

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,”

1. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése a sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonát képezi a sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti, 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Az ingatlan bérleti jogát a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) 369/2020. (XII.16.) határozatával bérbeadásra meghirdette, melyre licit eljárás keretén belül Kovács Zsolt egyéni vállalkozó (továbbiakban: Bérelő) érvényes pályázatot nyújtott be és megszerezte az ingatlan bérleti jogát.

A Bizottság 89/2024. (V.27.) határozatával döntött arról, hogy 5 év határozott időtartamra 2024. május 21. napjától, 2029. május 20. napjáig havi 87.600,- Ft bérleti díj ellenében meghosszabbítja a jogviszonyát.

Bérelő 2026. július 2. napján kérelmet nyújtott be a bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelő a nem lakás céljára szolgáló helyiséget tiszta, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartotta, tartozást nem halmozott fel, ezért nincs akadálya a bérleti jogviszonyának 2026. július 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetésének.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Kovács Zsolt egyéni vállalkozó által bérelt az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. július 31. napjával.

2. Ingatlanhasználati szerződés meghosszabbítása a 1315/2/A/8 helyrajzi számú Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan tekintetében

Tényállás:

A Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal (székhelye: 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.) mint használatba vevő, az MH Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnoksága (székhelye: 1101 Budapest, Dózsa Gy u. 51.) mint használó Sátoraljaújhely Város területén toborzó irodát üzemeltet. A sátoraljaújhelyi 1315/2/A/8 hrsz-ú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget továbbra is szeretnék toborzó irodaként működtetni, népszerűsítve a Honvédséget a katonai pálya iránt érdeklődők számára.

Szakmai javaslat:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyont ingyenesen csak közfeladat ellátására lehet bérbe adni. A honvédelem közfeladatnak minősül, ezért javasolt az ingatlan térítésmentes birtokba adása az Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal, mint használatba vevő, az MH Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnoksága, mint használó részére további 5 év határozott időtartamra.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes birtokbaadásához a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal (székhelye: 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.) mint használatba vevő, az MH Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnoksága (székhelye: 1101 Budapest, Dózsa Gy u. 51.) mint használó részére 2026. augusztus 24. napjától 2031. augusztus 23. napjáig 5 év határozott időtartamra.

Sátoraljaújhely, 2026. augusztus 3.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző