

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **nyílt** ülésén.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2026. május 28. napján 8:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Kracson Norbert bizottsági elnök  
Lukács Tamás bizottsági tag  
Palicz István Endre bizottsági tag  
Gánóczy Miklós Gábor bizottsági tag  
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag  
Antal Pál Péter bizottsági tag  
Szegedi Gyuláné bizottsági tag  
Rózsa Tamás bizottsági tag  
Dr. Esztergomy Zoltán bizottsági tag  
Suhanesz Péter bizottsági tag

**A bizottsági ülésről távol voltak:**

Csernai Ferencné bizottsági tag  
Nagy Mónika Ágnes bizottsági tag  
Szőnyi István László bizottsági tag  
Ródé Martin bizottsági tag  
Dr. Ringer István bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
Nyiri Péter alpolgármester  
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/Kabinet vezető  
dr. Fazekas Márk Péter jegyző  
dr. Koperveisz Eszter aljegyző  
dr. Tóth-Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
Karajz Ágnes a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője  
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője és a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. ügyvezetője  
Reszegi-Bucsay Sándor Zsolt a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője  
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag  
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag  
Meggyesi József roma referens  
Hajdu László c. r. alezredes, mb. kapitányságvezető  
Bukó András a Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület elnöke  
Bartus István a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetője  
Sinka Györgyné az Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetője

### **Tanácskozási joggal megjelentek:**

Nyiri Péter alpolgármester

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/Kabinet vezető

dr. Fazekas Márk Péter jegyző

dr. Koperveisz Eszter aljegyző

Karajz Ágnes a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője

Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője és a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. ügyvezetője

Reszegi-Bucsay Sándor Zsolt a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője

Hajdu László c. r. alezredes, mb. kapitányságvezető

Bartus István a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetője

Sinka Györgyné az Újhelyi Gazdálkodási Kft. ügyvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** dr. Czink Bianka

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, mivel **15 tagból 10 tag jelen van.** Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e kiegészíteni valójuk a napirendi pontokkal kapcsolatban.

**dr. Fazekas Márk Péter jegyző:** javasolta, hogy a 4. napirendi pont kerüljön az első helyre, tekintettel arra, hogy Hajdu László mb. kapitányságvezető úrnak egyéb elfoglaltságai vannak a későbbiekben.

*Tekintettel arra, hogy további észrevétel, javaslat nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök az ülés napirendjét az elhangzottak szerint szavazásra bocsátotta.*

*Az ülés napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint:

### **Napirendi pontok:**

- 1. Előterjesztés a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről szóló 2025. évi beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 2. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2025. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelete megalkotására**  
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 3. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosítására**  
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 4. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete módosítására**  
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 5. Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolójának jóváhagyására**  
Előterjesztő: Sinka Györgyné a Kft. ügyvezetője

6. **Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2025. évi beszámolójának jóváhagyására**  
Előterjesztő: Bartus István a Kft. ügyvezetője
7. **Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2025. évi beszámolójának jóváhagyására**  
Előterjesztő: Matisz István a Kft. ügyvezetője
8. **Előterjesztés Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

## **1. Előterjesztés a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről szóló 2025. évi beszámoló elfogadására**

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** köszöntötte Hajdu László c. r. alezredes, mb. kapitányságvezető urat, és megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéshez kapcsolódóan.

**Hajdu László c. r. alezredes, mb. kapitányságvezető:** köszöntötte a bizottság tagjait. Az előterjesztéshez kapcsolódóan nincs kiegészíteni valója, amennyiben vannak kérdések, szívesen válaszol rájuk.

*Kérdések következtek.*

**Antal Pál Péter bizottsági tag:** a kamerákkal kapcsolatban lenne egy kérdése. Egy szerencsétlen baleset történt a tizenegy éves kislánnyal a 700 éves térnél. Az ottani kamerák állapota nem megfelelő, több nem is üzemel, a kábelek el vannak vágva. Megkérdezte, hogy hogyan lehetne megoldani ezt a helyzetet. Az Árpád utca alján is hasonló a helyzet.

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** mielőtt kapitány úr válaszolna, szeretné elmondani, hogy a kamerákkal kapcsolatos feladatok nem a rendőrség, hanem önkormányzati hatáskörbe tartoznak. A versenyképes járások program keretében is folyamatban van tíz kamera beszerzése és kihelyezése.

**Hajdu László c. r. alezredes, mb. kapitányságvezető:** a kamerákkal kapcsolatos feladatok valóban önkormányzati hatáskörbe tartoznak. Folyamatosan egyeztetnek az önkormányzatokkal, nem csupán itt Sátoraljaújhely városában, hanem a környező települések önkormányzataival is. Jelenleg több kamera beszerzése is folyamatban van, a rendőrség munkatársai konkrétan kérik, hogy rendszám-felismerő kamerák is legyenek köztük, hiszen ezek az eszközök nagymértékben segítik a rendőrség munkáját. Továbbá azt is kérték, hogy legyen internetes kapcsolat a kamera és a szerver között, és ha a rendőrség kap ehhez jogosultságot, és általában szoktak kapni, akkor ezeket a felvételeket közvetlenül elemezni tudják. Arra most konkrétan nem tud válaszolni, hogy Sátoraljaújhely városában vannak-e már ilyen rendszám-felismerő kamerák. A Bodroghözben és a Hegyközben is folyamatosan szerzik be ezeket a kamerákat, amelyek nagymértékben segítik a rendőrség munkáját.

