

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,

4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”

1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/6/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. 2/3. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Al-Hag Adel Abdullah 2002. július 1. napjától városérdekből bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/6/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. 2/3. szám alatti 60 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

A Bérelő az ingatlanban meglévő nyílászáró – ablak – cseréjének elvégzéséhez kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 79/2026. (V.27.) határozatával hozzájárult.

A Bérelő a nyílászáró – ablak – cseréjének 69.300,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérelő a nyílászáró cseréjét elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 69.300,- Ft összegű számlával igazolt költségének, 3 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 19.800,- Ft összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 9.900,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/6/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. 2/3. szám alatti önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy – nyílászáró (ablak) – cseréjének 69.300,- Ft számlával igazolt költségének Al-Hag Adel Abdullah bérlő részére 3 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 19.800,- Ft-összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 9.900,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

2. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan felújításához – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Majoros Éva 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

A Bérlő az ingatlan energiahatékonyságát 3 db redőny felszerelésével kívánja javítani a műanyag nyílászárók hőmegtartásának növelése érdekében, ehhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 206.090,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a kivitelezési munkák megkezdéséhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Majoros Éva által bérelt önkormányzati ingatlanban 3 db redőny felszereléséhez 206.090,- Ft összegben.

3. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/2. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Kertész Balázs 2026. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig piaci alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti

sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/2. szám alatti 68 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlant.

A Bérlo az ingatlan energia és költséghatékony hűtését a nyári időszakban klíma berendezés telepítésével kívánja megoldani, ehhez kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 108/2026. (VI.23.) határozatával hozzájárult.

A Bérlo a klímaberendezés felszerelésének 171.440,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérlo a klíma berendezés beszerelését elvégeztette, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 171.440,- Ft összegű számlával igazolt költségének 3 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 45.900,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 33.740,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2026. (....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/2. szám alatti önkormányzati ingatlanban klíma berendezés beszerelésének 171.440,- Ft összegű számlával igazolt költségének Kertész Balázs bérlo részére 3 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 45.900,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 33.740,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

4. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza utca 12. 4/2. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Szoboszlai Marcell 2026. február 1. napjától városérdekből bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza utca 12. 4/2. szám alatti 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

A Bérlo az ingatlan kisebb alapterületű lakószobájában meglévő nyílászáró – ablak – cseréjének elvégzéséhez kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 61/2026. (V.5.) határozatával hozzájárult.

A Bérlo a nyílászáró – ablak – cseréjének 114.300,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérlő a nyílászáró cseréjét elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 114.300,- Ft összegű számlával igazolt költségének, 5 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 21.840,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 5.100,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza utca 12. 4/2. szám alatti önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy - nyílászáró (ablak) – cseréjének 114.300,- Ft számlával igazolt költségének Szoboszlai Marcell bérlő részére 5 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 21.840,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 5.100,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

5. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 109/38/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 2. 1 ajtó. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sárga Krisztián 2026. június1. napjától, 2027. május 31. napjáig szociális alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 2. 1 ajtó szám alatti 37 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

A Bérlő az ingatlanban nyílászáró cseréjéhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 151.900,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy cseréjéhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 2. 1 ajtó. szám alatti 37 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, Sarga Krisztián által bérelt önkormányzati ingatlanban nyílászáró cseréjéhez 151.900,- Ft összegben.

6. Hozzájárulás önkormányzati ingatlanban központi berendezési tárgy telepítéséhez - a sátoraljaújhelyi 1404/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 9. 6. ajtó. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Nemes Béla 2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig piaci alapon bérlő a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1404/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 9. 6. ajtó. szám alatti 43 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

Az ingatlan energia és költséghatékony fűtését klíma berendezés telepítésével kívánja megoldani, ehhez kéri az előzetes hozzájárulást.

Bérlő a berendezési tárgy beszerelésének költségeit nem kívánja érvényesíteni a bérleti díjba.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy telepítéséhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását a bérelt ingatlan tekintetében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2026. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1404/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 9. 6. ajtó szám alatti 43 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, Nemes Béla által bérelt önkormányzati ingatlanban központi berendezési tárgy – klíma berendezés – telepítéséhez.

7. Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti 82 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amelyet Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 58/2026. (V.5.) határozatával dr. Rababah Bushra Omar Mohammad aneszteziológus szakorvos részére városérdekből bérbe adott.

dr. Agana Stephanje Osaretinmwun aneszteziológus szakorvos a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló munkavállalója, kérvényezte bérlőtársként városérdekből a bérleti szerződésbe történő társulását.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy dr. Agana Stephanje Osaretinmwun aneszteziológus szakorvos a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló munkavállalója, lakhatása hosszútávon nem megoldott, javasolt részére bérlőtársként városérdekből a bérleti szerződésbe történő társulása, 2026. augusztus 1. napjától munkaviszonya fennállásáig 22.140,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** dr. Agana Stephanje Osaretinmwun részére bérlőtársként **városérdekből** a bérleti szerződésbe történő társulásához az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti 82 m² alapterületű 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlanba 2026. augusztus 1. napjától 22.140,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

8. Városérdekből bérbeadott önkormányzati ingatlan bérleti díjának csökkentése – a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti 82 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan, amelyet Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási

Bizottsága 58/2026. (V.5.) határozatával dr. Rababah Bushra Omar Mohammad aneszteziológus szakorvos részére városérdekből bérbe adott.

dr. Agana Stephanje Osaretinmwun aneszteziológus szakorvos a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló munkavállalója, kérvényezte bérlőtársként városérdekből a bérleti szerződésbe történő társulását.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy dr. Rababah Bushra Omar Mohammad aneszteziológus szakorvos és dr. Agana Stephanje Osaretinmwun aneszteziológus szakorvos a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló munkavállalói, lakhatásukat bérlőtársként városérdekből a bérleti szerződésbe történő társulás keretében kívánják megoldani, ezért javasolt dr. Rababah Bushra Omar Mohammad aneszteziológus szakorvos 44.280,- Ft/hó bérleti díjának 22.140,- Ft/hó bérleti díjra történő csökkentése 2026. augusztus 1. napjától munkaviszonya fennállásáig.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága .../2026. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** dr. Rababah Bushra Omar Mohammad aneszteziológus szakorvos 44.280,- Ft/hó bérleti díjának 22.140,- Ft/hó bérleti díjra történő csökkentéséhez 2026. augusztus 1. napjától munkaviszonya fennállásáig.

9. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/6. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Matisz Márton 2024. november 1. napjától városérdekből bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/6. szám alatti 68 m² alapterületű, 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást. Az ingatlanban 4 db 120x150-es ablak és egy 70x240-es teraszajtó felújításához 80.000,-Ft értékben kéri a hozzájárulást a bérleti díjba való beszámításhoz.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy felújításához kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/6. szám alatti 68 m² alapterületű, 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú, Matisz Márton által bérelt önkormányzati ingatlanban a nyílászárók felújításához 80.000,- Ft összegben.

10. Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 2803/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 2. Fsz/6. szám és a 2876/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Petőfi Sándor utca 14. 1/ 3. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Fazekas Jánosné 2025. december 1. napjától, 2026. november 30. napjáig határozott idejű piaci alapú bérleti szerződéssel rendelkezik a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 2803/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 2. Fsz/6. szám alatti 47 m² alapterületű 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 84/2026.(V.29.) határozatával döntött a sátoraljaújhelyi 2803/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 2. Fsz/6. szám alatti ingatlan elidegenítéséről, ezért a bérlő részére csereingatlan került felajánlásra, amelyet elfogadott.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkákat időben és szakszerűen elvégezte, a részére felajánlott csereingatlant elfogadta, ezért nincs akadálya a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 2. Fsz/6. szám alatti ingatlanra kötött bérleti jogviszony, Petőfi Sándor utca 14. 1/3. szám alatti ingatlanra történő cseréjének 2026. augusztus 15. napjától, 2026. november 30. napjáig, piaci alapon, 28.875,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2026. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2803/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 2. Fsz/6. szám alatti 47 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Fazekas Jánosné bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Petőfi Sándor utca 14. 1/3. szám alatti 55 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2026. augusztus 15. napjától, 2026. november 30. napjáig, piaci alapon, 28.875,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2026. augusztus 3.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző