

ELŐTERJESZTÉS

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata adóhatóságának 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

A helyi önkormányzat alapvető rendeltetése - a helyi közügyek intézése és a helyi közhatalom gyakorlása mellett - a helyi közfeladatok ellátásának biztosítása. E feladatok helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazodó ellátása szükségessé teszi az önálló önkormányzati gazdálkodás feltételeinek biztosítását. Magyarország Alaptörvénye meghatározza a helyi önkormányzati autonómia lényeges elemeit, és rögzíti, hogy a helyi önkormányzat rendeletet alkot, meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik, továbbá - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) keretei között - dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény részletesen meghatározza az önkormányzati gazdálkodás alapjait és az autonóm működéshez szükséges bevételek körét, amelynek meghatározó eleme a helyi adók rendszere. A vonatkozó jogszabályok az önkormányzat számára a Htv. keretei között biztosítják a helyi adómegállapítás jogát, valamint a helyi sajátosságokhoz igazodó adópolitika kialakításának lehetőségét.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata feladatainak ellátását a saját bevételek - ezen belül meghatározó súllyal a helyi adókból származó bevételek -, a központi költségvetési támogatások, valamint az egyéb, jogszabályban meghatározott bevételek biztosítják. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett helyi adók, pótlékok és bírságok az önkormányzat bevételeit képezik, míg a más szervek megkeresése alapján behajtott köztartozásokból származó összegek a kimutató szervet illetik meg.

A gépjárműadó 2021. január 1-jétől nem képezi az önkormányzat átengedett adóbevételét. Az önkormányzati adóhatóság továbbra is gondoskodik ugyanakkor az önkormányzat működéséhez szükséges saját bevételek jelentős részének beszedéséről, valamint ellátja a jogszabályok alapján hatáskörébe utalt egyéb adóhatósági, követeléskezelési és végrehajtási feladatokat, ideértve különösen az adók módjára behajtandó köztartozások kezelését és az adóhatósági igazolások kiadását.

A helyi adónemek és az adóbevételek alakulása

A gazdasági folyamatokon túl az adóbevételek alakulását az is befolyásolja, hogy az önkormányzat a Htv. keretei között alkotott rendeleteiben miként határozza meg a helyi adókötelezettségeket, az alkalmazandó adómértékeket, továbbá az adókedvezményeket és adómentességeket.

Az önkormányzat adómegállapítási joga magában foglalja az adómérték Htv. törvény keretei között, az adómaximum figyelembevételével történő meghatározását. Az adómaximum a törvényben meghatározott legmagasabb adómérték, illetve felső határ, amelyet az önkormányzat a helyi adók - így különösen az építményadó, a telekadó vagy a magánszemélyek

kommunális adója - mértékének megállapításakor nem léphet túl. A Htv. az egyes tételes adómaximumok valorizációját a fogyasztói árszínvonal változásához köti, ezért az adómérték meghatározása során a tárgyévire irányadó, valorizált törvényi felső határt kell figyelembe venni.

A helyi adórendszer szerkezete

A helyi adók jellegük alapján az alábbi három fő csoportba sorolhatók:

- vagyoni típusú adók (építményadó és telekadó),
- kommunális jellegű adók (a magánszemélyek kommunális adója és az idegenforgalmi adó),
- helyi iparüzési adó.

A felsoroltakon túl a Htv. 2015-től lehetőséget biztosít a helyi önkormányzatok számára települési adó bevezetésére is.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az illetékességi területén az alábbi helyi adónemeket vezette be:

I. Vagyoni típusú adók

1. Építményadó
2. Telekadó

II. Kommunális jellegű adók

1. Magánszemélyek kommunális adója (2024. december 14-től megszüntetve)
2. Idegenforgalmi adó

III. Helyi iparüzési adó

A beszámoló az alábbi, további adóhatósági feladatokra és bevételi jogcímekre is kiterjed:

IV. Korábbi évekből fennmaradt gépjárműadó-követelések

1. Gépjárműadó

V. Egyéb közhatalmi bevételek

1. Talajterhelési díj
2. Pótlék
3. Bíróság és végrehajtási költség

VI. Egyéb adóhatósági feladatok

I. Vagyoni típusú adók

1. Építményadó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén 2009. január 1-jei hatállyal vezette be az építményadót, amelynek szabályait a 21/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén található lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amennyiben azt vállalkozási célra használják. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az a személy, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában minősülnek adóalanyoknak. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adó alanya az e jog gyakorlására jogosult személy.

Az **adókötelezettség** a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy a nélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon a településképp védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

Az **adó alapja** az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az **adó mértékét** az adótárgy településen belüli földrajzi elhelyezkedése és funkciója, illetve használati módja alapján határozta meg a Képviselő-testület.

Az adóhatóság által megállapított adót az adózó félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig köteles megfizetni.

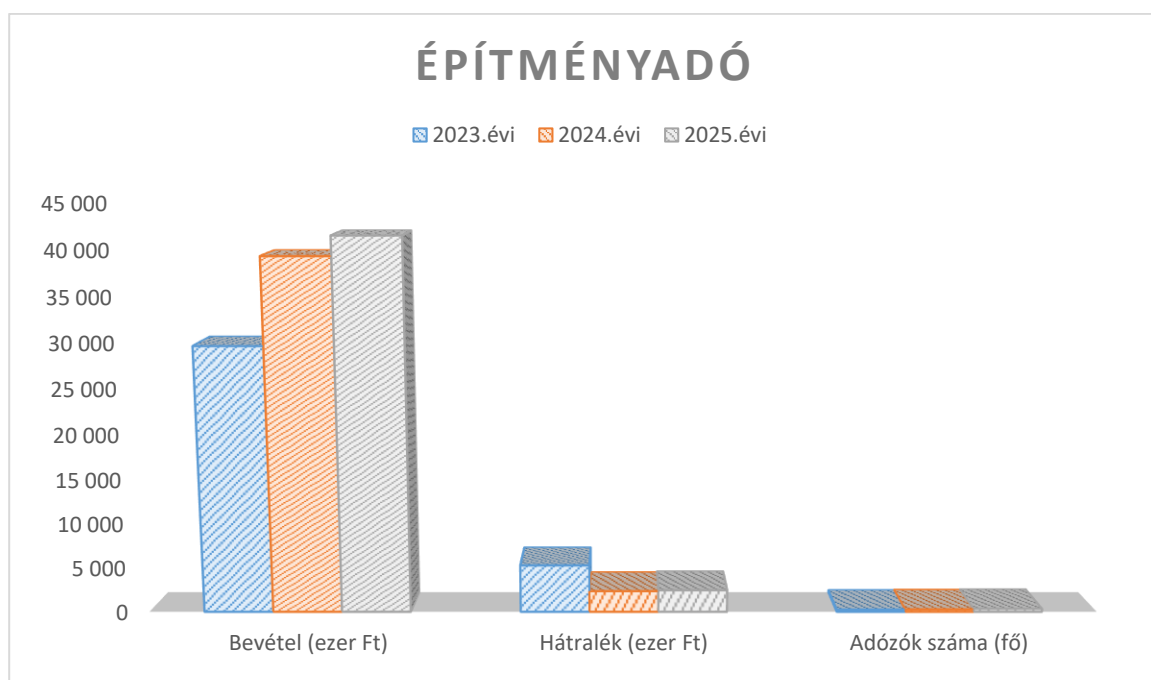
Az adózó az adókötelezettség keletkezéséről, az adó megállapításához szükséges adatokról, valamint az adókötelezettséget érintő változásokról azok bekövetkezésétől számított 15 napon belül, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon köteles adatbejelentést tenni.

Mentes az adó alól a Htv. 3. § (2) bekezdésében, valamint 13. §-ában és 13/A. §-ában foglaltakon túlmenően:

- a magánszemély tulajdonában álló lakás, ha azt a tulajdoni lapon feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- a magánszemély tulajdonában álló garázs, ha azt a tulajdoni lapon feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- társasházak, lakásszövetkezetek, garázsfenntartó szövetkezetek és társasüdülők közös használatú helyiségei és közös használatú területei, ha azt az alapító okiratban feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- a magánszemély tulajdonában álló zártkerti építmény.

Az építményadó 2023-2025. évi adatainak alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	2023. év	2024. év	2025. év
Adózók száma (fő)	236	273	321
Bevétel (ezer Ft)	29 604	39 261	41 449
Hátralék (ezer Ft)	5 289	2 358	2 459



Az építményadó adózói köre a vizsgált időszakban folyamatosan bővült: az adózók száma a 2023. évi 236 főről 2025-re 321 főre, összesen 85 fővel, 36,0%-kal emelkedett. Az építményadóból származó bevétel ugyanezen időszak alatt 29 604 ezer Ft-ról 41 449 ezer Ft-ra növekedett, ami 11 845 ezer Ft, azaz 40,0%-os emelkedést jelent.

A bevételnövekedés elsősorban 2024-ben volt jelentős, amikor az előző évhez képest 32,6%-kal nőtt a befizetések összege. 2025 évben az adózók számának további 17,6%-os emelkedése mellett a bevétel 5,6%-kal növekedett.

A hátralékállomány 2023-ról 2024-re 5 289 ezer Ft-ról 2 358 ezer Ft-ra, 55,4%-kal csökkent. 2025-ben ugyan 101 ezer Ft-tal emelkedett, azonban a 2 459 ezer Ft-os állomány továbbra is 53,5%-kal alacsonyabb a 2023. évinél. Kedvező tendencia, hogy az egy adózóra jutó hátralék a 2023. évi 22,4 ezer Ft-ról 2025-re 7,7 ezer Ft-ra mérséklődött. A hátralék és az éves bevétel egymáshoz viszonyított aránya 17,9%-ról 5,9%-ra csökkent, ami a követeléskezelés eredményességére és a fizetési fegyelem javulására utal.

2. Telekadó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén 2008. október 1-jei hatállyal vezette be a telekadót, amelynek szabályait a 2/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén található beépítetlen telek.

Az adó alanya az a személy, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában minősülnek adóalannak. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adó alanya az e jog gyakorlására jogosult személy. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok valamennyien írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az adóalanyisággal kapcsolatos jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére egy tulajdonost is feljogosíthatnak.

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

Az adó mértéke 12 000 m² területnagyságig 230 Ft/m²/év,

12 001 m² területnagyságtól 20 Ft/m²/év.

Az adókötelezettség keletkezése:

- a belterületen és a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy ténylegesen mezőgazdasági művelésének a megszűnését követő év első napján,
- az erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván, vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlését követő év első napján,
- a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlését követő év első napján,
- illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján **keletkezik**.

Az adókötelezettség megszűnése:

- az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,

- tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése évének utolsó napján,
- belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,
- teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése évének utolsó napján,
- a telek építménnyel való beépítése fél évének utolsó napján.

Az adóhatóság által megállapított adót az adózó fél évenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig köteles megfizetni.

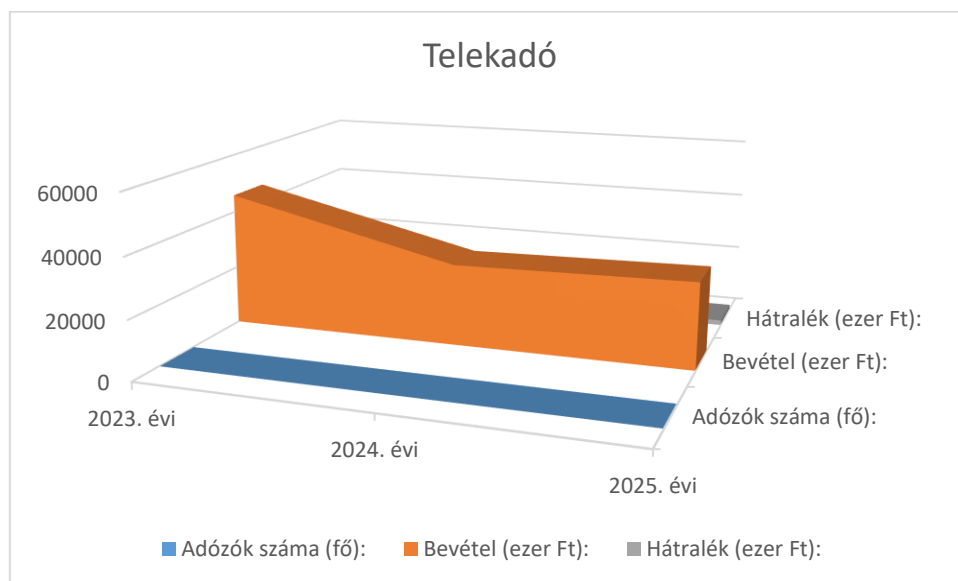
Az adózó az adókötelezettség keletkezéséről, az adó megállapításához szükséges adatokról, valamint az adókötelezettséget érintő változásokról azok bekövetkezésétől számított 15 napon belül, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon köteles adatbejelentést tenni.

A Htv. 3. § (2) bekezdésében és 19. §-ában meghatározott eseteken túl mentes az adó alól:

- a magánszemély tulajdonában álló beépítetlen telek,
- társasházak, lakásszövetkezetek, garázsfenntartó szövetkezetek és társasüdülők közös használatú területei, amennyiben azokat az alapító okiratban meghatározott rendeltetésüknek megfelelően használják.
- a terület megvásárlásától a beruházás befejezéséig, de legfeljebb három évig az a telek, amelyen a tulajdonos építési engedélyhez kötött, a Vagyongazdálkodási Bizottság által meghatározott városstratégiai szempontokat érintő tevékenységet tervez.