**Palicz István Endre bizottsági tag:** megkérdezte, hogy hogyan próbálják a kívánt célokat elérni, elég, ha a holnapi napon kap erre választ. Mi a helyzet az elektromos rolleresekkel, amelyek egyre nagyobb számban közlekednek a járdákon, valamint a gyalogosokkal, akik sokszor figyelmen kívül hagyják a zebrát és össze-vissza közlekednek. A beszámolóban szó

esett a kiberbűnözésről is. Megkérdezte, hogy mit tehet az ember egy olyan internetes oldallal szemben, amely emberek rendszeresen történő, név és arc nélküli rágalalmazására ad lehetőséget. Ilyen esetekben kihez tud fordulni az állampolgár, a bírósághoz, vagy a rendőrséghez.

**Hajdu László c. r. alezredes, mb. kapitányságvezető:** ezekben az esetekben a rendőrség tud eljárást indítani. Ezek magánindítványos bűncselekmények, a rágalmazás és a zaklatás is, az ilyen esetekben a Rendőrség elindítja az eljárást.

**Gánóczi Miklós Gábor bizottsági tag:** jön az idegenforgalmi szezon. A hajléktalanok este 9 óra körül, csapatokba verődve jelennek meg Sátoraljaújhely városában, és különböző területeken alszanak, fekszenek, hangoskodnak. Megkérdezte, hogy lesz-e fokozottabb járőrözés, legalább a belváros területén.

**Hajdu László c. r. alezredes, mb. kapitányságvezető:** turisztikai idényben mindig megerősítik a járőr-szolgálatot azokon a területeken, ahol ezek az említett esetek gyakrabban előfordulnak. Már több fórumon elmondta, hogy amennyiben az állampolgárok illet észlelnek, akkor rögtön hívni kell a 112-t, a járőr-küldési idejük elég jó, tehát ott lesznek rövid időn belül a rendőrség munkatársai és intézkedni fognak.

**Antal Pál Péter bizottsági tag:** öt percen belül valóban kiértek a járőrök, amikor ő telefonált, mert észlelte, hogy koldusok zaklatnak embereket. Mindenkinek telefonálnia kellene, ha illet tapasztal, csak így lehet visszaszorítani a koldulást.

**Hajdu László c. r. alezredes, mb. kapitányságvezető:** minden esetben szankcionálják őket. Ha a bírságot nem fizetik be, akkor a bírságot átváltják elzárásra, így ki tudják őket vonni a rendszerből.

*Vélemény következett.*

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** megköszönte a részletes tájékoztatást, írásban és szóban egyaránt. A feltett kérdések fontosak, hiszen Sátoraljaújhely városa a turizmus-idegenforgalomra építi a jövőjét, így nem mindegy, hogy milyen közbiztonsági helyzet van a városban. A járőrök valóban gyorsan kiérnek, továbbá egy kutyás járőr is rendszeresen megjelenik a belváros utcáin, hétvégén is.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2025. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**9/2026. (V.28.) határozata**

**a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2025. évi beszámolójának elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2025. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el**.

**Hajdu László c. r. alezredes, mb. kapitányságvezető:** annyit szeretne még hozzátenni, hogy még nincs kinevezve, csak megbízott rendőrkapitány. Jelenleg egy képzésen vesz részt, amely feltétele a kinevezésnek. A testületi ülésen majd részletesebben beszámol a rolleres-kerékpáros témával kapcsolatban. További jó munkát kívánt a bizottság tagjainak.

*Hajdu László c. r. alezredes, mb. kapitányságvezető 8:12 perckor távozott az ülésről.*

**dr. Fazekas Márk Péter jegyző:** az előterjesztés három anyagból tevődik össze, amelynek első része a Rendőrség beszámolója volt, azonban a Polgárőrség és a Hivatal tájékoztatóját is meg kell még tárgyalniuk.

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** köszöntötte Karajz Ágnes osztályvezető asszonyt és megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéshez kapcsolódóan.

**dr. Fazekas Márk Péter jegyző:** szeretne néhány mondatot elmondani, a további felmerülő kérdésekre szívesen válaszol ő is és osztályvezető asszony is. A tájékoztató első szakasza a polgármesteri hivatal közrendvédelmi tevékenységét érinti. A közrend, a közbiztonság, valamint a rendészet fogalmait részletezi a beszámoló, tehát az alapelvektől indul, melyek ismeretében került kibontásra az a tevékenység, amelyet az önkormányzat a közterület-felügyelet útján végez a településen. Az önkormányzat a közterület rendjének megtartásával, bűnmegelőzési programokkal, közbiztonsági kérdések kezelésével, továbbá a közterület-felügyelők járőr-szolgálatával, valamint a társszervek, például a Rendőrség együttműködésével biztosítja a közbiztonság minél hatékonyabb elérését. Az egyik legfontosabb a Rendőrséggel történő kooperáció, de ugyanúgy a Polgárőrséggel és a Katasztrófavédelemmel is egyeztetésre kerül sor bizonyos esetek kapcsán. Ez leginkább a közterület-felügyeleti kamera-rendszerhez történő betekintési jogot jelenti, rengeteg megkeresést kapnak a Rendőrségtől írásban, és haladéktalanul hozzáférést biztosítanak az eljárás megindításához, valamint a hatékony lebonyolításához. A közterület-felügyelők 2025. évben tett intézkedései sokrétűek voltak, fontos kiemelni a KRESZ alapján tett figyelemfelhívásokat, továbbá a közösségi együttélésről szóló rendelet alapján megvalósuló köztisztasági felhívásokat, valamint a helyi környezet védelme érdekében tett intézkedéseket. A felsorolt intézkedéseken kívül a napi jelentések alapján megállapítható, hogy a szóbeli tájékoztatás, a személyes kontaktusból adódó információcsere és felszólítás, az előterjesztésben szereplő számadatoknak a többszöröse. Tehát sokszor nem kellett papírra vetni a közrendvédelmi, közbiztonsági, tulajdonképpen ezek hatékonyságát növelő intézkedéseket, hanem az állampolgárokkal történő kommunikáció is elérte a célját, véleménye szerint ez nagyon fontos. Az arányosság elve alapján először felhívás történik, majd ezt követően kerülhet az adott ügy bírságotlasi szakaszba, de ez nem sokszor

