogy a második napirendi ponton belül élne kiegészítéssel.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés napirendjét az alábbi módosítással:

Napirend:

- 1. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 2. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 3. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző

Zárt ülésen:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra

Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1440 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területre sz bérbeadásra történő meghirdetése**

Palicz István bizottsági elnök: megkérte Matisz István osztályvezető urat, hogy tájékoztassa a bizottság tagjait a sátoraljaújhelyi 1440 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területre sz bérbeadásra történő meghirdetésére vonatkozó előterjesztéssel kapcsolatban. A város több pontján töltőállomások jönnek majd létre, megkérdezte, hogy mikorra várható ezeknek a kialakítása. Ebben az esetben előírás az elektromosgépjármű-töltőállomás kialakítása, hiszen minden megkezdett újonnan létesített 100 várakozóhelyből kettőt elektromosgépjármű-töltőponttal kell ellátni.

Matisz István osztályvezető: előzetes egyeztetések folytak ezzel kapcsolatban, 500 EUR+ÁFA/év bérleti díj ellenében kerültek bérbeadásra a területek, a finanszírozás teljes egészében biztosított, jelenleg hálózatengedélyeztetési tárgyalások zajlanak a szolgáltatókkal, a kitelepítési eszközök közbeszerzése elindult, a fizikális megvalósítás helyszínenként eltérő időpontban történik, a legutolsó 2027. március 31. napjáig elkészül.

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag: nem érti miért kerül meghirdetésre, ha már megvan a kivitelező, illetve megkérdezte miért euróban van, ha forintban fizetnek.

Matisz István osztályvezető: bérbeadások esetében minden esetben hirdetmény szükséges, a fizetés forintban történik, a finanszírozás euróban van.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: a licit eljárásnak az lenne a lényege, hogy a városlakóknak legyen olcsóbb a töltés.

Matisz István osztályvezető: a telepítés nagyon drága, nem járnak még ott, hogy milyen áron történik majd.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: ha minden állomást egy cég csinál, akkor annyiért adja amennyiért akarja.

Matisz István osztályvezető: a kiszolgálás oldaláról fogná meg jelenleg, hogy minél több gyorstöltő legyen, az ár úgyszólván piaci lesz.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: ha eleve egy cégnek adjuk oda, akkor kizárjuk a versenyt és az olcsóbb töltés lehetőségét.

Palicz István bizottsági elnök: ez egy nyitott hirdetés, bárkinek van lehetősége pályázni, ettől a cégtől függetlenül jelentkezhet és pályázhat bárki. Azt előre nem lehet látni, hogy az elektromos áram ára mennyi lesz.

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag: ha jogszabály írja elő, hogy ekkora parkolóban létesíteni kell elektromosgépjármű-töltőpontot, akkor teljesen irreleváns, hogy támogatják, vagy sem.

Kracson Norbert bizottsági tag: örül, hogy sikerült megoldást találni a parkolóhiány megoldására, az Árpád utcai zöldfelülettel és közvilágítással ellátott, két ütemben megvalósuló parkoló kialakításával, a terv előírásaitól függetlenül az volt, hogy elindulnak az elektromobilitás irányába töltőállomás kialakításával. Támogatandó célnak gondolja.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: tisztázni szeretne volna, hogy senki sem a parkoló, a töltőállomás vagy az elektromos gépjárművek ellen volt, arról van szó, hogy egy félkész valami úgy került átadásra a kampányidőszakban, hogy az nevésséges volt és a megyei közgyűlés elnökét kiröhögtették a lakossággal.

Palicz István bizottsági elnök: Budapesten járt és boldog lett volna, ha egy hasonló félkész parkolót talál.

Kracson Norbert bizottsági tag: röviden reagált arra, hogy képviselőtársa megszabja milyen mondatokban fejtse ki a véleményét, azt próbálta kifejtetni milyen formában fog megéppülni a parkoló, reméli kisimulnak a vélemények és koncentrálnak a végeredményre.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy licit eljárás keretén belül bérbeadásra hirdesse meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljajuhelyi 1440 helyrajzi számú, 2989 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területrészt kizárólag nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű elektromos gépjármű töltőberendezés telepítése céljából.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
50/2026. (V.5.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, **hogy** licit eljárás keretén belül **bérbeadásra hirdesse meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1440 helyrajzi számú, 2989 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 25 m² alapterületű területre kizárólag nyilvánosan hozzáférhető nagyteljesítményű elektromos gépjármű töltőberendezés telepítése céljából.

Induló licitár: 500 EUR + ÁFA/év, a bérleti díj összegének számlázása forint devizanemben fog történni, a számla kiállításának napján érvényes EUR/ HUF MNB középárfolyam szerint.