A telekadó 2023-2025. évi adatainak alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	2023. év	2024. év	2025. év
Adózók száma (fő)	13	12	12
Bevétel (ezer Ft)	45 896	27 731	29 177
Hátralék (ezer Ft)	1 698	1 667	1 667



A telekadó alanyainak száma a vizsgált időszakban lényegében változatlan maradt: 2023-ban 13, 2024-ben és 2025-ben egyaránt 12 adózó tartozott az adónem hatálya alá. A telekadóból származó bevétel ugyanakkor jelentős ingadozást mutatott. A 2023. évi 45 896 ezer Ft bevétel 2024-ben 27 731 ezer Ft-ra, 18 165 ezer Ft-tal, 39,6%-kal csökkent. A bevétel 2025-ben 1 446 ezer Ft-tal, 5,2%-kal emelkedett.

A hátralékállomány a vizsgált időszakban lényegében nem változott: a 2023. évi 1 698 ezer Ft-ról 2024-re 1 667 ezer Ft-ra mérséklődött, majd 2025-ben is ezen a szinten maradt.

II. Kommunális jellegű adók

1. Magánszemélyek kommunális adója

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén 2016. január 1-jei hatállyal vezette be a magánszemélyek kommunális adóját, amelynek szabályait a 28/2015. (X. 26.) önkormányzati rendelet tartalmazta.

Kommunálisadó-kötelezettség terhelte azt a magánszemélyt, aki lakás tulajdonjogával rendelkezett, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezett.

Az adó alanya az a magánszemély volt, aki a naptári év első napján a lakás tulajdonjogával, illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezett. Amennyiben a lakást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, magánszemélyt megillető vagyoni értékű jog terhelte, az adó alanya az e jog gyakorlására jogosult személy volt. Bérletársi jogviszony esetén a bérletársak valamennyien írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély minősült adóalanyoknak. Ilyen megállapodás hiányában a bérletársak egyenlő arányban voltak adóalanyok.

Az adó mértéke az alábbiak szerint alakult:

2016–2018. évek között évi 24 000 Ft adótárgyanként,

2019-től évi 28 000 Ft adótárgyanként.

Mentesült az adó alól a magánszemély, ha az adó tárgyát képező ingatlan tekintetében sem az adóalany, sem más jogalany nem rendelkezett 20 000 Ft-ot meghaladó, a tárgyév megelőző év december 31-én 30 napon túli lejárt víz- és csatornadíj-tartozással, továbbá az ingatlanra vonatkozóan hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés állt fenn.

A mentességre való jogosultságot a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés vagy a szolgáltató által kibocsátott legutolsó számla, a számla megfizetését igazoló bizonylat, továbbá a közszolgáltató által kibocsátott okirat tárgyév március 15-éig történő bemutatásával lehetett igazolni.

A mentesség megállapításához szükséges adatokat a Zemplén Vízmű Kft. a tárgyév január 15-éig szolgáltatotta az adóhatóság részére. A Zemplén Vízmű Kft. 2023. október 1-jével az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. részévé vált, ezért ettől az időponttól az adatszolgáltatást az ÉRV Zrt. teljesíti.

Mentesült továbbá az adó alól - amennyiben az előzőekben foglaltak alapján mentességben nem részesült - az az adóalany, aki október 31-éig igazolta, hogy az adó tárgyát képező ingatlan tekintetében sem ő, sem más jogalany nem rendelkezett lejárt víz- és csatornadíj-tartozással, és az ingatlanra vonatkozóan hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés állt fenn.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 23/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelettel hatályon kívül helyezte a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015. (X. 26.) önkormányzati rendeletet. A hatályon kívül helyező rendelet 2024. december 14-én lépett hatályba, ezért 2025-ben új kommunálisadó-kötelezettség nem keletkezett.

A magánszemélyek kommunális adója 2023-2025. évi adatainak alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	2023. év	2024. év	2025. év
Adózók száma (fő)	340	342	283
Bevétel (ezer Ft)	1 017	11 040	1 608
Hátralék (ezer Ft)	3 015	2 086	59

A 2025. évi adatok a korábbi években keletkezett kommunálisadó-kötelezettségekhez kapcsolódó nyilvántartási tételek, befizetések és fennmaradó követelések alakulását mutatják, a 2025. adóévre új kötelezettség megállapítására nem került sor.

2. Idegenforgalmi adó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának illetékességi területén az idegenforgalmi adó szabályait a 21/2014. (XI. 19.) önkormányzati rendelet határozza meg.

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Sátoraljaújhely illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

Az adókötelezettség alól mentes:

- a 18. életévét be nem töltött, illetve az önkormányzat döntése alapján, a 70. életévét betöltött magánszemély,
- a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély,
- a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott

munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély,

- az üdülő tulajdonosa vagy bérelője,
- az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy.

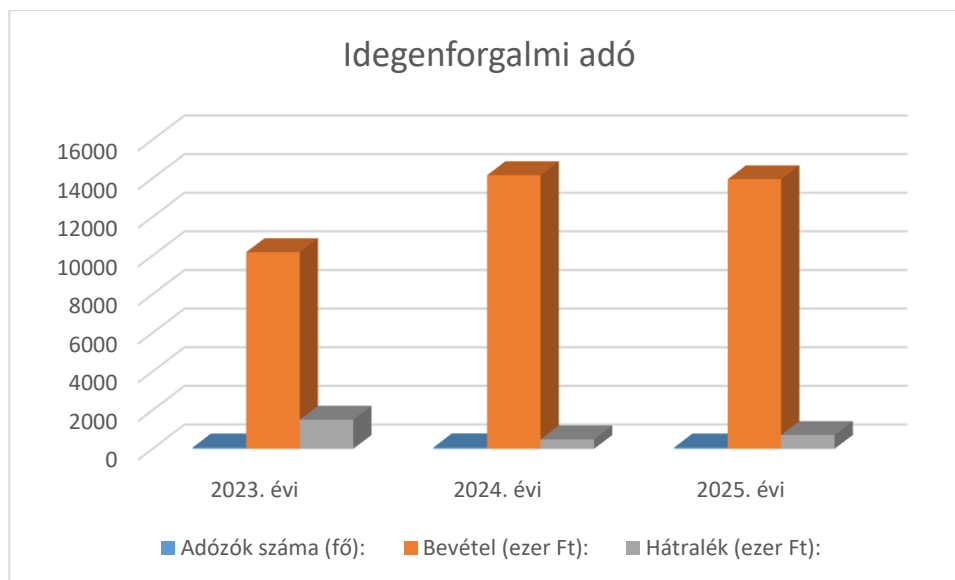
A személyenként és vendégéjszakánként megállapított 300 Ft összegű idegenforgalmi adót az üzemeltető, a fenntartó szerv, a szállásadó, illetve a közvetítésre jogosult szerv köteles beszedni, és a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig az önkormányzati adóhatósághoz bevallani.

A beszedett idegenforgalmi adót a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kell megfizetni az önkormányzat idegenforgalmiadó-számlájára. Az adóbeszedésre kötelezett a fizetendő idegenforgalmi adót abban az esetben is köteles megfizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Az adóbeszedésre kötelezett a szálláshelyen olyan nyilvántartást - vendégkönyvet - köteles vezetni, amely az önkormányzati adóhatóság által ellenőrizhető módon alkalmas a beszedett adó, az adóalap és az adómentesség megállapítására.

Az adózók számát, valamint az adóbevételek és a hátralékállomány alakulását az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2023. év	2024. év	2025. év
Adózók száma (fő)	71	76	73
Bevétel (ezer Ft)	10 180	14 165	13 956
Hátralék (ezer Ft)	1 509	493	715



Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett adózók száma csak mérsékelten változott: a 2023. évi 71 főről 2024-ben 76 főre emelkedett, majd 2025-ben 73 főre csökkent. A 2025. évi adózói létszám így 2 fővel, 2,8%-kal haladta meg a 2023. évit.

Az idegenforgalmi adóból származó bevétel 2023-ról 2024-re 10 180 ezer Ft-ról 14 165 ezer Ft-ra, 3 985 ezer Ft-tal, 39,1%-kal emelkedett. A 2025. évi 13 956 ezer Ft bevétel az előző évinél 209 ezer Ft-tal, 1,5%-kal alacsonyabb, ugyanakkor a 2023. évi bevételt 3 776 ezer Ft-tal, 37,1%-kal meghaladta. A 2025. évi mérsékelt bevételecsökkenés lényegében megfelel az adóbeszedésre kötelezettek számában bekövetkezett csökkenésnek, miközben az egy adózóra jutó bevétel tovább emelkedett.

Az egy adózóra jutó éves bevétel 2023-ban 143,4 ezer Ft, 2024-ben 186,4 ezer Ft, 2025-ben pedig 191,2 ezer Ft volt.

A hátralékállomány 52,6%-kal alacsonyabb a 2023. évinél. A hátralék éves bevételhez viszonyított aránya a 2023. évi 14,8%-ról 2025-re 5,1%-ra csökkent.

III. Helyi iparűzési adó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi iparűzési adót 2003. január 1-jei hatállyal vezette be. A helyi iparűzési adó 2025. évben hatályos helyi szabályait a 34/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet tartalmazta.

Helyi iparűzésiadó-kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenységet. Az adó alanya a vállalkozó.

Adóköteles iparűzési tevékenységnek minősül a vállalkozó által e minőségében, nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányulóan végzett tevékenység. A vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén akkor végez iparűzési tevékenységet, ha ott székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben a székhelyén, illetve telephelyén kívül folytatja.

Az iparűzési adókötelezettség a tevékenység megkezdésének napján keletkezik, és annak megszüntetése napján szűnik meg.

Iparűzési tevékenység esetén - a törvényben meghatározott kivételekre figyelemmel - az iparűzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékének és a közvetített szolgáltatások értékének együttes összegével, továbbá az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, valamint az alap kutatás, az alkalmazott kutatás és a kísérleti fejlesztés adóévi elszámolt közvetlen költségével.

Amennyiben a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez iparűzési tevékenységet, az adóalapot - a tevékenység sajátosságaira figyelemmel - a Htv. 3. mellékletében meghatározottak szerint köteles megosztani.

Az iparűzési tevékenység esetében alkalmazható éves adómérték törvényi felső határa az adóalap 2%-a; Sátoraljaújhelyen a helyi rendelet alapján alkalmazott adómérték 2025-ben szintén 2% volt. Az elmúlt években a törvényi és önkormányzati rendeleti változások egyes adózói körökben az adóalap, ezáltal az adó- és adóelőleg-fizetési kötelezettség csökkenését eredményezték. Az adóalapok alakulására ugyanakkor a gazdasági növekedés, illetve visszaesés hatása is jelentős befolyást gyakorol.

A helyi iparűzési adó megfizetésének sajátossága, hogy az adózók az éves bevallásban, főszabály szerint az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig számolnak el az adóévben megfizetett - március 15-én és szeptember 15-én esedékes - adóelőleg-részletekkel. Ennek következtében az egyes adóévekben az adó- és adóelőleg-fizetési kötelezettségek összege jelentős eltérést mutathat.

A Htv. 39/C. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat rendeletében a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet vagy adókedvezményt állapíthat meg, feltéve, hogy a vállalkozási szintű iparűzési adóalap az adóévben nem haladja meg a 20 millió forintot. Az adómentességet, illetve adókedvezményt valamennyi, a feltételeknek megfelelő házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonos feltételekkel kell biztosítani.

A Htv. 52. § 23. pontja alapján házi orvos, védőnő vállalkozónak minősül az a vállalkozó, aki vagy amely - gazdálkodó szervezetként vagy egyéni vállalkozóként - külön jogszabály alapján házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez, és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység vagy tevékenységek végzésére vonatkozó, az egészségbiztosítási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.

Mentes a helyi iparűzési adó alól az a házi orvos vállalkozó, aki Sátoraljaújhely város illetékességi területén hétközi ügyeletet teljesít, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban orvosi feladatot lát el vagy ügyeletet teljesít, és vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a Htv. 39/C. § (3) bekezdésében meghatározott 20 millió forintot.

A helyi iparűzési adót önadózással kell megállapítani és bevallani, főszabály szerint az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig. A vállalkozó adóelőleg-fizetési kötelezettségét a Htv. és az Art. rendelkezései szerint teljesíti; az adóelőlegre vonatkozó adatokat az erre rendszeresített bejelentésben, illetve bevallásban közli. A bevallások és az adóelőleg-adatok továbbítása 2021-től főszabály szerint a Nemzeti Adó és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) közreműködésével, elektronikus úton történik.

A benyújtott, adóelőleget tartalmazó bejelentkezési nyomtatvány végrehajtható okiratnak minősül.

A helyi iparűzési adóban 2023. január 1-jétől új, egyszerűsített adóalap-megállapítási módszer lépett hatályba. Az egyszerűsített adóalap-megállapítást valamennyi olyan vállalkozó választhatja, amelynek adóévi bevétele - éves szinten számítva, vagyis 12 hónapnál rövidebb adóév esetén a működés naptári napjai alapján évesítve - nem haladja meg a 25 millió forintot, a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást választó kiskereskedő esetében pedig a 120 millió forintot. Az egyszerűsített adóalap-megállapításra jogosult kisvállalkozó iparűzési adóalapja az adóévi bevétel nagyságától függően, sávosan differenciált, a székhely és a telephelyek fekvése szerinti önkormányzatonként azonos összegű tételes adóalap.