fordult elő. Fontos megemlíteni azt a rendőrségi statisztikai adatokból kitűnő tény, hogy a kameráknak köszönhetően az egyes bűncselekmény típusok száma az elmúlt években csökkenő tendenciát mutatnak, emellett pedig a felderítés hatékonysága is növekszik. Véleménye szerint jó együttműködés zajlik Sátoraljaújhely városában, a közterület-felügyelet és a társzervek közötti együttműködés hatékony, mindig a megoldásra próbálnak törekedni.

*Kérdések következtek.*

**Gánóczi Miklós Gábor bizottsági tag:** megkérdezte, hogy a közterület-felügyelőknek hogyan változik a beosztása a nyári időszakban.

**dr. Fazekas Márk Péter jegyző:** április 1-től szeptember végéig tart a nyári időszak, 12:00-tól 20:00 óráig, munkaidőkeretben dolgoznak a közterület-felügyelők.

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** megkérdezte, hogy idén is marad-e a „*Tiszta, virágos Sátoraljaújhelyért*” akció.

**dr. Fazekas Márk Péter jegyző:** igen, az akció a továbbiakban is megmarad.

*Vélemények következtek.*

**Rózsa Tamás bizottsági tag:** megköszönte osztályvezető asszony munkáját. Bármilyen kéréssel fordult a közterület-felügyelők felé, egyből intézkedtek, szeretné megköszönni a munkájukat.

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** megköszönte ő is jegyző úr és osztályvezető asszony munkáját. Osztályvezető asszonnyal többször egyeztettek, például illegális hulladék-lerakás kapcsán, majd a közterület-felügyelők rövid időn belül megjelentek az adott helyszínen, elbeszélgettek az illetővel, és sikerült a problémát megoldani. További jó munkát kíván osztályvezető asszonynak és a közterület-felügyelőknek.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2025. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.*

**S z a v a z á s:** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága  
10/2026. (V.28.) határozata**

**a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2025. évi beszámolójának elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi

Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2025. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2025. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.*

**S z a v a z á s:** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága  
11/2026. (V.28.) határozata**

**a Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2025. évi beszámolójának elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Polgárőr Egyesület a közbiztonság helyzetéről, valamint a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedéseiről szóló 2025. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

**2. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2025. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelete megalkotására**

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéshez kapcsolódóan.

**dr. Fazekas Márk Péter jegyző:** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 87.§-a szerint a vagyronról és a költségvetés végrehajtásáról az éves költségvetési beszámolók alapján, évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelően zárszámadást kell készíteni. Ugyanezen jogszabály 91.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti majd a képviselő-testület elé, úgy, hogy a képviselő-testület elé terjesztését követő 30 napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő 5. hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadásnak a költségvetéssel azonos szerkezetben kell elkészülnie, továbbá tartalmaznia kell az államháztartási törvényben előírt mérlegeket és kimutatásokat, így különösen a költségvetési mérleget, a pénzeszközök változásának bemutatását, a többéves kihatással járó döntéseket, a közvetett támogatásokat, a vagyonkimutatást, az adósságállomány bemutatását, valamint a részesedések alakulását. A zárszámadás célja, hogy átfogó képet adjon az önkormányzat és intézményei tárgyévi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok teljesítéséről, a pénzügyi helyzet alakulásáról, továbbá az önkormányzati feladatellátás finanszírozásának tapasztalatairól. Az önkormányzat a 2025. év során folyamatosan biztosította a kötelező és az önként vállalt feladatainak ellátását. A gazdálkodás során kiemelt szempont volt a működőképesség fenntartása, a likviditás biztosítása, valamint a fejlesztési célok megvalósítása. A működési bevételek mellett jelentős szerepet töltöttek be az állami támogatások, a pályázati források és az egyéb átvett pénzeszközök. A kiadások teljesítése során

az önkormányzat elsődlegesen a kötelező feladatellátást, az intézmények biztonságos működését, valamint a folyamatban lévő beruházások finanszírozását biztosította.

*Vélemény következett.*

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** az előző bizottsági ülésen nemmel szavazott a rendelettel kapcsolatban. Kettősség van benne, hogy valójában ez egy számviteli-könyvviteli munkának az eredménye, és ez a zárszámadási rendelet a törvényi feltételeknek teljesen megfelel, és amit a számokból ki tud olvasni, annak nincs köze ahhoz a munkához, amelyet osztályvezető úrék végeznek. Ők adott számokkal dolgoznak, megfelelő határidőre, ők azt tudják bemutatni, ami az önkormányzat életét befolyásolja. Vívódik, hogy ilyenkor mire adja a voksát, arra, hogy a munkát rendesen elvégezték, vagy arra, hogy a táblázatokkal kapcsolatban sok kérdés felvetődik, akár rendszerszintű, rajtunk kívül álló, kormányzati hatások miatt is, például a gépjárműadó elvonásra került, amiből így 0 forint az önkormányzat bevétele, tehát nem lehet az önkormányzat költségvetésében ezzel gazdálkodni. De nagyon sok olyan szám van a zárszámadásban, amelyek a korábbi optimista hozzáállás és az idegenforgalom tekintetében is kérdéseket vetnek fel. Az idegenforgalmi adóból származó bevételek tekintetében is kisebb csökkenés látszik a 2024. évihez képest, tehát nem nőtt a vendégéjszakák száma a tavalyi évhez képest, inkább stagnált. Azonban az előterjesztést el fogja fogadni. A másik problémája a májusi határidővel van, mert mire ezek a számok a képviselő-testület elé kerülnek, addigra már elkezdődött egy újabb költségvetési év.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2025. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **8 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága  
12/2026. (V.28.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2025. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelete megalkotásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2025. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg.**

**3. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosítására**

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** megkérdezte dr. Fazekas Márk jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéshez kapcsolódóan.

