

# SÁTORALJAÚJHELY

VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



## HIRDETMÉNY



Sátoraljaújhely Város Önkormányzat (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 76/2026. (V.27.) határozat alapján a 2834/A/1 helyrajzi számú, természetben **3980 Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám**, alatti 24 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant határozott időre történő

### **b é r b e a d á s r a   m e g h i r d e t i**

**A bérbeadás időtartama:**

**3 év**

**Induló licitár az üzlethelység tekintetében:**

**1.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

**A liciteljáráson való részvétel feltétele:**

**36.000,- Ft kaució befizetése**

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan tekintetében a bérleti szándékot – a kaució megfizetését igazoló bizonylattal – a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán **2026. július 16. (csütörtök) 12:00 óráig lehet benyújtani.**



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

Tel.:+36 47 / 525-100

Fax:+36 47/ 525-115

[jegyzo@satoraljauijhely.hu](mailto:jegyzo@satoraljauijhely.hu)

[www.satoraljauijhely.hu](http://www.satoraljauijhely.hu)

# SÁTORALJAÚJHELY

VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



A pályázat benyújtható papír alapon a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalban, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5. szám alatt, vagy elektronikus úton a [vagyon@satoraljaujhely.hu](mailto:vagyon@satoraljaujhely.hu) e-mail címen. **A liciteljáráson való részvétel feltétele az írásbeli bérleti szándéknyilatkozat benyújtása, amely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, cégbirósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi kivonatát, köztartozás - mentesség igazolását, nyilatkozatot a pályázat feltételeinek elfogadásáról, a végezni kívánt tevékenység megjelölését. A megjelölt összegű kaució, a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra, a többi pályázó esetében 8 napon belül visszafizetésre kerül.**

A pályázók a liciteljáráson személyesen vagy meghatalmazott útján vehetnek részt, személyi igazolvány, lakcímkártya – meghatalmazott esetén érvényes meghatalmazás – bemutatásával, amelynek elmulasztása valamint az írásbeli vételi szándéknyilatkozat hiánya, az eljárásból való kizárást vonja maga után. A liciteljáráson nem indulhat, aki Sátoraljaújhely Város Önkormányzatától nem lakáscélú helyiséget bérelt és ennek során több, mint 3 havi bérleti díj tartozást halmozott fel és bérleti jogviszonya ezért került felmondásra, illetve az sem, aki ellen jogcím nélküli helyiséghasználat miatt peres eljárás került megindításra.

A kauciót a Sátoraljaújhelyi Önkormányzat OTP Banknál vezetett **11734138-15350105-11270001** számú számlájára kell befizetni a „**kaució, 2834/A/1 bérbeadás**” közleménnyel.

**A liciteljárás időpontja: 2026. július 17. (péntek) 9:00 óra**

**A liciteljárás helye:** Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya,  
**3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. „C” épület I. emelet.**

Több pályázó esetén a liciteljárás során legmagasabb bérleti díjat felajánló pályázónak van lehetősége megszerezni a bérbeadásra meghirdetett ingatlant.

Bővebb felvilágosítás a **47/525-100 telefonszám 9125** mellékén kérhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának jogában áll a liciteljárást bármikor, indoklás nélkül félbeszakítani és érvénytelenné nyilvánítani.

Sátoraljaújhely, 2026. július 2.



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

Tel.: +36 47 / 525-100

Fax: +36 47 / 525-115

[jegyzo@satoraljaujhely.hu](mailto:jegyzo@satoraljaujhely.hu)

[www.satoraljaujhely.hu](http://www.satoraljaujhely.hu)