



HIRDETMÉNY

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 101/2026. (VI.23.) határozata alapján a 1723/3 helyrajzi számú, természetben **3980 Sátoraljaújhely, Fasor utca 18. szám**, alatti **1948,71 m²** alapterületű pinceszintet – a recepció és a kiállítóter kivételével – és a 19,13 m² alapterületű toronyszintű kávézót valamint a 1705/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Fasor utca 18. szám alatti 335,56 m² alapterületű teraszt – kizárólag borturizmus és kapcsolódó rendezvények lebonyolítása, vendéglátás, borkészletek tárolása és bizományosi értékesítése, valamint ajándéktárgy-értékesítés céljából céljából – határozott időre történő

b é r b e a d á s r a m e g h i r d e t i

A bérbeadás időtartama:

3 év

Induló licitár:

200.000,- Ft/hó

a második évtől:

250.000,- Ft/hó

a harmadik évtől:

300.000,- Ft/hó

A liciteljárásról való részvétel feltétele:

200.000,- Ft kaució befizetése

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan tekintetében a bérleti szándékot – a kaució megfizetését igazoló bizonylattal – a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán **2026. július 15. (szerda) 12:00 óráig lehet benyújtani.**

A pályázat benyújtható papír alapon a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalban, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5. szám alatt, vagy elektronikus úton a vagyon@satoraljauijhely.hu e-mail címen. **A liciteljárásról való részvétel feltétele az írásbeli bérleti szándéknyilatkozat benyújtása, amely tartalmazza** a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi kivonatát, köztartozás - mentesség igazolását, nyilatkozatot a pályázat feltételeinek elfogadásáról, a végezni kívánt tevékenység megjelölését. **A megjelölt összegű kaució**, a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra, a többi pályázó esetében 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A pályázók a liciteljárásról személyesen vagy meghatalmazott útján vehetnek részt, személyi igazolvány, lakcímkártya – meghatalmazott esetén érvényes meghatalmazás – bemutatásával, amelynek elmulasztása valamint az írásbeli vételi szándéknyilatkozat hiánya, az eljárásból való kizárást vonja maga után. A liciteljárásról nem indulhat, aki Sátoraljaújhely Város Önkormányzatától nem lakáscélú helyiséget bérelt és ennek során több, mint 3 havi bérleti díj tartozást halmozott fel és bérleti jogviszonya ezért került felmondásra, illetve az sem, aki ellen jogcím nélküli helyiséghasználat miatt peres eljárás került megindításra.

A kauciót a Sátoraljaújhelyi Önkormányzat OTP Banknál vezetett **11734138-15350105-11270001** számú számlájára kell befizetni a „**kaució, 1723/3 pinceszint + torony bérbeadás**” közleménnyel.

A liciteljárás időpontja: 2026. július 16. (csütörtök) 15:00 óra

A liciteljárás helye: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. „C” épület I. emelet.

Több pályázó esetén a liciteljárás során legmagasabb bérleti díjat felajánló pályázónak van lehetősége megszerezni a bérbeadásra meghirdetett ingatlant.

Bővebb felvilágosítás a **47/525-100 telefonszám 9125** mellékén kérhető.



SÁTORALJAÚJHELY

VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



Felhívom a figyelmet arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának jogában áll a liciteljárást bármikor, indoklás nélkül félbeszakítani és érvénytelenné nyilvánítani.

Sátoraljaújhely, 2026. július 7.



3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
Tel.:+36 47 / 525-100
Fax:+36 47/ 525-115
jegyzo@satoraljauijhely.hu
www.satoraljauijhely.hu