

Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **nyílt** ülésén.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2026. június 22. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Kracson Norbert bizottsági elnök
Lukács Tamás bizottsági tag
Palicz István Endre bizottsági tag
Csernai Ferencné bizottsági tag
Nagy Mónika Ágnes bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag
Antal Pál Péter bizottsági tag
Szegedi Gyuláné bizottsági tag
Rózsa Tamás bizottsági tag
Dr. Esztergomy Zoltán bizottsági tag
Suhanész Péter bizottsági tag

A bizottsági ülésről távol voltak:

Szőnyi István László bizottsági tag
Gánóczi Miklós Gábor bizottsági tag
Ródé Martin bizottsági tag
Dr. Ringer István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Nyiri Péter alpolgármester
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/Kabinet vezető
dr. Fazekas Márk Péter jegyző
dr. Kopperveisz Eszter aljegyző
dr. Tóth-Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Karajz Ágnes a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Reszegi-Bucsay Sándor Zsolt a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag
Meggyesi József roma referens
Páles Gábor a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet igazgatója
Hegedűs Attila a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet igazgató-helyettese
Szabadka Sándor az EQUANS Magyarország Kft. üzletág-vezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó/Kabinet vezető
dr. Fazekas Márk Péter jegyző

Páles Gábor a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet igazgatója
Hegedűs Attila a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet igazgató-helyettese
Szabadka Sándor az EQUANS Magyarország Kft. üzletág-vezetője

Jegyzőkönyvvezető: dr. Czink Bianka

Kracson Norbert bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, mivel **15 tagból 11 tag jelen van.** Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e kiegészíteni valójuk a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy észrevétel, javaslat nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök az ülés napirendjét szavazásra bocsátotta.

Az ülés napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
21/2026. (VI.22.) határozata
a napirendi pontok sorrendjének elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága döntött arról, hogy az ülés napirendjét **elfogadja.**

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Páles Gábor igazgató
- 2. Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhőrendszer koncessziós üzemeltetési szerződésének módosítására**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 3. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztatás elfogadására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

1. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Kracson Norbert bizottsági elnök: köszöntötte Páles Gábor igazgató urat és Hegedűs Attila igazgató-helyettes urat, és megkérdezte, hogy van-e kiegészíteni valójuk az előterjesztéshez kapcsolódóan.

Páles Gábor igazgató: köszöntötte a bizottság tagjait. Nincs kiegészíteni valója, amennyiben vannak kérdések, szívesen válaszol rájuk. Szeretné bejelenteni, hogy a nyugdíjazási kérelmét beadta, folyamatban az ügyintézés. Hegedűs Attila fogja ellátni helyette a feladatokat, amikor ő nyugdíjba vonul, ezért szeretne volna, hogy ő is részt vegyen a bizottsági ülésen, annak érdekében, hogy lássa a különböző folyamatokat.

Kérdés következett.

Palicz István Endre bizottsági tag: megkérdezte, hogy a tavalyi évben mennyibe került az illegális hulladék összeszedése és elszállíttatása.

Páles Gábor igazgató: körülbelül 8-10 éve folyamatosan emelkedik az illegális hulladék elszállíttatási költsége. Ezelőtt tíz évvel kétmillió forintba került, két-három évvel ezelőtt ugyanez már nyolcmillió forint fölé emelkedett. A tavalyi év kicsit mérsékeltebb volt, a költségvetési hiány miatt kevesebb összeget tudtak erre fordítani, most viszont van egy ennél sokkal nagyobb probléma. Értesülései szerint a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. az építési törmelék leadását valamilyen szinten fizetőssé szeretné tenni. Ez azt fogja eredményezni, hogy a jövőben muszáj lesz az erre szánt összeget növelni és kiterjeszteni a költségvetésben, mert nagymértékben meg fog emelkedni az illegális hulladéklerakások száma.

Hegedűs Attila igazgató-helyettes: körülbelül hetente kellett konténert cserélni, egy konténernek a cseréje 600-800 ezer forintba kerül. Ebben az összegben nincs benne a telep takarítási költsége, illetve a konténerek bérleti díja. Annyi változás történt, hogy 2026. évben ennek a tevékenységnek a lebonyolítása átkerült a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályához.

Páles Gábor igazgató: annyi pozitívum van ebben, hogy ebből valamilyen szintű visszatérítés jár vissza az önkormányzatnak. A nagyságrendjét nem tudja pontosan, de azt tudja, hogy például a konyhákban keletkező sütőolajból is kapnak visszatérítést, így a visszatérítés összege jelentkezni fog az önkormányzat költségvetésben.