**dr. Fazekas Márk Péter jegyző:** az elmúlt időszakban az önkormányzat áttekintette a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet működését, és néhány gazdálkodási, valamint technikai módosítást javasol. A Thaly Kálmán utcán és a Batsányi János utcán lévő ingatlanok esetében az intézményi felülvizsgálat során felmerült annak a lehetősége, hogy a képviselő-testület a későbbiekben szabadabban dönthessen azok jövőbeni hasznosításáról, illetve esetleges értékesítéséről. Ehhez az szükséges, hogy ezen ingatlanok kikerüljenek az Alapító Okiratban szereplő telephelyek közül. A gyermekétkeztetési feladatkör tekintetében további kormányzati funkciószámok kerültek rögzítésre az óvodai ellátás tekintetében. Ezenkívül, az előterjesztés tartalmaz egy technikai jellegű pontosítást is, mivel a szervezet által ténylegesen végzett önkormányzati vagyonnal kapcsolatos feladatok eddig nem szerepeltek teljeskörűen az Alapító Okiratban, így a módosítás a jogszabályi megfelelés érdekében ezt is rendezzi.

*Kérdések következtek.*

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** megkérdezte, hogy a gyermekétkeztetés feladatköre a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél marad-e a továbbiakban is.

**dr. Fazekas Márk Péter jegyző:** igen, a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél marad a feladatkör. A módosított, kedden kiküldött előterjesztésben már ez szerepel. A Magyar Államkincstártól későn érkezett meg a jelzés az étkeztetéssel kapcsolatban. Az Alapító Okiratokat a Kincstár folyamatosan felülvizsgálja, így a későbbiekben is lehet, hogy észrevételt tesznek, ami miatt újra módosítani kell. Találkozott olyan településsel, ahol tízszer küldték vissza az Alapító Okiratot, mert minden alkalommal hibát találtak benne. Véleménye szerint inkább többször kell módosítani és kiküldeni az anyagot, annak érdekében, hogy egy testületi ülésen meg lehessen tárgyalni, és szeretné elkerülni, hogy az esetleges hibák, módosítások miatt rendkívüli ülések összehívására kerüljön sor, hiszen jön a nyár, már mindenki szeretne pihenni kicsit, szabadságra menni. A Magyar Államkincstár szigorú, egy vessző hiba miatt is visszaküldik az Alapító Okiratot módosításra.

*Vélemény következett.*

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** örülne neki, ha a két telephely értékesítésre kerülne. Inkább lakókörnyezet az a környék, így funkciójukban talán nem is voltak oda valók ezek a telephelyek. Ennek köszönhetően talán más irányba indulna el ennek a területnek a rehabilitációja, és egy családi házas övezet alakulna ki ott.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata fenntartásában működő Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztésben foglaltak szerint hagyja jóvá.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**13/2026. (V.28.) határozata**  
**a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata fenntartásában működő Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztésben foglaltak szerint **hagyja jóvá**.

**4. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete módosítására**

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** megkérdezte dr. Fazekas Márk jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéshez kapcsolódóan.

**dr. Fazekas Márk Péter jegyző:** a Magyar Államkincstárral folytatott egyeztetések eredményeképpen kellett módosítani az előterjesztést. A gyermekétkeztetési feladatok a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetnél fognak maradni, ugyanakkor ez a konyhák racionalizálási működésének átvilágítását nem érinti, költségcsökkentő vonzata továbbra is megmarad. Egyetlen egy dolgozó adminisztratív informatikai feladatainak ellátását nem a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5., hanem a Határ út 6. szám alatt fogja végezni. A 2026. évi költségvetés módosításához kapcsolódó intézkedés célja az önkormányzati intézményrendszer működésének felelős, átlátható és hosszabb távon is fenntartható rendezése. A módosítás nem a városi szolgáltatások szűkítését célozza, hanem azok biztonságosabb, gazdaságosabb és szabályszerűbb működtetését. Az intézkedések lényege, hogy a város megszüntet olyan párhuzamos, veszteséges vagy indokolatlanul fenntartott működési elemeket, amelyek érdemi közszolgáltatási többletet nem eredményeznek, ugyanakkor jelentős költséget kötnek le. A javaslat egyszerre szolgálja a jogszabályi megfelelést és az intézmények feladatainak tisztább szervezeti elhatárolását. A 2026. évben kimutatható tényleges megtakarítás nagyságrendje mintegy 95 millió forint, ez az összeg kizárólag azokat a tételeket tartalmazza, amelyek a valódi kiadáscsökkentő tevékenységek megszüntetését jelentik.

*Kérdések következtek.*

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** a Nemzetközi Vad- és Halételfőző Verseny mégis meg lesz tartva, megkérdezte, hogy ez hogyan csökkenti a költségeket. Korábban jelezte, hogy a szolidaritási adó tekintetében halasztást lenne szükséges kérnie az önkormányzatnak, és megkérdezte, hogy történt-e valamilyen lépés ezzel kapcsolatban. Továbbá, az önkormányzat pályázatot nyújtott be rendkívüli támogatás-igényléshez kapcsolódóan, megkérdezte, hogy hol tart ez a folyamat.

