

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2026. augusztus 6. napján 9:30 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Séra Béla bizottsági tag
Dr. Estók József bizottsági tag

A Bizottság részéről távol voltak:

Lakatos István bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
Nyiri Péter alpolgármester
dr. Fazekas Márk Péter jegyző
dr. Kopperveisz Eszter aljegyző
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag
Bartus István Főépítész, Csoportvezető
dr. Tóth-Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Karajz Ágnes a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Reszegi-Bucsay Sándor Zsolt a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály megbízott osztályvezetője
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
Nyiri Péter alpolgármester
dr. Fazekas Márk Péter jegyző
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Bartus István Főépítész, Csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 5 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: elmondta, hogy a bizottsági vagyonhasznosításon belül egy lapcserét szeretnének, illetve egyebek napirendi pont felvételét javasolta.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az ülés módosított napirendjének elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
115/2026. (VIII. 6.) határozata**

a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság módosított napirendjének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint **elfogadta.**

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés a Versenyképes Járások Programban támogatott "Közösségi és infrastrukturális fejlesztések – II. ütem" – VJP-4044 Sátoraljaújhely, Árpád utca 1440 hrsz-ú parkoló kialakítása – II. ütem" projekt megvalósításához szükséges Önerő biztosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 2. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 3. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 4. Egyebek**

A rendkívüliség oka: a szükséges önerő mielőbbi biztosítása.

1. Napirendi pont:

Előterjesztés a Versenyképes Járások Programban támogatott "Közösségi és infrastrukturális fejlesztések – II. ütem" – VJP-4044 Sátoraljaújhely, Árpád utca 1440 hrsz-ú parkoló kialakítása – II. ütem" projekt megvalósításához szükséges Önerő biztosítására

Palicz István bizottsági elnök: ismertette az előterjesztést, az eljárás közbeszerzés köteles, a városnak 7.574.743 forint önerőt kell biztosítania.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy hány pályázat érkezett, kik voltak a pályázók, mik a műszaki paraméterek, hány parkolóhely kerül kialakításra, hiszen jó lenne tájékoztatni a városlakókat.

Bartus István főépítész: 74 személyautó és 3 busz elhelyezésére lesz alkalmas, az első ütemben megvalósult a területen az épület elbontása, illetve a fák kivágása kb. 2500 m² nagyságú terület leszegélyezésre került, 40 tonna feletti teherbírású, a csapadékvíz aknák kialakítása megtörtént, 600 m³ feletti kő és zúzalék ment a területre tömörítve, annak

érdekében, hogy terhelésre alkalmas legyen. A második ütemben térkövezett felületet kap, illetve zöldfelület képzés történik meg.

Palicz István bizottsági elnök: megemlítette, hogy korábban a bizottság döntött elektromos töltőberendezés kialakításáról.

Bartus István főépítész: egy vállalkozó, aki szerződéses viszonyban van már az önkormányzattal, ígéretet tett a telepítés elvégzésére.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy hány pályázat érkezett be és milyen összegben.

Bartus István főépítész: az első ütem meghívásos volt, három ajánlat érkezett, a második ütem közbeszerzés köteles, ahol négy érvényes ajánlat volt, a többi nagyobb összeggel érkezett, mint a nyertes pályázat, 2-3 millió forintos szórás volt a pályázatok között.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy ki nyerte a pályázatot.

Bartus István főépítész: jelen pillanatban nincsenek elbírálva az ajánlatok, ezért nem tudja ki lesz a nyertes, a felolvasó lap szerint a Heda-Sped Kft. tette a legjobb ajánlatot, amennyiben a testület vállalja az önerő biztosítását, megtörténik a szerződéskötés és két három hónap alatt elkészül a parkoló.

Kracson Norbert bizottsági tag: azzal egészítette ki, hogy két útsatlakozást ki kellett építeni, valamint plusz forrás bevonása szükséges majd a közvilágítás megvalósításához, sikeresnek gondolja, mert a temető ravatalozó is megújult a pályázat során.

Palicz István bizottsági elnök: örül, hogy Majoros László feltette a kérdéseket mert így aktuális és fontos információkat tudnak közölni a városlakókkal.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Versenyképes Járások Programban támogatott, a 1005320004 VKJ azonosítószámon (Projekt azonosítója: 2/4044) benyújtott "Közösségi és infrastrukturális fejlesztések - II. ütem" – Sátoraljaújhely, Árpád utca 1440 hrsz-ú parkoló kialakítása – II. ütem kivitelezési munkáira, a támogatási összegben felül bruttó 7.574.743, - Ft Önerőt biztosítson.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
116/2026. (VIII. 6.) határozata**

Versenyképes Járások Programban támogatott "Közösségi és infrastrukturális fejlesztések - II. ütem" – VJP-4044 Sátoraljaújhely, Árpád utca 1440 hrsz-ú parkoló kialakítása – II. ütem" projekt megvalósításához szükséges Önerő biztosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Versenyképes Járások Programban támogatott, a 1005320004 VKJ azonosítószámon (Projekt azonosítója: 2/4044) benyújtott "Közösségi és infrastrukturális fejlesztések - II. ütem" – Sátoraljaújhely, Árpád utca 1440 hrsz-ú parkoló kialakítása – II. ütem kivitelezési munkáira, a támogatási összegben felül bruttó 7.574.743, - Ft Önerőt biztosítson.

Hatalmazza fel a polgármestert a "Közösségi és infrastrukturális fejlesztések - II. ütem" – Sátoraljaújhely, Árpád utca 1440 hrsz-ú parkoló kialakítása – II. ütem pályázathoz szükséges Önerő biztosítására és a kivitelezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése a sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti ingatlan tekintetében a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Matisz István osztályvezető: folyamatban van a kiköltözésük, a lakóközösséget zavarta a tevékenység, több érdeklődő is van a helyiségre.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a Kovács Zsolt egyéni vállalkozó által bérelt az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. július 31. napjával.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
117/2026. (VIII. 6.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Kovács Zsolt egyéni vállalkozó által bérelt az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. július 31. napjával.

- **Ingatlanhasználati szerződés meghosszabbítása a 1315/2/A/8 helyrajzi számú Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 1315/2/A/8 helyrajzi számú Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan tekintetében az ingatlanhasználati szerződés meghosszabbításához.

Matisz István osztályvezető: toborzóirodát üzemeltet a Magyar Honvédség, változások történtek a honvédségen belül, csak a név változik a szerződésben.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: megkérdezte, hogy miért adják ingyen az államnak, ami több milliárd forint szolidaritási adót von el.

Matisz István osztályvezető: nem az államnak, hanem a Magyar Honvédségnek adják.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes birtokbaadásához a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal (székhelye: 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.) mint használatba vevő, a Magyar Honvédség vitéz Vattay Antal 2. Területvédelmi Ezred (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kert köz u. 6.) mint használó részére 2026. augusztus 24. napjától 2031. augusztus 23. napjáig 5 év határozott időtartamra.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
118/2026. (VIII. 6.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes birtokbaadásához a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal (székhelye: 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.) mint használatba vevő, a Magyar Honvédség vitéz Vattay Antal 2. Területvédelmi Ezred (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kert köz u. 6.) mint használó részére 2026. augusztus 24. napjától 2031. augusztus 23. napjáig 5 év határozott időtartamra.

3. Napirendi pont:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/6/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. 2/3. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá sátoraljaújhelyi 2924/6/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. 2/3. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámításához.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: általános kérdésként feltette, hogy mi az oka annak, hogy ezek a felújítások és cserék megszorodtak, illetve, hogy megéri-e ez az önkormányzatnak.