A kisvállalkozó évente egy alkalommal köteles adóelőleget fizetni. Amennyiben az adóévi bevétele az adott bevételi sáv felső határát nem haladja meg, az adóévre megfizetett adóelőleg felül további adófizetési kötelezettsége nem keletkezik; a megfizetett adóelőleg bevallás benyújtása nélkül végleges adóvá válik.

A vállalkozások számára 2018-tól kötelező az elektronikus kapcsolattartás. Gazdasági társaság és egyéb jogi személy esetében az adóhatósági iratot a szervezet hivatalos elektronikus elérhetőségére, jellemzően a cégkapura, egyéni vállalkozó esetében pedig a KÜNY-tárhelyre kell kézbesíteni.

A gyakorlati tapasztalatok alapján - különösen az egyéni vállalkozók körében - előfordul, hogy az elektronikus tárhely ellenőrzése nem rendszeres. Emiatt az érintett adózók a kézbesítési vélelem jogszabályi feltételeinek beállta ellenére sem minden esetben szereznek kellő időben tényleges tudomást az iratok tartalmáról. Az adóhatóság lehetőségeihez mérten felhívja az adózók figyelmét az elektronikus tárhely rendszeres ellenőrzésére, és támogatást nyújt az elektronikus kapcsolattartás megfelelő alkalmazásához.

Az Elektronikus Önkormányzati Portálon elektronikus űrlapok alkalmazásával lehetőség nyílik beadványok benyújtására, az adóegyenleg és a fizetési előzmények lekérdezésére, valamint adók, díjak és egyéb fizetési kötelezettségek elektronikus teljesítésére. A helyi iparűzési adó bevallását az arra kötelezett adózók 2021-től főszabály szerint elektronikus úton a NAV-hoz nyújtják be; a NAV a befogadott bevallásokat továbbítja az illetékes önkormányzati adóhatósághoz.

A helyi iparűzési adóval összefüggő 2025. évi főbb adatok:

Adózók száma	1 427
A 2025-ben benyújtott helyi iparűzési adóbevallások száma	1 126
Ebből:	
Egyéni vállalkozók	314
Sávós adóalap-megállapítást választó adózók	244
Társas vállalkozások	568
Feldolgozott NAV-adatszolgáltatások	2 585
Feldolgozott bejelentkezések és változásbejelentések	57
Kiadott adóhatósági igazolások	53
A 2025. évi helyi iparűzésiadó-bevétel (Ft)	1 366 943 642

Megnevezés	2023. év	2024. év	2025. év
Adózók száma (fő)	1466	1439	1427
Bevétel (ezer Ft)	1 363 431	1 799 984	1 366 943
Hátralék (ezer Ft)	20 212	19 531	20 176

A 2025. évi helyi iparűzésiadó-bevétel 1 366 943 642 Ft volt, amely egy nyilvántartott adózóra vetítve átlagosan mintegy 958 ezer Ft bevételt jelentett. A bevétel a 2024. évi összeghez képest 24,1%-kal csökkent, ugyanakkor a 2023. évi bevételt 0,3%-kal meghaladta. Mivel az adózók száma 2024-ről 2025-re mindössze 0,8%-kal csökkent, a bevétel visszaesése nem az adózói

létszám változásából, hanem elsősorban az adóalapok, az adóelőlegek, az éves elszámolások és a jelentősebb adózók befizetéseinek alakulásából eredt.

A 2025. december 31-én fennálló 20 176 ezer Ft hátralék az éves bevétel mintegy 1,5%-ának felelt meg. Az állomány az előző évhez képest kis mértékben emelkedett.

IV. Korábbi évekből fennmaradt gépjárműadó-követelések

A gépjárműadóval összefüggő adóhatósági feladatokat 2021. január 1-jétől főszabály szerint NAV látja el. Az önkormányzati adóhatóság hatáskörében maradt a 2020. december 31-éig terjedő időszakhoz kapcsolódó, törvényben meghatározott gépjárműadó-ügyek intézése, valamint a korábbi évekből fennmaradt követelések kezelése.

Ennek megfelelően a 2020. december 31-éig keletkezett gépjárműadó-tartozásokat továbbra is az önkormányzat gépjárműadó-számlájára kell megfizetni. Az adóhatóság a beérkezett összegeket folyamatosan vizsgálta annak megállapítása érdekében, hogy azok hátralék rendezésére szolgáltak-e, vagy téves befizetésnek minősültek. A téves befizetések rendezése az adózó közreműködésével, visszautalás vagy átvezetés útján történt.

A gépjárműadóval kapcsolatos 2023-2025. évi adatok alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	2023. év	2024. év	2025. év
Adózók száma (fő)	763	624	499
Bevétel (ezer Ft)	894	553	78
Hátralék (ezer Ft)	2 254	197	0

A gépjárműadóval kapcsolatos 2023–2025. évi adatok a 2021. január 1-jét megelőző időszakban keletkezett, az önkormányzati adóhatóság nyilvántartásában fennmaradt adószámla-tételek és követelések fokozatos rendezését mutatják. Az adatok ezért nem a tárgyévekben keletkezett új gépjárműadó-kötelezettségeket tükrözik.

A nyilvántartott adózók száma a 2023. évi 763 főről 2024-ben 624 főre, majd 2025-ben 499 főre csökkent. A vizsgált időszak egészében 264 fővel, 34,6%-kal mérséklődött az érintett adózói kör. A csökkenés a korábbi évekből fennmaradt adószámlák folyamatos rendezésével és lezárásával áll összefüggésben. A bevétel folyamatos csökkenése megfelel az adónem önkormányzati nyilvántartásban történő fokozatos kifutásának. A hátralékállomány a 2023. évi 2 254 ezer Ft-ról 2024-re 197 ezer Ft-ra, 91,3%-kal csökkent, 2025 végére pedig teljes egészében megszűnt.

V. Egyéb közhatalmi bevételek

1. Talajterhelési díj

A 31/2004. (XII. 20.) önkormányzati rendelet hatálya Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának közigazgatási területén azokra a kibocsátókra terjed ki, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötnek rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is - alkalmaznak. A talajterhelési díj megfizetésére a jogszabályban meghatározott kibocsátó köteles.

A díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, akinek a nevén a vízfogyasztásmérő szerepel; mérési lehetőség hiányában a kötelezettség az ingatlan használóit terheli. Több felhasználó esetén a talajterhelési díjat a vízdíjfizetés arányában kell megfizetni. Az új létesítményt üzemeltető kibocsátó az üzemelés első évére fizetendő díjat egy összegben, a tárgyévet követő év március 31-éig köteles megfizetni.

A kibocsátó talajterhelésidíj-fizetési kötelezettsége azon a napon szűnik meg, amelyen a vízszolgáltatás igénybevétele a vízszolgáltató igazolása szerint megszűnik, az érintett berendezést üzembe helyezik, illetve a kibocsátó a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára ráköt, és ezt a szolgáltató igazolja. A kibocsátó a fizetési kötelezettség megszűnéséről annak bekövetkezésétől számított 30 napon belül bevallást köteles benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.

Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, aki külön jogszabályban meghatározott egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz. A díjfizetési kötelezettség abban az esetben sem áll fenn, ha a közcsatorna kiépült, de az a kibocsátó számára műszakilag nem áll rendelkezésre.

Nem terheli díjfizetési kötelezettség továbbá azt a kibocsátót, aki külön jogszabály szerint egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz, és a kibocsátás közvetlen környezetében, a kibocsátó által létesített megfigyelő objektumban, a talajjal kapcsolatban lévő felszín alatti vízben a kibocsátó által évente vizsgált nitrát-, ammónium-, szulfát- és kloridtartalom egyik komponens tekintetében sem haladja meg 20%-kal a 2005. évben, illetve a közcsatorna üzembe helyezését követő hónapban, az alapállapot-felmérés keretében mért értéket.

A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt szennyvízmennyiséggel, amelyet a kibocsátó a szennyvíztárolójából arra feljogosított szervezettel szállít el, és amelynek jogszabály szerinti elhelyezését az elszállítást végző szervezet igazolja. A felmérés eredményét a kibocsátó öt évig köteles megőrizni, és ellenőrzés esetén az adóhatóság rendelkezésére bocsátani.

A talajterhelési díj összegét a díjalap, az egységdíj, valamint a település közigazgatási területére irányadó területérzékenységi szorzó határozza meg. A díj alapja a szolgáltatott, illetve egyedi vízbeszerzés esetén a méréssel igazoltan felhasznált, mérési lehetőség hiányában pedig az átalány alapján meghatározott vízmennyiség, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználással, valamint az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott víz mennyiségével. A talajterhelési díj egységdíja - a területérzékenységi szorzó figyelembevételével - 1 800 Ft/m³. A számítás részletes szabályait a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 3. melléklete határozza meg. Mérési lehetőség hiányában a locsolási célú felhasználással csökkentett vízmennyiséget átalány alapján kell meghatározni; az

átalány mértéke 12 m³/fő/év. A fizetendő talajterhelési díj összegét a díjfizetésre kötelezett állapítja meg.

Rászorultsági alapon mentesül a díjfizetési kötelezettség alól az az egyedülálló személy, aki

- a) időskorúak járadékában, vagy
- b) rendszeres szociális segélyben részesül.

Mentesül továbbá a díjfizetési kötelezettség alól:

- a) a Városi Köztemető tulajdonosa vagy használója;
- b) az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérlője.

Kérelemre, a műszaki állapot fennállásának időtartamára mentesíthető a talajterhelési díj megfizetése alól az a fogyasztó, akinek

- a) az ingatlana és a szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás helye közötti távolság meghaladja a 12 métert;
- b) a szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás átemelő berendezés beépítését teszi szükségessé.

Kérelemre, a feltételek fennállásának időtartamára a talajterhelési díj 70%-ának megfizetése alól mentesül az a fogyasztó, akinek ingatlana és a szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás helye közötti távolság meghaladja a 10 métert, és a háztartásban

- a) egyedül élő személy esetében a havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át;
- b) két személy együttélése esetén a havi egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át;
- c) három vagy több személy együttélése esetén a havi egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át.

Hivatalból, a tárgyévre mentesül a talajterhelési díj megfizetése alól az az egyedül élő, nyugdíjszerű ellátásban részesülő fogyasztó, akinek az előző évi vízfogyasztása nem éri el a 15 m³-t.

A mentességre való jogosultságról a kibocsátó a bevallással egyidejűleg, a jogcím megjelölésével, a tárgyévre vonatkozó nyilatkozatot tesz.

A mentességre való jogosultságot a kibocsátó az ÉRV Zrt. erre vonatkozó igazolásával igazolja.

A kibocsátó az általa fizetendő talajterhelési díjat köteles megállapítani, bevallani és megfizetni. A bevallást az erre rendszeresített nyomtatványon Sátorajújhely Város Önkormányzatának jegyzőjéhez mint önkormányzati adóhatósághoz kell benyújtani. A kibocsátó e kötelezettségének a tárgyévet követő év március 31-éig köteles eleget tenni.

A szolgáltató a kibocsátók azonosítása és ellenőrzése érdekében minden év február 28-áig adatot szolgáltat a jegyző részére.

A talajterhelési díj 2023-2025. évi adatainak alakulása:

Megnevezés	2023. év	2024. év	2025. év
Adózók száma (fő)	15	19	15
Bevétel (ezer Ft)	332	388	398
Hátralék (ezer Ft)	159	99	16

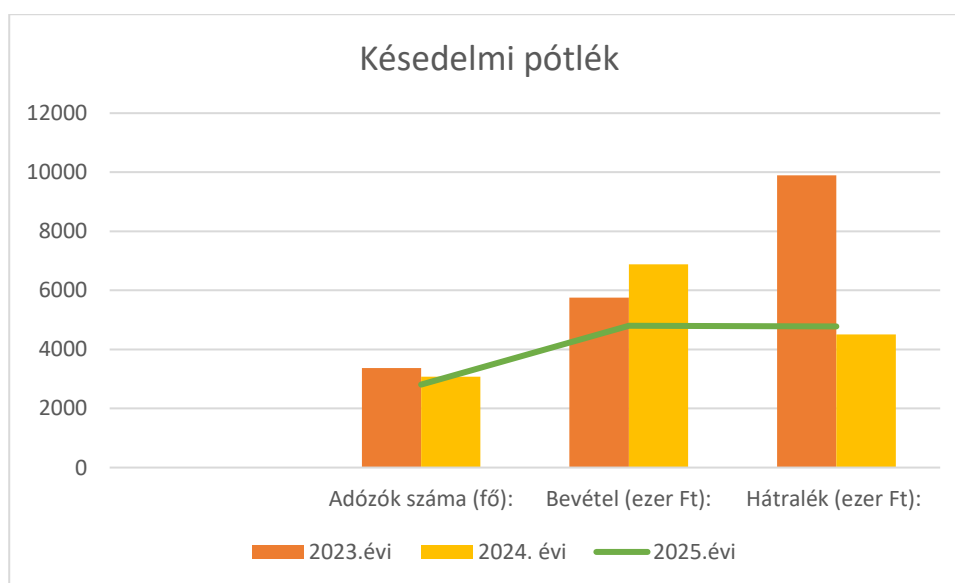
A talajterhelési díjból származó bevétel a vizsgált időszakban folyamatosan emelkedett. A 2023. évi 332 ezer Ft bevétel 2024-ben 388 ezer Ft-ra, majd 2025-ben 398 ezer Ft-ra növekedett. A 2025. évi bevétel 66 ezer Ft-tal, 19,9%-kal haladta meg a 2023. évit.

