

Kifüggesztve: 2026. év 07. hó 15. n

L e v é l: 2026. év 07. hó 30. n



Hirdetmény

Alulírott **Kálnás András**, mint a Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyei **05-659901** hatósági nyilvántartási számú vadászterület földtulajdonosi közösségének közös képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló **1996. évi LV. törvény** (a továbbiakban: Vtv.), a végrehajtására kiadott **79/2004. (V. 4.) FVM rendelet** (a továbbiakban: Vhr.), valamint a hatályos Működési Szabályzat vonatkozó rendelkezései alapján a tulajdonosi közösség

évi rendes földtulajdonosi gyűlését összehívom.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 3950 Sárospatak, Patika köz 5., Könyvelőiroda

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: 2026.08.03. 09:00 óra

A regisztráció kezdete: a gyűlés meghirdetett kezdő időpontját megelőző 30 perc.

A gyűlés napirendje:

- 1) Regisztráció, szavazati arányok megállapítása.
- 2) A földtulajdonosi közösség 2024/2025, valamint 2025/2026-os vadászati évre vonatkozó pénzügyi beszámolójának megtárgyalása és elfogadása.
- 3) Döntés a 2019/2020. és 2020/2021. vadászati évekből fennmaradt maradvány pénzeszközök felhasználásáról.
- 4) A haszonbérleti díj és a működési költségterítés mértékének felülvizsgálata

Felhívom a figyelmet, hogy a földtulajdonosi gyűlésen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy képviseletéről a Vhr. 7. § (2)-(3), 9. § (2)-(3) és 11. § (1) bekezdéseiben meghatározottak szerint gondoskodhat. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a hatályos Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Vhr. 7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

Vhr. 7. § (3) A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Vhr. 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a földtulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

Vhr. 9. § (3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Vhr. 11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

15. számú melléklet a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelethez: jelen hirdetmény 1. számú melléklete.

Felhívom a figyelmet, hogy a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot.

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján kérem a határozathozatalon részt venni kívánó személyeket, hogy a nyilatkozattételük alapjául szolgáló földterületek tulajdonát igazoló, valamint képviselői joguk alapját képező okiratot a tulajdonosi gyűlésre hozzák magukkal.

Kérem az érintett települési önkormányzatokat, hogy a hirdetményt a helyben szokásos módon közzétenni, illetve kifüggeszteni szíveskedjenek.

Kelt: Vajdácska, 2026.07.09.

Kálnás András
3961 Vajdácska, Fő utca 122.
30/973-2027

1. számú melléklet

A FÖLDTULAJDONOST MEGILLETŐ VADÁSZATI JOGGAL KAPCSOLATOS MEGHATALMAZÁS KÖTELEZŐ ADATTARTALMA

1. A meghatalmazó adatai:

- 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:
- 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:
- 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:
- 1.4. A meghatalmazó anyja neve:
- 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:

2. A meghatalmazott személyes adatai:

- 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:
- 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:
- 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:
- 2.4. A meghatalmazott anyja neve:
- 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:

3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:

- 3.1. Település:
- 3.2. Helyrajzi szám:
- 3.3. Művelési ág:
- 3.4. Terület nagysága hektárban:
- 3.5. Tulajdoni hányad:
- 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:
- 4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
- 5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

6. Tanúk

- 6.1. neve:
- 6.2. lakcíme:
- 6.3. aláírása:

2. számú melléklet

