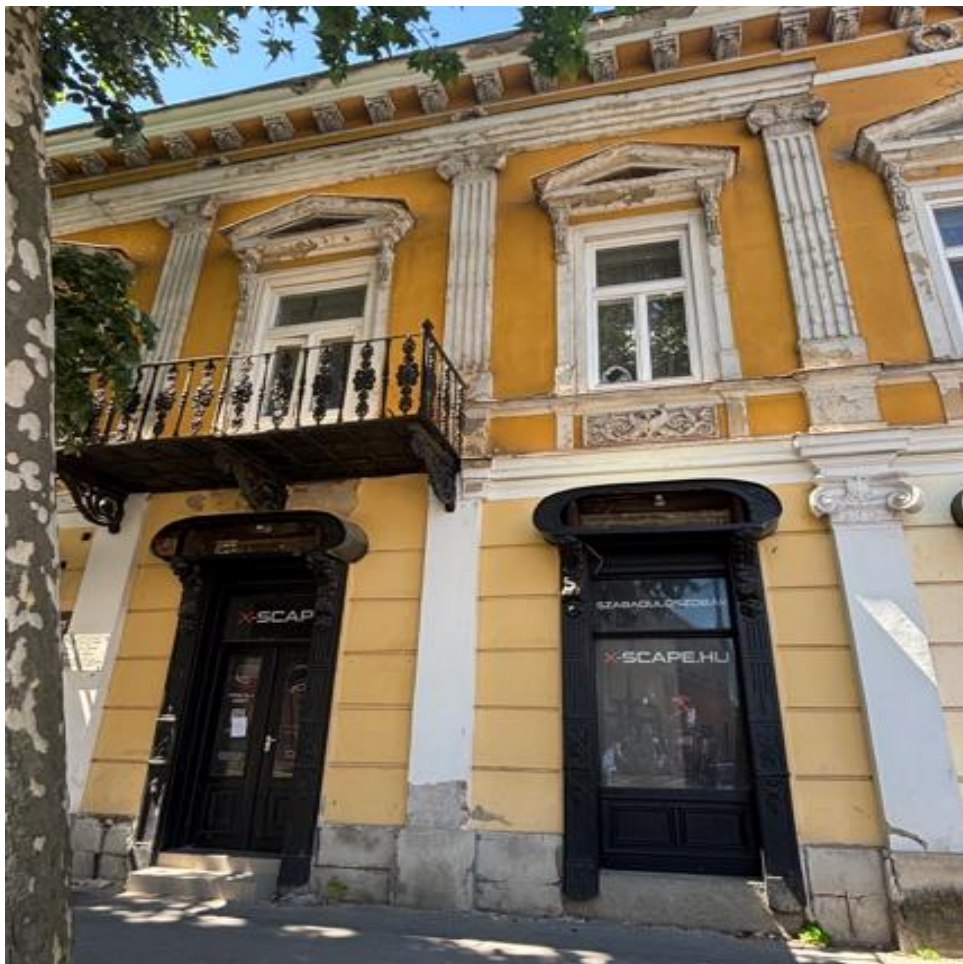


SÁTORALJAÚJHELY

VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



HIRDETMÉNY



Sátoraljaújhely Város Önkormányzat (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 75/2026. (V.27.) határozat alapján a 2888/A/9 helyrajzi számú, természetben **3980 Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. szám**, alatti **46 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló **üzlethelyiséget** valamint a hozzá tartozó **70 m²** alapterületű **raktárhelyiséget** megnevezésű ingatlant – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység sport rekreáció folytatása céljából – határozott időre történő

b é r b e a d á s r a m e g h i r d e t i

A bérbeadás időtartama:

3 év

Induló licitár az üzlethelyiség tekintetében:

1.000,- Ft/m²/hó

a raktárhelyiség tekintetében:

800,- Ft/m²/hó

A licitáláson való részvétel feltétele:

102.000,- Ft kaució befizetése

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan tekintetében a bérleti szándékot – a kaució megfizetését igazoló bizonylattal – a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán **2026. július 16. (csütörtök) 12:00 óráig lehet benyújtani.**



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

Tel.:+36 47 / 525-100

Fax:+36 47/ 525-115

jegyzo@satoraljauijhely.hu

www.satoraljauijhely.hu

SÁTORALJAÚJHELY

VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



A pályázat benyújtható papír alapon a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalban, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5. szám alatt, vagy elektronikus úton a vagyon@satoraljaujhely.hu e-mail címen. **A liciteljáráson való részvétel feltétele az írásbeli bérleti szándéknyilatkozat benyújtása, amely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, cégbejegyzés 30 napnál nem régebbi kivonatát, köztartozás - mentesség igazolását, nyilatkozatot a pályázat feltételeinek elfogadásáról, a végezni kívánt tevékenység megjelölését. A megjelölt összegű kaució, a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra, a többi pályázó esetében 8 napon belül visszafizetésre kerül.**

A pályázók a liciteljáráson személyesen vagy meghatalmazott útján vehetnek részt, személyi igazolvány, lakcímkártya – meghatalmazott esetén érvényes meghatalmazás – bemutatásával, amelynek elmulasztása valamint az írásbeli vételi szándéknyilatkozat hiánya, az eljárásból való kizárást vonja maga után. A liciteljáráson nem indulhat, aki Sátoraljaújhely Város Önkormányzatától nem lakáscélú helyiséget bérelt és ennek során több, mint 3 havi bérleti díj tartozást halmozott fel és bérleti jogviszonya ezért került felmondásra, illetve az sem, aki ellen jogcím nélküli helyiséghasználat miatt peres eljárás került megindításra.

A kauciót a Sátoraljaújhelyi Önkormányzat OTP Banknál vezetett **11734138-15350105-11270001** számú számlájára kell befizetni a „**kaució, 2888/A/9 bérbeadás**” közleménnyel.

A liciteljárás időpontja: 2026. július 17. (péntek) 11:00 óra

A liciteljárás helye: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya,
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. „C” épület I. emelet.

Több pályázó esetén a liciteljárás során legmagasabb bérleti díjat felajánló pályázónak van lehetősége megszerezni a bérbeadásra meghirdetett ingatlant.

Bővebb felvilágosítás a **47/525-100 telefonszám 9125** mellékén kérhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának jogában áll a liciteljárást bármikor, indoklás nélkül félbeszakítani és érvénytelenné nyilvánítani.

Sátoraljaújhely, 2026. július 2.



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

Tel.: +36 47 / 525-100

Fax: +36 47 / 525-115

jegyzo@satoraljaujhely.hu

www.satoraljaujhely.hu