A hátralékállomány alakulása kifejezetten kedvező. A 2023. évi 159 ezer Ft hátralék 2024-ben 99 ezer Ft-ra, 2025-ben pedig 16 ezer Ft-ra csökkent. A vizsgált időszak egészében a hátralék 143 ezer Ft-tal, 89,9%-kal mérséklődött. Az egy adózóra jutó hátralék a 2023. évi 10,6 ezer Ft-ról 2025-re 1,1 ezer Ft-ra csökkent. A hátralék éves bevételhez viszonyított aránya ugyanezen időszakban 47,9%-ról 4,0%-ra mérséklődött, ami a fizetési fegyelem és a követeléskezelés eredményességének jelentős javulására utal.

2. Pótlék

Az adó késedelmes megfizetése esetén a késedelem minden naptári napjára késedelmi pótlékot kell felszámítani. A késedelmi pótlék napi mértéke a késedelemmel érintett időszakban érvényes jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

A késedelmi pótlék 2023-2025. évi adatainak alakulását az alábbi diagram szemlélteti:



Megnevezés	2023. év	2024. év	2025. év
Adózók száma (fő)	3 368	3 075	2 809
Bevétel (ezer Ft)	5 757	6 886	4 801
Hátralék (ezer Ft)	9 890	4 509	4 774

A késedelmi pótlékkal érintett adózók száma a vizsgált időszakban folyamatosan csökkent. A 2023. évi 3 368 főről 2024-ben 3 075 főre, 2025-ben pedig 2 809 főre mérséklődött. A három év alatt bekövetkezett 559 fős, 16,6%-os csökkenés – változatlan nyilvántartási és számbavételi módszer mellett – a késedelmes teljesítéssel érintett adózói kör szűkülését jelzi.

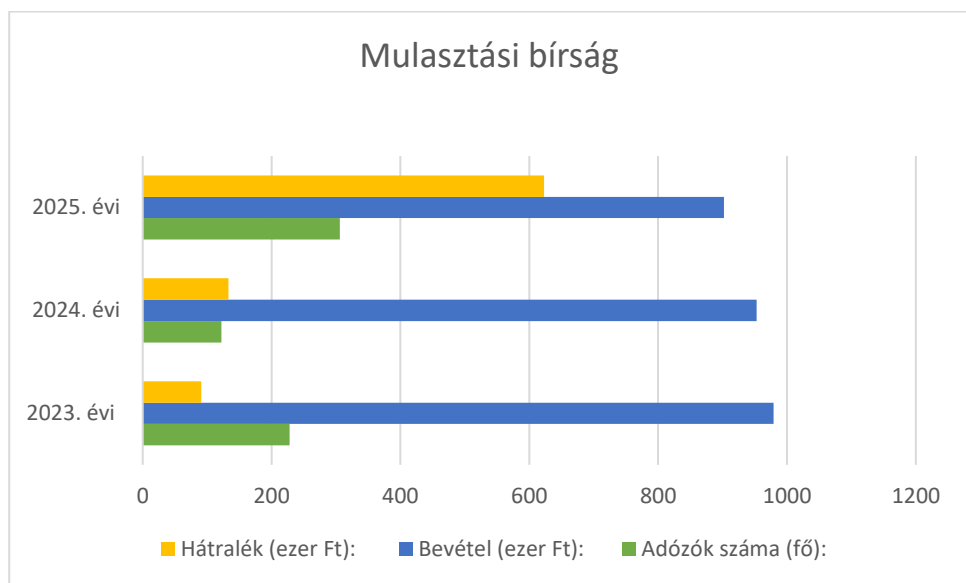
A késedelmi pótlékhoz kapcsolódó hátralékállomány 2023-ról 2025-re 9 890 ezer Ft-ról 4 774 ezer Ft-ra csökkent, állomány összege 51,7%-kal alacsonyabb a 2023. évinél.

3. Mulasztási bírság

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 220. §-a alapján - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - az adóhatóság az e törvényben, adókötelezettséget előíró törvényben, illetve az e törvények felhatalmazása alapján kiadott más jogszabályban meghatározott kötelezettség megszegése miatt a természetes személy adózót négyszázezer forintig, a nem természetes személy adózót egymillió forintig terjedő mulasztási bírsággal sújthatja. Kötelezettségzegésnek minősül a kötelezettség hibás, hiányos vagy valótlan adattartalommal történő, illetve késedelmes teljesítése, valamint a teljesítés elmulasztása.

Késedelmes teljesítés esetén nincs helye mulasztási bírság megállapításának, ha az adózó a kötelezettség teljesítésével egyidejűleg a késedelmet kimenti, és igazolja, hogy úgy járt el, ahogyan az az adott helyzetben általában elvárható.

A mulasztási bírsággal kapcsolatos 2023-2025. évi adatok alakulása:



Megnevezés	2023. év	2024. év	2025. év
Adózók száma (fő)	228	122	306
Bevétel (ezer Ft)	979	953	902
Hátralék (ezer Ft)	91	133	623

A mulasztási bírsággal érintett adózók száma 2025-ben 306 fő volt, ami az előző évi 122 főhöz képest jelentős, 150,8%-os növekedést jelent. A bevétel ugyanakkor 953 ezer Ft-ról 902 ezer Ft-ra csökkent, míg a hátralék 133 ezer Ft-ról 623 ezer Ft-ra emelkedett.

VI. Egyéb adóhatósági feladatok

Más szerveket megillető bevételek

E körben kerül sor a társhatóságok, valamint a rendvédelmi szervek saját bevételét képező tartozásokra vonatkozó végrehajtási megkeresések nyilvántartásba vételére és foganatosítására. A behajtásra átadott ügyek - így különösen a szabálysértési bírságok és az elővezetési költségek - esetében a végrehajtás eredményességét több körülmény is korlátozhatja. Előfordul, hogy az adós nem rendelkezik letiltható jövedelemmel, végrehajtás alá vonható ingósággal vagy megfelelő fedezettel rendelkező fizetési számlával, illetve a számlán rendelkezésre álló összeg nem haladja meg a jogszabály alapján végrehajtás alól mentes összeget. Ilyen esetben a hatósági átutalási megbízás nem vezet eredményre; közfoglalkoztatási jogviszony esetén pedig - a jogviszony időtartamára és a levonási korlátokra figyelemmel - rendszerint csak részleges megtérülés várható. A végrehajtás eredményességét az is nehezítheti, ha az érintett személy a kézbesített iratot nem veszi át, a helyszíni megkeresés eredménytelen, vagy a nyilvántartott lakcímén, illetve tartózkodási helyén ténylegesen nem érhető el.