**dr. Fazekas Márk Péter jegyző:** a Nemzetközi Vad- és Halételfőző Verseny valóban meg lesz tartva, nyilvánvalóan egy szűkebb költségvetéssel, mint ahogy alapvetően tervezve lett. A szolidaritási adóval kapcsolatban annyit tud elmondani, hogy küldtek egy levelet az illetékes, újonnan felállt Vidék- és Településfejlesztési Minisztériumnak, Lőrincz Viktória miniszter asszony részére, valamint a Magyar Államkincstár részére is megküldésre került ez a levél. Nagyon hamar válaszoltak, sajnálatos módon nem igazán járultak hozzá a halasztáshoz, vagy

bármilyen más engedményhez. Ha lesz is valamilyen engedmény, akkor véleménye szerint az csak a későbbiekben lesz lehetséges, rövid időn belül ebben nem lesz változás. Ezt ugyanúgy ki kell fizetni, az egyik fele már kifizetésre került. Az önkormányzat részéről a rendkívüli támogatás igényléséhez kapcsolódó pályázat benyújtásra került, most várakozás zajlik, a kormányalakítás és az új minisztériumok felállása ezt a várakozási időszakot kicsit meghosszabbítja. Úgy gondolja, hogy ez az igény remélhetőleg meg fog érkezni, jelenleg várakozó álláspont van.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.*

**Szavazás:** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **9 igen és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága  
14/2026. (V.28.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendeletét a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg**

**5. Előterjesztés az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolójának jóváhagyására**

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** köszöntötte Sinka Györgyné ügyvezető asszonyt, és megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéshez kapcsolódóan. Mielőtt átadná a szót, annyit szeretne hozzátenni, hogy a felügyelőbizottság megtárgyalta és elfogadta a 2025. évi beszámolót és elfogadásra javasolja a bizottság részére.

**Sinka Györgyné ügyvezető:** nem volt kiegészíteni valója.

*Kérdés következett.*

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** az előző bizottsági ülésen elhangzott, hogy ügyvezető asszony mandátuma jövőre fog lejárni. Megkérdezte, hogy az utódnak milyen feltételeknek kell majd megfelelnie, úgy hallotta, hogy a feltételek nagyon szigorúak.

**Sinka Györgyné ügyvezető:** valamilyen szinten végzettséghez kötött, illetve az Újhelyi Gazdálkodási Kft.-nek biztosítania kell azt, hogy legyen egy olyan alkalmazottja, aki rendelkezik társasházkezelői képesítéssel.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és*

*Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint hagyja jóvá.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága  
15/2026. (V.28.) határozata  
az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolójának jóváhagyásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az Újhelyi Gazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **hagyja jóvá.**

**6. Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2025. évi beszámolójának jóváhagyására**

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** köszöntötte Bartus István ügyvezető urat és megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Bartus István ügyvezető:** nem volt kiegészíteni valója.

*Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2025. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint hagyja jóvá.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága  
16/2026. (V.28.) határozata  
a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2025. évi beszámolójának jóváhagyásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2025. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **hagyja jóvá.**

**7. Előterjesztés a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2025. évi beszámolójának jóváhagyására**

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** köszöntötte Matisz István ügyvezető urat és megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Matisz István ügyvezető:** nem volt kiegészíteni valója, amennyiben vannak kérdések, szívesen válaszol rájuk.

*Kérdések következtek.*

**Gánóczy Miklós Gábor bizottsági tag:** megkérdezte, hogy az Alapítvánnyal tartják-e még a kapcsolatot.

**Matisz István ügyvezető:** igen, jelen pillanatban még igen, mindenkivel tartják a kapcsolatot, akik a Bortemplom épületén belül tevékenységet folytatnak. De a gyakorlatban a Kft. nem ezzel a tevékenységgel foglalkozik, a háttérben, alvó üzemmódban működik, készen állva arra, hogy megtegye a megfelelő lépéseket, amikor lehetséges.

**Gánóczy Miklós Gábor bizottsági tag:** tehát akár az Alapítvány feladatait is el tudná látni a Kft.

**Matisz István ügyvezető:** igen, el tudná látni, amennyiben a tulajdonosok erre felkérlik.

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** az előző testületi ülésen polgármester úr úgy fogalmazott, hogy a következő testületi ülésre javaslatot fog előterjeszteni a jelenlegi üzemeltetéssel kapcsolatban. Megkérdezte, hogy erről van-e valamilyen információ, ami a Kft.-t érinti.

**Matisz István ügyvezető:** a jövőbeni üzemeltetéssel kapcsolatban állásfoglalást kért az önkormányzat az irányító hatóságtól. A jegyző úr által is említett átszervezések, az új minisztériumok és államtitkárságok felállása miatt valószínűleg hosszabb időbe fog telni, mire megérkezik az érdemi válasz, majd azt követően tudnak egy érdemi koncepciót felállítani.

*Vélemény következett.*

**Rózsa Tamás bizottsági tag:** szeretné megköszönni osztályvezető úr munkáját és hozzáállását.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2025. évi beszámolóját az előterjesztés szerint hagyja jóvá.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **9 igen és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága**

**17/2026. (V.28.) határozata**

**a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2025. évi beszámolójának jóváhagyásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Bortemplom Látogató és Rendezvényközpont Kft. 2025. évi beszámolóját az előterjesztés szerint **hagyja jóvá.**

## **8. Előterjesztés Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámoló elfogadására**

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** elkészítette a beszámolót, amennyiben vannak kérdések, szívesen válaszol rájuk.