Bérbeadás időtartama: határozott 15 év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legnagyobbat összegű ajánlatot tevő pályázó

2. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan felújításához, - a sátoraljaújhelyi 1321/1/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: a sátoraljaújhelyi 1321/1/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújításának hozzájárulásáról kell döntenie a bizottságnak.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy mennyire indokolt a felújítás.

Matisz István osztályvezető: lerobban az épület, ezért indokolt a felújítás.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az In4Tec Kft. által bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1321/1/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti 29 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értéknövelő felújítása elvégzéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
51/2026. (V.5.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az In4Tec Kft. által bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi

1321/1/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 9. szám alatti 29 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értéknövelő felújítása elvégzéshez.

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése – a sátoraljaújhelyi 898 helyrajzi számú, „közterület” megnevezésű ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy kerüljön meghirdetésre a sátoraljaújhelyi 898 helyrajzi számú, 1971 m² alapterületű „közterület” megnevezésű ingatlan 580 m² nagyságú területrésze bemutatókertként.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy különálló telekként alkalmatlan lenne- e házhelynek.

Matisz István osztályvezető: külön telekként nem értelmezhető.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti a sátoraljaújhelyi 898 helyrajzi számú, 1971 m² alapterületű „közterület” megnevezésű ingatlan 580 m² nagyságú területrészét – kizárólag síremlék bemutató mintakert létesítése céljából - licitálás keretén belül 5 év határozott időtartamra.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
52/2026. (V.5.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 898 helyrajzi számú, 1971 m² alapterületű „közterület” megnevezésű ingatlan 580 m² nagyságú területrészét – kizárólag síremlék bemutató mintakert létesítése céljából - licitálás keretén belül 5 év határozott időtartamra.

Induló licitár: 50.000,-Ft/év,

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: licitáláson legnagyobb összeget tevő pályázó

- **Határozat módosítása – a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló 237/2025. (XII.09.) határozata tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: megkérte dr. Fazekas Márk Péter jegyző urat, hogy ismertesse a határozatmódosítás okát.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: a munkavállalók továbbfoglalkoztatása, mint feltétel visszatartotta a jelentkezőket. Megpróbálta az Önkormányzat így meghirdetni, vállalkozói szemszögből nem volt megfelelő. A továbbiakban is próbálkoznak a meghirdetésével.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy egyáltalán nem volt rá jelentkező, vagy csak az előírt feltétel mellett nem volt.

Matisz István osztályvezető: folyamatosan voltak érdeklődők, akik megtekintették, alapvetően a feltétel volt a visszatartó.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: korábban a Kossuth Lajos Művelődési Központ üzemeltette, tevékenységi köréből kikerült ez a tevékenység, információi szerint megkapták a Bortemplom üzemeltetését, ami hasonló tevékenység.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: emlékei szerint nem került ki a tevékenységi körei közül, a Bortemplom kapcsán elmondta, hogy a Halászcsernye, illetve Latabár korábbi munkavállalói az Aszútörténeti kiállításban segítenek, ha bárki megszeretné tekinteni. Az üzemeltetésbe adásával kapcsolatban előzetes egyeztetések folynak, ideiglenes koncepcióról lenne szó, hivatalosan papírra vetve nincs.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: ezeket sem tudták üzemeltetni, úgy gondolja, hogy a Bortemplomot sem fogják jobban.

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy fogadják el a módosítást.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben módosítja a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló 237/2025 (XII.09.) számú, 14/2026. (I.27.), és 33/2026 (II.20.) határozatával módosított határozatát azzal, hogy a határozatban szereplő „azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja, hogy a foglalkoztatott munkavállalók jogviszonyát 6 hónapig fenntartja” szövegrész hatályát veszti.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
53/2026. (V.5.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **módosítja** a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló **237/2025 (XII.09.)** számú, 14/2026. (I.27.), és 33/2026 (II.20.) határozatával módosított **határozatát azzal**, hogy a határozatban szereplő „azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja, hogy a foglalkoztatott munkavállalók jogviszonyát 6 hónapig fenntartja” szövegrész hatályát veszti.

- **Határozat módosítása – a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló 236/2025. (XII.09.) határozata tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy fogadják el a módosítást.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben módosítja a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló 236/2025 (XII.09.) számú, 13/2026. (I.27.) határozatával módosított és 32/2026 (II.20.) határozatával módosított határozatát azzal, hogy a határozatban szereplő „azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja, hogy a foglalkoztatott munkavállalók jogviszonyát 6 hónapig fenntartja” szövegrész hatályát veszti.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
54/2026. (V.5.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **módosítja** a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló **236/2025 (XII.09.)** számú, 13/2026. (I.27.) határozatával módosított és 32/2026 (II.20.) határozatával módosított **határozatát azzal**, hogy a határozatban szereplő „azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja, hogy a foglalkoztatott munkavállalók jogviszonyát 6 hónapig fenntartja” szövegrész hatályát veszti.