Vélemények következtek.

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag: szeretné megköszönni a sok éves munkát igazgató úrnak, képviselőként és emberként is. Véleménye szerint barátsággal sikerült letudni ezt az időszakot és nagyon sok mindenben együttműködtek. Sok sikert és hosszú nyugdíjas éveket kívánt igazgató úrnak.

Páles Gábor igazgató: köszöni a jókívánságot.

Kracson Norbert bizottsági elnök: szeretné ő is megköszönni igazgató úrnak a 13 éves munkáját. Ahová sikerült a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetet eljuttatni, az mindenképpen megsüvegelendő dolog. Igazgató úr minden esteben próbálta a lakosok meglegedésére végezni a munkáját. Jó egészséget kívánt és megköszönte igazgató úr munkáját a bizottsági tagok nevében is.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

S z a v a z á s: a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
22/2026. (VI.22.) határozata

a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el**.

2. Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhőrendszer koncessziós üzemeltetési szerződésének módosítására

Kracson Norbert bizottsági elnök: megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéshez kapcsolódóan.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: többször előkerült már a geotermikus hőtermelés kialakítása, illetve fejlesztése Sátoraljaújhely városában, mind bizottsági, mind testületi ülésen. 2022-ben kezdte el az önkormányzat a város közigazgatási területét érintően megvizsgálni a geotermikus energia hasznosításának lehetőségeit. Megállapításra került, hogy a geotermia hasznosításához három elkülönülő, műszaki, fejlesztési területet érdemes figyelembe venni: alapvetően a távhőrendszer fűtési központjainak fejlesztését, a távhőrendszer és a majdani geotermikus kút közötti távvezeték-pár kiépítését, valamint konkrétan a geotermikus kút és a visszasajtoló kút megépítését és a szükséges kútházak kialakítását. Ezen felsorolt elemek tekintetében, mind az önkormányzat, mind az EQUANS Magyarország Kft. azon gondolkodik, hogy a rendelkezésre álló pályázati lehetőségek maximálisan kihasználásra kerüljenek, illetve egyéb források bevonásával elérjék azokat a fejlesztéseket, amelyek a geotermikus hőenergiatermelés hasznosításának lehetőségeit maximalizálja a településen. Az előbb említett pályázati lehetőségek kapcsán, fontos megemlíteni azt, amelyet az EQUANS Magyarország Kft. a távhőszolgáltatók részére kiírt pályázati felhívás alapján nyújtott be „*a sátoraljaújhelyi távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése*” címmel. Támogatói döntéssel rendelkezik a Kft. a fentiekben ismertetett célok megvalósítása tekintetében, ugyanakkor a megvalósuló fejlesztésekre kötelezettséget jogszerűen csak úgy tud vállalni a cég, ha az előírt és a vállalandó kötelezettségek teljesítésének a feltételei fennállnak. A fejlesztés fizikai befejezése a pályázatban 2029. június 30., illetve a fenntartási időszaka a fentebb ismertetett előírások alapján legkésőbb egy évvel később is kezdődhet, majd annak hároméves leteltét követően, a záró beszámoló elfogadásáig további egy év is eltelhet. Annak tükrében, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és az EQUANS Magyarország Kft. koncessziós szerződése a sátoraljaújhelyi távhőrendszer üzemeltetése tekintetében 2029-ben jár le, így az előbb említett határidőket az EQUANS Magyarország Kft. csak akkor tudja vállalni, ha ez a határidő, ez a koncessziós szerződés meghosszabbításra kerül. Az EQUANS Magyarország Kft., illetve az önkormányzat esetében is egyeztetés zajlott le dr. Kovács Péter közbeszerzési szakértővel, hogy mi az a jogszabály által megengedett maximális hosszabbítási lehetőség, illetve milyen intervallumon lehet mozogni, amely segítheti a pályázat megvalósulását. Ez hatvan hónapnyi időtartammal került kialakításra, amely öt évet jelent. Amennyiben a bizottság jóváhagyja, majd a képviselő-testület a döntésével jóváhagyja ezt az előterjesztést, akkor a

továbbiakban is lehetőség lesz arra, hogy a geotermikus hőenergia hasznosítása valósággá váljon Sátoraljaújhely városában.

Vélemény következett.

Kracson Norbert bizottsági elnök: véleménye szerint ez egy teljesen racionális döntés lesz az önkormányzat részéről, hiszen nem várható el a Kft-től, hogy egy ilyen nagyságrendű fejlesztésbe úgy menjen bele, hogy nem látja és nem tudja, hogy a jövőben is biztosítani tudja üzemeltetőként ezen fejlesztésen keresztül Sátoraljaújhely város távhőszolgáltatását. A bizalom töretlen a cég felé, és a korábbi tapasztalatok alapján olyan viszony alakult ki Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és az EQUANS Magyarország Kft. között, amely megelőlegezi azt a bizalmat, amelyet az üzemeltetés tekintetében részükre a jövőben is megadhatnak. Ha ez a három pályázat összeér, akkor az olyan kiugrási lehetőséget fog jelenteni Sátoraljaújhely város gazdasági életében is, amelyet véleménye szerint érdemes és fontos megalapozni. Ennek fényében javasolja az ötéves hosszabbítást, a szerződésmódosítás elfogadását.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Újhelyi Gazdálkodási Kft., valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és az EQUANS Magyarország Kft. (a közbeszerzési szerződés eredeti szerződőjének elnevezése: Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.) között létrejött koncessziós üzemeltetési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítsa.

S z a v a z á s: a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal – egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága
23/2026. (VI.22.) határozata**

a sátoraljaújhelyi távhőrendszer koncessziós üzemeltetési szerződésének módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az Újhelyi Gazdálkodási Kft., valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és az EQUANS Magyarország Kft. (a közbeszerzési szerződés eredeti szerződőjének elnevezése: Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.) között létrejött koncessziós üzemeltetési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal **módosítsa**.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

3. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztatás elfogadására

Kérdés következett.

Palicz István Endre bizottsági tag: azt szeretné tudni, ha valaki arc és név nélkül, vagy akár arccal és névvel, de valótlan állít, hazudik, vádol, az önkormányzattal kapcsolatban a különböző közösségi médiás platformokon, ezekben az esetekben van-e arra lehetőség, hogy valamilyen hivatalos eljárás induljon az adott személy ellen, és a város, az önkormányzat indítsa el az eljárást.

dr. Fazekas Márk Péter bizottsági tag: véleménye szerint minden egyes közösségi oldal tekintetében vannak adminisztrátorok, panasz-bejelentő lehetőségek, ahol az adott bejelentést vagy panaszt be lehet nyújtani. Úgy gondolja, hogy ezek az esetek általában kivizsgálásra kerülnek, majd annak tükrében cselekednek: letiltják, blokkolják vagy törlik az adott oldalt, bejegyzést, hozzászólást, ha jogos a felvetés.

Palicz István Endre bizottsági tag: nem pont erre gondolt, hanem azokra az esetekre, amikor konkrétan a város tevékenységét vádolják emberek olyan dolgokkal, amelyek valótlanok, nem helyesek. Ezekben az esetekben a város tud-e lépni valamit, el tud-e indítani hivatalos eljárást. A Rendőrség a múltkori bizottsági ülésen elmondta, hogy lehet feljelentést tenni ezekben az esetekben. Azt szeretné tudni, hogy ilyenkor az önkormányzat tud-e feljelentést tenni.

dr. Fazekas Márk Péter bizottsági tag: az önkormányzat egy jogi személy, és a bíróságon ugyanúgy figyelembe veszik, mint a természetes személyeket és az egyéb, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteket. Ha az önkormányzat úgy gondolja, akkor az őt képviselő személy vagy az általa megbízott képviselő fogja képviselni a várost, feljelentést tehet és a bíróság fog dönteni az adott kérdésben.

Vélemények következtek.

Antal Pál Péter bizottsági tag: elfogadhatatlannak tartja a nyelvezetet és az ellenzék egy kalap alá vételét. Teljes mértékben visszautasítja ezt és azt is, hogy lejáratták a várost. Számára ez elfogadhatatlan. Ő nem név nélkül mondja el a véleményét és azt is építő jelleggel teszi.