*Vélemények következtek.*

**Palicz István Endre bizottsági tag:** megköszönte elnök úr munkáját. Elmondta, hogy számára meglepő volt az a tény, hogy több, mint 70 vendégház van Sátoraljaújhely városában. Véleménye szerint a kitűzött célok jók és ezek felé kell haladni. Sátoraljaújhely városa mindig keresi a módját, hogy hogyan tud fejlődni és haladni. Hatalmas lehetőséget kínál a város a meglévő és a leendő vállalkozóknak. Az, hogy a multinacionális cégek ide jönnek, annak oka van, hiszen komoly számítások előzik meg azt, mielőtt egy ilyen cég ide jönne, tehát a McDonald's-nak jó oka van rá, hogy Sátoraljaújhelyt választotta. Fontos megemlítenie, hogy ha valaki, aki sátoraljaújhelyi, különösen képviselő is, Sátoraljaújhely városának rossz hírét kelti a médián keresztül, a saját városa ellen van, akkor ennek következményeként kevesebb turista fog idejönni. Véleménye szerint mindenkinek meg kellene alaposan gondolnia, hogy mikor mit beszél, és főleg hol.

**Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag:** évről évre ugyanezeket mondjuk el, hogy a város jó úton jár, jó lehetőségek vannak, stb. Amikor ő volt ennek a bizottságnak az elnöke, ő is elkészítette ugyanezt a beszámolót, amiben ugyanezekről a lehetőségekről számolt be. De mégsem ott tart ez a város, ahol kellene, így 2026-ban. Az országban nagyjából utoljára jött Sátoraljaújhely városába a McDonald's, Kisvárdán már régóta van, nem ez fogja jelenteni a gazdasági fellendülést. Úgy tudja, hogy a McDonald's gazdasági koncepciója az, hogy most már a csóró helyekre megy, mert azok az emberek, akik kevés pénzzel rendelkeznek, az utolsó forintjaikat itt fogják elkölteni, mert ezek az emberek nem lettek megtanítva arra, hogy hogyan kell gazdálkodni. Amit a médiában elmondott, az egy reakció bizonyos előzmény akciókra. Azt pedig visszautasítja, hogy a saját városa ellen lenne. Az előző hétvégén is itt volt és a városáért dolgozott. Egyik képviselőtársának sincs olyan munkája, amit a munkahelyén kívül végezne, és aminek közvetetten, de hatása van a város turizmusára. A Zemplén Társastánc Fesztiválra évek óta visszajönnek a táncosok, a diákok, a szüleik és az őket felkészítő pedagógusok, már 20 éve kelti a város jó hírnevét. A Helyi Értéktár Bizottság elnökeként járta az országot, mindenhová elment, ahová hívták őket, és bemutatták a város értékeit. Filmeket is készített Sátoraljaújhely város értékeiről, amelyeket terjesztettek is.

**Nyiri Péter alpolgármester:** véleménye szerint a bizottsági tagoknak nem kellene jobban érteniük a McDonald's üzletpolitikájához. Nagyon sok vélemény van erről, hogy a McDonald's így csinálja, úgy csinálja, stb., azonban nem látunk bele. Szerinte ez valamilyen mutatót jelent, hogy idejön a McDonald's, ennek a cégnek nincs nemzeti identitása, nincs pártpolitikai elkötelezettsége, számokkal dolgozik, és ha úgy látja, hogy érdemes a városba jönnie, akkor ide fog jönni, ez gyakorlatilag ennyit jelent. Arra most nem tér ki, hogy ki mennyit tett a városért. Ő a Kazinczy Ferenc Társaságnak és a Magyar Anyanyelvőpolók Szövetségének az elnöke is, mindkettő társadalmi munka. Tehát szeretné elmondani, hogy vannak még a városban olyan emberek, akik a munkahelyükön kívül végeznek olyan tevékenységet, amelynek van hozadéka a város turizmusára is.

Megköszönte elnök úr munkáját. A várost egységben kell tekinteni, a közigazgatási határon belül kell mozogni. Sátoraljaújhely városában nagy a kínálat, ha csak a múzeumokra gondolunk, tizenvalahány nagy kiállítást tudnak ajánlani, nem beszélve a kisebb kiállításokról.

Véleménye szerint ezek a számok büszkeségére válnának egy kétszer ekkora városnak is. Sok mindent lehetne még elmondani, tömény a kínálat, ezt kell összerázni és ajánlani az ideérkező turistáknak, a marketingtevékenységre pedig valóban energiát kell fordítani. Valóban fontos tényező az is, hogy a városnak az imázsa, a hírneve ne csorbuljon. Azzal kapcsolatban nyilvánvalóan másképp gondolkodik, hogy ezek a hírek a most már kormánypárti sajtóban, hogy kerülnek ki, nyilván kell szólni, hogy valamiről hírt adjanak. Ezek a hírek pedig önértékükön nem biztos, hogy olyan jelentősek, hogy azt az országos sajtó felkapja. Csodálkozik azon, hogy a most már kormánypárti média mennyire érdeklődik Sátoraljaújhely város történései iránt, miért nem érdeklődik Fehérgyarmat, vagy egyéb másik város történései iránt.

