

Települési támogatás lakásfenntartásra

A települési támogatás lakásfenntartásra ügyében eljáró hatóság megnevezése, illetékesség:

A települési támogatás lakásfenntartásra ügyében eljáró hatóság megnevezése:
Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Illetékesség:

Sátoraljaújhely város közigazgatási területe

Ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok:

- kérelem nyomtatvány,
- a lakás nagyságát igazoló okirat,
- a kérelem benyújtását megelőző három hónap vonatkozásában a lakás fenntartásához kapcsolódó rendszeres kiadásokról szóló számlák,
- jövedelemigazolások

A jogosultság megállapításakor

a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó - jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét,

b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.

Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani. Annak a személynek, aki jövedelemmel nem rendelkezik, a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának igazolását (hatósági bizonyítvány) kell a kérelemhez csatolni.

Eljárási illetékek, fizetési kötelezettségek:

A szociális igazgatási eljárás költség- és illetékmentes.

Ügyintézési határidő:

21. nap

Alapvető eljárási szabályok:

A szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaik viseléséhez nyújtott hozzájárulás.

A támogatásra jogosult:

a) akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének

- **320%-át (91.200,-Ft),**

- egyedül élő esetében: **435%-át (123.975,-Ft);**

- egyedül élő és nyugdíjas vagy tartósan beteg, vagy súlyosan fogyatékos személy esetében **610%-át (173.850,-Ft) és**

b) a lakásfenntartás havi költsége a háztartás összjövedelmének 10%-át meghaladja, továbbá

c) a háztartás tagjai egyike sem rendelkezik vagyonnal, továbbá

d) a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapon keresztül a lakás fenntartásához kapcsolódó rendszeres kiadásait befizette, és megfelel a települési támogatás megállapítására vonatkozó egyéb feltételeknek.

A lakás fenntartásához kapcsolódó rendszeres kiadások: a villanyáram-, a víz- és csatornahasználati díj, a gázfogyasztás-, a távhő-szolgáltatás-, a szemétszállítás díja, a lakbér és a közös költség.

A támogatás esetében a lakásfenntartás elismert havi költsége az elismert lakásnagyság és az egy négyzetméterre jutó elismert költség szorzata.

A lakásfenntartás egy négyzetméterre jutó elismert költsége a lakás komfortfokozatától függően eltérő:

- összkomfortos és komfortos lakás esetében: 600,-forint/nm,

- félkomfortos lakás esetében: 450,-forint/nm,

- komfort nélküli és szükségülakás esetében: 350,-forint /nm.

Az elismert lakásnagyság:

- ha a háztartásban 1 személy lakik, 35 nm,
- ha a háztartásban 2 személy lakik, 45 nm,
- ha a háztartásban 3 személy lakik, 55 nm,
- ha a háztartásban 4 személy lakik 60 nm,
- ha négy személynél több lakik a háztartásban az előző pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 nm, de

legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.

A lakásfenntartásra nyújtott települési támogatást tizenkét hónapra kell megállapítani.

A támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

A kérelem az év folyamán folyamatosan benyújtható.

Nem jogosult támogatásra az a kérelmező, aki szívdességi lakáshasználóként vagy albérllőként lakik a lakásban, de erről hivatalos bérleti szerződéssel nem rendelkezik, valamint a közüzemi számlák nem a nevére szólnak.

Vonatkozó fontosabb jogszabályok:

- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény,
- Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 18/2021.(XI.24.) önkormányzati rendelete

Az ügyintézés helye, módja, postacíme:

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal
Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály
dr. Tóth-Madák Tímea osztályvezető
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.

Az ügyintézés módja:

Személyesen vagy írásbeli meghatalmazott útján, telefonon, elektronikus úton

Ügyintézők:

Nagy Anita (A-L)

e-mail cím: nagy.anita@satoraljaujhely.hu

telefonszám: 06/70-501-9107

dr. Stamatiu Diána (M-Zs)

e-mail cím: stamatiu.diana@satoraljaujhely.hu

telefonszám: 06/70-501-9253