Palicz István Endre bizottsági tag: az Árpád utcán lévő parkoló esetében rengeteg valótlan dolgot állítottak különböző internetes platformokon, ráhúzva az önkormányzatra, majd azok a hírek az országos hírcsatornákra is eljutottak. Nem tájékoznak az emberek és úgy állítanak hamis dolgokat. Ilyen esetekben véleménye szerint el kell jutni odáig, hogy az önkormányzat megteszi a hivatalos feljelentést. A rossz hírek és a hamis információk nem tesznek jót a város hírnevének. A városért tenni kell és nem ellene. Véleménye szerint egyeztetéseken lenne célszerű a kérdéses dolgokat megbeszélni, nem a különböző internetes platformokon és az országos médiában.

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag 08:25 órakor távozott az ülésről.

Kracson Norbert bizottsági elnök: vannak különböző fórum-lehetőségek, ahol a kérdéses dolgokat, például ennek az említett parkolónak a kérdését is meg lehetett volna, illetve lehet beszélni, akár itt a bizottsági ülésen is. A parkoló alatt egy komplett csapadék-rendszert is kiépítettek, jelenleg ott tart a folyamat, hogy elnyerésre került a parkolófejlesztés második üteméhez az a forrás, amelynek révén egy komplex parkoló kerül kialakításra, a Versenyképes Járások Program keretében. Ennek okán az értékhatár átlépte azt a határt, amely után közbeszerzést szükséges kiírni, ezért húzódik jelenleg a projekt. Úgy tudja, hogy július hónapban kerül kiírásra a közbeszerzés, a Fejlesztési Csoport véleménye alapján pedig október végére el is készülhet a parkoló második üteme, melynek keretében a parkoló szilárd burkolatot fog kapni, továbbá kiépítésre fog kerülni egy olyan rész is, amely az elektromos járművek töltésére is alkalmas lesz, valamint fásítás és zöldítés is meg fog valósulni. Egy jószándékkal elindított fejlesztésből „médiahack” lett az országos hírcsatornáknak, amely valóban nem jó. Véleménye szerint mindenkinek tartania kellene magát ahhoz, ami a beszámoló utolsó előtti mondatában jelenik meg: „a város jövőjét csak együttműködéssel, munkával és egymás tiszteletével lehet építeni”. Ő ebben hisz, többet kell kommunikálni egymással, de mindig

lesznek olyanok, akiknek az lesz a céljuk, hogy a vélt vagy a valós sérelmeiket hogyan tudják majd politikai előnnyé kovácsolni.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

S z a v a z á s : a Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **9 igen és 1 nem szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága**

24/2026. (VI.22.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztatás elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata kommunikációs és média tevékenységéről szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint **fogadja el.**

Tekintettel arra, hogy további kérdés, felvetés nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 8:30 órakor bezárta.

K.m.f.

**Palicz István s.k.
Jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Kracson Norbert s.k.
Bizottsági elnök**

KONCESSZIÓS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
SÁTORALJAÚJHELY TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI RENDSZERÉNEK KORSZERŰSÍTÉSÉRE ÉS
ÜZEMELTETÉSÉRE

I. SZERZŐDŐ FELEK

1. Megrendelő:

Újhelyi Gazdálkodási Kft.

Cím: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

Cégjegyzékszám: 05-09-001945 Adószám:

10747230-2-0505 Bankszámlaszám: 54600339-

15003102

Képviselőjében eljár: Sinka Györgyné ügyvezető
továbbiakban: Megrendelő

2. Vállalkozó:

EQUANS Magyarország Kft. (a közbeszerzési szerződés eredeti szerződőjének elnevezése:
Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.)

Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 73

Cégjegyzékszáma: 01-09-345644

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-35061735

Képviselőjében eljár: Fésűs Attila ügyvezető
továbbiakban: Vállalkozó

3. Önkormányzat

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

képviselőjében eljár: Szamosvölgyi Péter

polgármester

továbbiakban: Önkormányzat

II. A SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYE

1. Szerződő Felek a sátoraljaújhelyi távhőellátó rendszer hosszú távú - 20 éves – üzemeltetésére kötöttek koncessziós üzemeltetési szerződést 2009. március 20, napján (a továbbiakban: alapszerződés). Az alapszerződés hatálya 2009. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tart.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó elnevezése – és székhelye is – a szerződés időtartama alatt megváltozott, a cégkivonat adatai alapján az alábbiak szerint:

2. A cég elnevezése

2/1. COTHEC Energetikai Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás (törlés) időpontja: 2019/07/31