Matisz István osztályvezető: a nyílászárók elavultak, cserére szorulnak, nem az önkormányzat fizeti közvetlenül, ahol lehetőség van rá csak javítás történik.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/6/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. 2/3. szám alatti önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy – nyílászáró (ablak) – cseréjének 69.300,- Ft számlával igazolt költségének Al-Hag Adel Abdullah bérlő részére 3 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 19.800,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 9.900,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
119/2026. (VIII. 6.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2924/6/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Korányi Frigyes utca 10. 2/3. szám alatti önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy – nyílászáró (ablak) – cseréjének 69.300,- Ft számlával igazolt költségének Al-Hag Adel Abdullah bérlő részére 3 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 19.800,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 9.900,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan felújításához – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti ingatlanban 3 db redőny felszereléséhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Majoros Éva által bérelt önkormányzati ingatlanban 3 db redőny felszereléséhez 206.090,- Ft összegben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

120/2026. (VIII. 6.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti 39 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, Majoros Éva által bérelt önkormányzati ingatlanban 3 db redőny felszereléséhez 206.090,- Ft összegben.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/2. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámítása**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/2. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámításához.

Matisz István osztályvezető: megjegyezte, hogy az önkormányzati ingatlanok esetében klímatakarót kérnek felszerelni főépítész úrral történt egyeztetés alapján.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/2. szám alatti önkormányzati ingatlanban klíma berendezés beszerelésének 171.440,- Ft összegű számlával igazolt költségének Kertész Balázs bérlő részére 3 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 45.900,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 33.740,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
121/2026. (VIII. 6.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. Fsz/2. szám alatti önkormányzati ingatlanban klíma berendezés beszerelésének 171.440,- Ft összegű számlával igazolt költségének Kertész Balázs bérlő részére 3 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 45.900,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 33.740,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza utca 12. 4/2. szám alatti ingatlan**

leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámítása

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza utca 12. 4/2. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza utca 12. 4/2. szám alatti önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy - nyílászáró (ablak) – cseréjének 114.300,- Ft számlával igazolt költségének Szoboszlai Marcell bérlő részére 5 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 21.840,- Ft-összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 5.100,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
122/2026. (VI.23.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza utca 12. 4/2. szám alatti önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy - nyílászáró (ablak) – cseréjének 114.300,- Ft számlával igazolt költségének Szoboszlai Marcell bérlő részére 5 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 21.840,- Ft-összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 5.100,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 109/38/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 2. 1 ajtó. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 109/38/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 2. 1 ajtó. szám alatti ingatlan tekintetében nyílászáró cseréjéhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 2. 1 ajtó. szám alatti 37 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, Sárka Krisztián által bérelt önkormányzati ingatlanban nyílászáró cseréjéhez 151.900,- Ft összegben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
123/2026. (VIII. 6.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 2. 1 ajtó. szám alatti 37 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, Sárga Krisztián által bérelt önkormányzati ingatlanban nyílászáró cseréjéhez 151.900,- Ft összegben

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlanban központi berendezési tárgy telepítéséhez - a sátoraljaújhelyi 1404/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 9. 6. ajtó. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 1404/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 9. 6. ajtó. szám alatti ingatlan tekintetében klíma berendezés telepítéséhez.

Matisz István osztályvezető: a lakás hűtését és fűtését a klíma berendezés telepítésével kívánja megoldani, beszámítást nem kér.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1404/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 9. 6. ajtószám alatti 43 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, Nemes Béla által bérelt önkormányzati ingatlanban központi berendezési tárgy – klíma berendezés – telepítéséhez.*

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
124/2026. (VIII. 6.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1404/1/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 9. 6. ajtószám alatti 43 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, Nemes Béla által bérelt önkormányzati ingatlanban központi berendezési tárgy – klíma berendezés – telepítéséhez.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti ingatlan tekintetében dr. Agana Stephanie Osaretinmwene részére bérlőtársként városérdekből a bérleti szerződésbe történő társulásához.