Véleménye szerint a lényeg az, hogy együtt kell gondolkodni, amikor turizmusról van szó, beleértve a kulturális turizmust is, a fenntartót pedig nem kell figyelembe venni, lehet állami vagy önkormányzati intézményről szó, ezeket kell összefésülni, ez a jövőbeli irány. Ezt a várost nem a turizmus fogja eltartani, az önkormányzat költségvetése nem erre épül. Próbálnak fejleszteni, illetve a meglévő kínálatot még hatékonyabbá tenni, véleménye szerint ez a feladat, és azt senki nem állította, hogy a turizmusból befolyó összegből kell mindent megoldani. Az más kérdés, hogy ha ez az összeg egyre nagyobb, akkor igenis van arra igény, hogy a belterületi utak felújításra kerüljenek, mert nincs rá kormányzati támogatás. A turizmust így kell tekinteni, nem tudja pontosan, hogy milyen álmot kergetettek anno, de azt, hogy ebből el lehet tartani a várost, senki nem gondolhatta, például azt, hogy százalékosan olyan összeg folyjon be, amely a város intézményeinek a fenntartására elég lenne. Ha a városnak a jó hírneve csorbításra kerül, vagy más szóval rossz hírnevét keltik, az igenis visszahat a város turizmusára is.

**Palicz István Endre bizottsági tag:** az, hogy valaki lecsórózza a saját városát, az véleménye szerint szégyen és vissza kell, hogy utasítsa, mert ez a város nem csóró, éli az életét. Nem csak az idegenforgalom, hanem a kultúra és az ipar fejlesztése is benne van. Amikor elmegy egy bevásárlóközpontba, ő nem azt látja, hogy csóróság lenne. Nyilván vannak szegény emberek és vannak egyre jobb módú polgárai is a városnak. Ez a város, sosem lesz kész, mint ahogy egy családi ház sem készül el sosem teljesen. Ezért a városért dolgozni kell, érte és nem ellene.

**Schweitzer Tamás bizottsági tag:** nem azt mondta, hogy Sátoraljaújhely csóró, hanem, hogy a McDonald's csóró helyekre megy egy új gazdaságpolitikai koncepciója alapján. Egy jó marketingszakember kellene ebbe a városba, már sokszor elmondta. Sok mindent nem lehet fenntartani és megjavítani, sok minden 30 éve ugyanúgy van, például a Fejes István vagy a Tökösor utcán. Véleménye szerint ugyanott tart a város, álmok kergetése zajlik.

**Nyiri Péter alpolgármester:** szerinte fontosak az álmok, mert azok tudnak cselekvési programmá alakulni. Kedvenc példája erre a Magyar Nyelv Múzeuma, amely a Kárpát-medence egyetlen anyanyelvi múzeuma. Véleménye szerint nem egyhelyben toporgás zajlik, nyilván van még mit fejleszteni és van hová fejlődni, de minden évben történik előrelépés. 2024-ben átadásra került a Nemzeti Összetartozás Hídja, 2025-ben új igazgatója lett a Zemplén Kalandparknak, született egy új stratégia. Tehát ő meg tudja mondani, hogy igenis évről évre történik előrelépés, a turizmusból is. A fejlesztések elől nem szabad elugrani, nyilván amit vállaltak, felújítottak, azt fent is kell tartani, de ez egy városvezetői, önkormányzati, képviselő-testületi, várospolitikai dilemma, hogy amennyiben van egy fejlesztési lehetőség, akkor vagy eltekintenek tőle, és akkor nem lesz fejlesztés, vagy elvállalják, és akkor meg kell teremteni hozzá a lehetőségeket. Véleménye szerint derűlátónak kell lenni, a megnövekedett turisztikai attrakciók száma miatt is. A munkát folytatni kell, összefogással. Az Újhelyi Könyvünnep június 5-én, pénteken kerül megrendezésre, lesz egy könyvbemutató a Kövér Cukrászdában,

valamint egy stand up comedy előadás is lesz. A turizmus említésekor a vállalkozói szférát is meg kell említeni, csak együtt lehet fejlődni.

**Antal Pál Péter bizottsági tag:** nem tartja jó eredménynek, hogy a városba jön a McDonald's. Ez jelentősen befolyásolni fogja mindenkinek, a helyi vállalkozóknak is a bevételét. Az emberek elkölthetnék ezt a pénzt a belvárosban, helyi vállalkozóknál is. Véleménye szerint az ipar nem nagyon lett fejlesztve, nem jöttek létre új munkahelyek. A fejlesztések fókuszában egyértelműen a turizmus áll. Problémát jelent továbbá az is, hogy a belvárosban nincsenek hotelek. Vendégházak vannak, de gondot okoz, hogy a város két végén van két hotel, ahonnan a vendégek nem fognak bemenni a belvárosba, hiszen minden ott van, így a város belvárosa kihalt.

**Rózsa Tamás bizottsági tag:** személy szerint ő örül neki, hogy Sátoraljaújhely városában is épül egy McDonald's. Köszöni a képviselőknek, hogy társadalmi munkával is tesznek a városért, amelyek Sátoraljaújhely hírnevét öregbítik.

**Palicz István Endre bizottsági tag:** az idegenforgalom kapcsán eszébe jutott a Pálos Kolostor, ő kicsit erre szeretné irányítani a figyelmet, amely az értékei ellenére véleménye szerint el van hanyagolva, nem nagy számban látogatják. Önmagában a Pálos Kolostor Kötárát is érdemes lenne jobban hirdetni, odairányítani a turistákat. Az Újhelyi Kötárban található az akkori Magyarország első gépi órájának a kőlapja. A sátoraljaújhelyi ingatlanok árai a turizmus fejlődése miatt megemelkedtek. A McDonald's-hoz kapcsolódóan megjegyzete, hogy a cég nem kérdezte meg, hogy idejöhet-e vagy sem, idejött, mert ide akart jönni.