Törlés kelte: 2019/07/17 Közzétéve: 2019/07/19
Hatályos: 1998/01/15 - 2019/07/31

2/2. ENGIE Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2019/07/31
A változás (törlés) időpontja: 2022/07/01
Bejegyzés kelte: 2019/07/17 Közzétéve: 2019/07/19
Törlés kelte: 2022/06/21 Közzétéve: 2022/06/22
Hatályos: 2019/07/31 - 2022/07/01

2/3. EQUANS Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2022/07/01
Bejegyzés kelte: 2022/06/21 Közzétéve: 2022/06/22
Hatályos: 2022/07/01 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1072 Budapest, Rákóczi út 42. IV.em.
Hatályos: 1998/01/15 - 2000/01/26

5/2. 9021 Győr, Aradi vértanúk útja 18. 1. em. 5. ajtó
A változás (törlés) időpontja: 2014/08/01
Törlés kelte: 2014/09/12 Közzétéve: 2014/09/13
Hatályos: 2000/01/26 - 2014/08/01

5/3. 9024 Győr, Hunyadi utca 14.
A változás időpontja: 2014/08/01
A változás (törlés) időpontja: 2019/08/01
Bejegyzés kelte: 2014/09/12 Közzétéve: 2014/09/13
Törlés kelte: 2019/07/31 Közzétéve: 2019/08/01
Hatályos: 2014/08/01 - 2019/08/01

5/4. 1191 Budapest, Üllői út 206.
A változás időpontja: 2019/08/01
A változás (törlés) időpontja: 2025/05/01
Bejegyzés kelte: 2019/07/31 Közzétéve: 2019/08/01
Törlés kelte: 2025/04/03
Hatályos: 2019/08/01 - 2025/05/01

5/5. 1113 Budapest, Bocskai út 73.
A változás időpontja: 2025/05/01
Bejegyzés kelte: 2025/04/03
Hatályos: 2025/05/01 ...

3. Az EQUANS Magyarország Kft. pályázatot nyújtott be Sátoraljaújhely távhőrendszerének fejlesztésére a „Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése” című 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú pályázati felhívás keretében. A Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghirdetett Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című, 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívásra benyújtott TAVHO01-10438833 azonosítószámú pályázatot az

Energiaügyi Minisztérium támogatásra érdemesnek ítélte. A projekt elfogadott összköltsége 1 351 773 320 Ft.

4. A támogatásból megvalósuló beruházás fenntartását a pályázatban megjelölt megvalósulási helyszíneken 3 évig köteles a kedvezményezett EQUANS Magyarország Kft. biztosítani. A fenntartási időszak kezdete: a projekt záró jelentésének támogató általi elfogadása. Erre tekintettel az alapszerződés szerinti időtartamon belül a támogatásból megvalósuló projektre nem tudna az EQUANS Magyarország Kft. kötelezettséget vállalni, és ezzel a megrendelő, illetőleg a települési önkormányzat távhő infrastruktúrájának fejlesztését nem lehetne végrehajtani. A támogatásból megvalósuló projektre tekintettel az alapszerződés legalább 5 éves időtartammal történő meghosszabbítása szükséges.

III. A SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

Szerződő Felek az alapszerződés VIII. pontjának első mondatát az alábbiak szerint módosítják:

Jelen szerződést Felek aláírását követően 2009.07.01-t követő 25 év, azaz 300 hónapig tartó határozott időtartamra kötik.

IV. A SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

A jelen szerződés módosításra tekintetében a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja alapján kerül sor, mivel a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a közbeszerzési ajánlatkérő (Megrendelő) kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A támogatásból megvalósuló projekt feltételei 2025-től megismerhetők. a projekt megvalósítása és fenntartásának időszaka túlnyúlik a koncessziós szerződés időtartamán, a koncessziós szerződés meghosszabbítása nélkül a nagy összegű támogatás nem lenne lehívható és a település lakossága, illetőleg a távhőüzemeltetés fejlesztése érdekében felhasználható.

V. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

A jelen szerződés-módosítással nem érintett alapszerződés egyéb pontjai továbbra is hatályban maradnak, és a jelen, valamint a korábbi módosításokkal együtt alkalmazandóak.

Jelen szerződés-módosítást felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá.

Kelt: Sátoraljaújhely, 2026. év június hó napján

Újhelyi Gazdálkodási Kft.
Képviseli: Sinka Györgyné, ügyvezető
Megrendelő

EQUANS Magyarország Kft.
Képviseli: Fésűs Attila, ügyvezető
Vállalkozó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
Képviseli: Szamosvölgyi Péter, polgármester
Önkormányzat