- **Ingtalan bérbeadása az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/6 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: megkérte Matisz István osztályvezető urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Matisz István osztályvezető: a Forto Group Sp. z.o.o tegnapi napon érkezett kérelmében jelezte 2355/6 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra 2 napos bérbevételi szándékát egyházi rendezvény megtartása céljából. Amennyiben a bizottság elfogadja, kiértesítik a környéken lakókat, illetve a dohánygyárat is a rendezvényről, illetve a járda tekintetében a gyalogosforgalom biztosításának fenntartására is felhívják a figyelmet.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/6 helyrajzi számú 1945 m² alapterületű, kivett beépítetlen területből 1000 m² térmértékű rész 2026. május 13 napjától, 2026. május 14. napjáig a Forto Group Sp. z.o.o részére – kizárólag egyházi rendezvény megtartása céljából – történő bérbeadásához 500,- Ft/m²/nap bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
55/2026. (V.5.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/6 helyrajzi számú 1945 m² alapterületű, kivett beépítetlen területből 1000 m² térmértékű rész 2026. május 13 napjától, 2026. május 14. napjáig a Forto Group Sp. z.o.o részére – kizárólag egyházi rendezvény megtartása céljából – történő bérbeadásához 500,- Ft/m²/nap bérleti díj ellenében.

3. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/2. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 2355/5/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/2. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/2. szám alatti önkormányzati ingatlanban 3 db redőny felszerelésének 198.000,- Ft összegű számlával igazolt költségének Nezáczky Nándorné bérlő részére 7 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig - 27.000,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 9.000,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 56/2026. (V.5.) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/2. szám alatti önkormányzati ingatlanban 3 db redőny felszerelésének 198.000,- Ft összegű számlával igazolt költségének Nezáczky Nándorné bérlő részére 7 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig - 27.000,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 9.000,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2390/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 24. fsz. 1. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 2390/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 24. fsz. 1. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2390/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 24. fsz. 1. szám alatti önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy - nyílászáró (bejárati ajtó) – cseréjének 165.656,- Ft számlával igazolt költségének Csomós Mihályné bérlő részére 4 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 35.154,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 25.040,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
57/2026. (V.5.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2390/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 24. fsz. 1. szám alatti önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy - nyílászáró (bejárati ajtó) – cseréjének 165.656,- Ft számlával igazolt költségének Csomós Mihályné bérlő részére 4 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 35.154,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 25.040,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti ingatlan városérdekből történő bérbeadásához dr. Rababah Bushra Omar Mohammad aneszteziológus szakorvos részre.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja dr. Rababah Bushra Omar Mohammad részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti 82 m² alapterületű 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2026. május 14. napjától 44.280,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
58/2026. (V.5.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja dr. Rababah Bushra Omar Mohammad részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti 82 m² alapterületű 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2026. május 14. napjától 44.280,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

- **Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 2/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 2/2. szám alatti 34 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Lakó Judit bérleti szerződésének 2026. április 30. napjával történő megszüntetéséhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 2/2. szám alatti 34 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Lakó Judit bérleti szerződésének 2026. április 30. napjával történő megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
59/2026. (V.5.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 2/2. szám alatti 34 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Lakó Judit bérleti szerződésének 2026. április 30. napjával történő megszüntetéséhez.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 2/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 2/2. szám alatti ingatlan városérdekből történő bérbeadásához Sultan Mohid részére.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Sultan Mohid részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 2/2. szám alatti 34 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2026. május 14. napjától 20.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórháznál egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
60/2026. (V.5.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből** bérbe adja Sultan Mohid részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2929/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 2/2. szám alatti 34 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2026. május 14. napjától 20.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórháznál egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza utca 12. 4/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza utca 12. 4/2. szám alatti ingatlan tekintetében nyílászáró cseréhez 199.540,- Ft összegben.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza utca 12. 4/2. szám alatti 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, Szoboszlay Marcell által bérelt önkormányzati ingatlanban nyílászáró cseréjéhez 199.540,- Ft összegben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
61/2026. (V.5.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza utca 12. 4/2. szám alatti 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, Szoboszlay Marcell által bérelt önkormányzati ingatlanban nyílászáró cseréjéhez 199.540,- Ft összegben.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti ingatlan tekintetében WC csésze, mosdókagyló és szerelvényeik 80.000,- Ft összegű cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti 94 m² alapterületű, 3 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Szalontai Anett által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyak – WC csésze, mosdókagyló és szerelvényeik – 80.000,- Ft összegű cseréjéhez.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
62/2026. (V.5.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/A/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 1. 1/3. szám alatti 94 m² alapterületű, 3 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Szalontai Anett által bérelt önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyak – WC csésze, mosdókagyló és szerelvényeik – 80.000,- Ft összegű cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 8:51 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.

K.m.f.

Majoros László Ferenc s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István s.k.
bizottsági elnök