**Szegedi Gyuláné bizottsági tag:** véleménye szerint, az, hogy a Nagy Szoba és a kerthelyiség működik, annak köszönhető, hogy megpróbálta jobban csinálni, mint a város többi vállalkozója. Ha itt lesz a McDonald's, akkor ez a cég meg fog követelni egy színvonalat, mert sok étel ehetetlen, amit a városban némelyik büfés csinál. Lehet, hogy most a vállalkozók ellen fog szólni, de most ki fog derülni, hogy ki fog talpon maradni. Egy magasabb színvonalat kellene hozni, hiszen amikor megkérdezik tőle a turisták, hogy hol tudnának ebédelni, talán egyet tud ajánlani itt Sátoraljaújhely városában, de egyébként átküldi őket Sárospatakra. Tehát ő azt szeretné, hogy a színvonal növekedjen, ő ezért dolgozik minden egyes nap. Nála most a hétvégén is sok turista volt, a Google alapján odataláltak a helyszínre, a koncerten is sok érdeklődő volt. Amikor megkérdezik a vendégek, hogy mit tudnának még csinálni a Kalandparkon kívül, akkor ő sok mindent tud mondani, ajánlani nekik, hogy hová lehet még menni, miket lehet még megnézni. Sajnos itt a legtöbb vállalkozás 19:00 órakor bezár, mert szerintük akkorra vége van a turizmusnak. De ez nem így van, a turista, miután időt töltött a Kalandparkban, megvacsorázott, utána még szeretne valahová elmenni, valamit csinálni, vagy csak meginni egy pohár bort és beszélgetni. Nem fél a konkurenciától, már az idősebb korosztály tagjai is megjelennek nála, ez is jelent valamit.

**Antal Pál Péter bizottsági tag:** megjegyezte, hogy a McDonald's a szemetet árulja, ami nem csak az ételekben van, hanem az eldobható, műanyag játékokban is. Kutatások igazolják, hogy mindenbe cukrot tesznek, véleménye szerint ipari szemét, amit ez a cég kínálni tud.

**Nyiri Péter alpolgármester:** megköszönte Szegedi Gyulánénak a vállalkozói hozzáállását, ez viszi előre a várost. Az ipar is fejlődött, illetve kétségtelen, hogy az önkormányzatnak nincs szállodája, nem az önkormányzat bővíti a munkahelyeket, hanem a Dohánygyár. De azt el tudja mondani, hogy az önkormányzat, a polgármesteri hivatal mindent megtesz azért, hogy ha valaki itt vállalkozni akar, legyen az 1000 főt foglalkoztató nagy cég, vagy három embert foglalkoztató

családi vállalkozás, akkor segít ebben minden lehetőségével. Közérdekű információként szeretné elmondani, hogy június 3-4-5-én a Tokaj-Hegyalja Egyetem és a Kazinczy Múzeum szervezésében a „Nem elrejtőzni a világ előtt” A Pálos rend nyomában Északkelet-Magyarországon című konferencia lesz. Június 5-én pedig ajánlja mindenki számára az Újhelyi Könyvünnepet, ahol bábelőadás és stand up comedy is lesz.

**Kracson Norbert bizottsági elnök:** csodálkozik, hogy ehhez a napirendi ponthoz mennyi vélemény érkezett. Záró gondolatként szeretné elmondani, hogy ő valóban örökölte ezt a munkát, a beszámoló elkészítését, de örül neki, hiszen látja a fejlődést. Magyarország idegenforgalmi térképére próbálja meg elhelyezni Sátoraljaújhely és környékének turizmusát. A szakirodalom alapján egyfajta trendváltás van folyamatban, egy minőségi változás előtt állunk, Sátoraljaújhely városa is felvette ezt a fonalat. Történtek olyan fejlesztések, amelyek előrébb viszik a várost, Kelet-Magyarországon az első tizen biztos, hogy benne van Sátoraljaújhely városa, mint jelentős idegenforgalmi szereplő. Átadásra került a Nemzeti Összetartozás Hídja és egy négy csillagos szálloda is, létszámban is előrelépés történt, de most az a cél, hogy a vendégéjszakák száma növekedjen, tavaly 52 ezerről 58 ezerre nőtt, egy év alatt. A vendégéjszakák számát csak úgy lehet növelni, ha a vendégek minőségi szolgáltatásokat kapnak, a Hotel Princeps megnyitása nagy lendületet adott ehhez. A magánszemélyek vendégházaiban is nagyobb a forgalom, vannak nagyon színvonalas vendégházak, amelyeknél a minőségi szolgáltatás versenyelőnyt jelenthet számukra. A vendéglátás terén valóban le van maradva a város, egyetért Szegedi Gyulánéval, az éttermek esetében fejlődni kell még. Az anyagban ezt szerette volna szemléltetni, hogy történik egy változás, ehhez véleménye szerint a sátoraljaújhelyi idegenforgalmi fejlesztések, amelyek az elmúlt egy évben történtek, mind hozzájárultak. Megköszönte mindenkinek a hozzászólását, valóban nem lehet azt mondani, hogy Sátoraljaújhely jövőjét, gazdaságát csak a turizmusra kell építeni, de az a cél, hogy jóval nagyobb szeletet jelentsen a város költségvetésében az innen befolyt plusz források, akár az idegenforgalmi adó révén, akár a vállalkozások révén.

A McDonald's-hoz kapcsolódóan elmondta, hogy a cég lehetőséget lát abban, hogy a városban letelepedjen, ez jelent valamit, illetve ez csupán egy plusz választási lehetőséget jelent a vendéglátás terén.

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.*

**S z a v a z á s :** a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága  
18/2026. (V.28.) határozata**

**Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámoló elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely

város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

*Tekintettel arra, hogy további kérdés, felvetés nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 9:40 órakor bezárta.*

**K.m.f.**

**Palicz István sk.**  
**Jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Kracson Norbert sk.**  
**Bizottsági elnök**