Matisz István osztályvezető: a kórháznak jó kapcsolata van a Pécsi Egyetemmel, idáig már az önkormányzat körülbelül 10 orvos lakhatásában segített.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul dr. Agana Stephanie Osaretinmwene részére bérlőtársként városérdekből a bérleti szerződésbe történő társulásához az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti 82 m² alapterületű 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlanba 2026. augusztus 1. napjától 22.140,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
125/2026. (VIII. 6.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** dr. Agana Stephanie Osaretinmwene részére bérlőtársként **városérdekből** a bérleti szerződésbe történő társulásához az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti 82 m² alapterületű 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlanba 2026. augusztus 1. napjától 22.140,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

- **Városérdekből bérbeadott önkormányzati ingatlan bérleti díjának csökkentése – a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: az előző előterjesztés alapján a bérleti díj összege feleződik, ezért van szükség a dr. Rababah Bushra Omar Mohammad aneszteziológus szakorvos bérleti díjának 22.140,- Ft/hó bérleti díjra történő csökkentésének, amelyet támogat.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul dr. Rababah Bushra Omar

Mohammad aneszteziológus szakorvos 44.280,- Ft/hó bérleti díjának 22.140,- Ft/hó bérleti díjra történő csökkentéséhez 2026. augusztus 1. napjától munkaviszonya fennállásáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal** – **egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
126/2026. (VIII. 6.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** dr. Rababah Bushra Omar Mohammad aneszteziológus szakorvos 44.280,- Ft/hó bérleti díjának 22.140,- Ft/hó bérleti díjra történő csökkentéséhez 2026. augusztus 1. napjától munkaviszonya fennállásáig.

- **Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/6. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/6. szám alatti ingatlan tekintetében a nyílászárók felújításához.

Matisz István osztályvezető: ebben az esetben nem szükséges a csere, felújítással megoldható a nyílászárók problémája.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/6. szám alatti 68 m² alapterületű, 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú, Matisz Márton által bérelt önkormányzati ingatlanban a nyílászárók felújításához 80.000,- Ft összegben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal** – **egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
127/2026. (VIII. 6.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. 1/6. szám alatti 68 m² alapterületű, 2 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú, Matisz Márton által bérelt önkormányzati ingatlanban a nyílászárók felújításához 80.000,- Ft összegben.

- **Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 2803/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 2. Fsz/6. szám és a 2876/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Petőfi Sándor utca 14. 1/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy járuljanak hozzá a sátoraljaújhelyi 2803/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 2. Fsz/6. szám alatti 47 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Fazekas Jánosné bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Petőfi Sándor utca 14. 1/3. szám alatti 55 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez.

Matisz István osztályvezető: a bérlő átköltöztetésében a Városellátó Szervezet fog közreműködni, illetve a csere előtt festés is megvalósul.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2803/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 2. Fsz/6. szám alatti 47 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Fazekas Jánosné bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Petőfi Sándor utca 14. 1/3. szám alatti 55 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2026. augusztus 15. napjától, 2026. november 30. napjáig, piaci alapon, 28.875,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, 5 **igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
128/2026. (VIII. 6.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2803/A/7 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 2. Fsz/6. szám alatti 47 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Fazekas Jánosné bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Petőfi Sándor utca 14. 1/3. szám alatti 55 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2026. augusztus 15. napjától, 2026. november 30. napjáig, piaci alapon, 28.875,- Ft összegű bérleti díj ellenében.

4. Napirendi pont:
Egyebek

Majoros László bizottsági tag: a Dohánygyárnál nagy probléma a parkolás, területeket vásárolnak meg, az egyik ott lakó jelezte, hogy értékbecslést készítettett az ingatlanjáról, azonban érkezett egy értékbecslő a Dohánygyár megbízásából is.

Matisz István osztályvezető: a Dohánygyárat kell ezzel kapcsolatban felkeresni, az önkormányzat nem érintett ebben az ügyben.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 10:17 órakor bezárta.

K.m.f.

Majoros László Ferenc s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István s.k.
bizottsági elnök