A 2025. adóévben **179** megkeresés nyilvántartásba vételére került sor. E feladat ellátásából az önkormányzatnak bevétele nem származik, mivel a beszedett köztartozások összege teljes egészében a kimutató szerveket illeti meg. A köztartozások esetében a megkeresést, a végrehajtási intézkedéseket, az elévülést, a megtérülést, valamint a kimutató szerv részére teljesített tájékoztatást egyaránt rögzíteni kell az ASP Adó szakrendszerben.

Követelés- és hátralékkezelés

Az önkormányzati adóhatóság követeléskezelési tevékenységének kiemelt eleme az önkéntes jogkövetés elősegítése, ezért a végrehajtási eljárást megelőzően és annak során is arra törekszik, hogy az adózó a tartozását önkéntesen rendezze. Esedékes és végrehajtható tartozás esetén a végrehajtási cselekmény megválasztásakor az eredményesség, az arányosság és a költséghatékonyság követelményeit egyaránt érvényesíteni kell. Az önkormányzati adóhatóság 2025-ben elsősorban olyan intézkedéseket alkalmazott, amelyek a követelések gyors, hatékony és költségtakarékos megtérülését szolgálták, egyúttal az adós jogainak szükséges és arányos mértékű korlátozásával jártak. Az adótartozások állománya az éves esedékességi időpontokat követően jellemzően növekszik, majd a követeléskezelési és végrehajtási intézkedések hatására a következő időszakban csökken. A márciusi, május végi és szeptemberi esedékességi

időpontokat követően ezért a hátralékállomány alakulása rendszerint hullámzó tendenciát mutat.

Amennyiben az adózó fizetési kötelezettségét méltányolható gazdasági vagy személyes körülmény miatt határidőben nem tudja teljesíteni, fizetési kedvezmény iránti kérelmet terjeszthet elő. A fizetési kedvezmény fizetési halasztás, részletfizetés, mérséklés vagy elengedés formájában biztosítható. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 198. §-a határozza meg a fizetési halasztás és a részletfizetés engedélyezésének feltételeit. Fizetési halasztás és részletfizetés - a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés - az adózó, illetve az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére, az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető. A fizetési könnyítés akkor engedélyezhető, ha a fizetési nehézség kialakulása a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogyan az az adott helyzetben tőle elvárható, továbbá a nehézség átmeneti jellegű, és az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető. A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kell venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit.

Az Art. 201. §-a alapján az önkormányzati adóhatóság a természetes személy kérelmére az őt terhelő adótartozást - a beszedéssel megállapított adó kivételével -, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a mérséklést - az adózó teljesítőképességéhez igazodóan - az adótartozás meghatározott részének megfizetéséhez kötheti.

Az önkormányzati adóhatóság nem természetes személy - így különösen jogi személy - helyi adótartozását, ezen belül iparűzési adóját vagy építményadóját nem engedheti el és nem mérsékelheti. Nem engedélyezhető továbbá fizetési könnyítés vagy adómérséklés a beszedett idegenforgalmi adóra.

Tartozásnak minősül az a fizetési kötelezettség, amelynek teljesítési határideje eltelt, és amelyet az adózó nem fizetett meg. Főszabály szerint a végrehajtható okiraton alapuló tartozás végrehajtás alá vonható. Az egyes helyi adók megfizetésének határidejét törvény állapítja meg, míg a határozattal megállapított adót - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetni. A végrehajtási eljárás akkor indítható meg, ha az adós a végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességgel nem fizette meg, és az eljárás megindítását kizáró vagy akadályozó körülmény nem áll fenn.

A 2025. évi egyenlegközlők kiküldésére a jogszabály szerinti fizetési határidőket megelőzően került sor, ezáltal az adózók kellő időben tájékoztatást kaptak a nyilvántartott tárgyévi fizetési kötelezettségeikről.

A fizetési határidők lejártát követően az önkormányzati adóhatóság mindkét félévben fizetési felhívást küldött az érintett adózók részére, további lehetőséget biztosítva az önkéntes teljesítésre. A gazdálkodó szervezetek részére a felhívások elektronikus úton, a magánszemélyek részére pedig helyi kézbesítő közreműködésével kerültek megküldésre.

A hátralékkal rendelkező magánszemély végrehajtási ügyében az önkormányzati adóhatóság a jogviszonyadatok beszerzése, valamint a munkabér- vagy nyugdíjletiltás lehetőségének vizsgálata érdekében megkeresi a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt (NEAK). A fizetési

számlaadatok megismeréséhez a NAV rendelkezésre álló adatbázisait veszi igénybe, és indokolt esetben hatósági átutalási megbízást bocsát ki.

A pénzkövetelés végrehajtásának fogatosításáért az önkormányzati adóhatóság a jogszabályban meghatározott esetekben 10 000 Ft végrehajtási költségátalányt számított fel.

A végrehajtási eljárások keretében befolyt összegek:

Megnevezés	2023. év	2024. év	2025. év
Munkabér- és nyugdíjletiltásból befolyt összeg (Ft)	297 087	740 869	1 420 130
Hatósági átutalási megbízásból befolyt összeg (Ft)	6 415	28 599	14 680 494
Fizetési felhívás alapján befolyt összeg (Ft)	25 407 955	49 053 131	20 302 002

Adóellenőrzés

A 2025. évi ellenőrzési tevékenység egyik kiemelt feladata az ingatlanállomány változásainak nyomon követése volt.

A földhivatal által évente megküldött települési földkönyv adatai alapján az önkormányzati adóhatóság jogkövetési vizsgálat keretében tárta fel és vonta adóztatás alá az addig nem adóztatott adótárgyakat. A 2025. évi adategyeztetések eredményeként **67** esetben került sor építményadó-adatbejelentés benyújtására történő felszólításra. A helyi iparüzési adóval összefüggő ellenőrzési tevékenység folyamatos volt. Az adóhatóság elsődlegesen azt vizsgálta, hogy a Sátoraljaújhelyen székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások iparüzésiadó-alanyiségéhez kapcsolódó bejelentési adatai rendelkezésre állnak-e, valamint bevallási kötelezettségüket teljesítették-e. A bevallási kötelezettségüket határidőben nem teljesítő vállalkozásokat az adóhatóság felszólította a kötelezettség teljesítésére, és egyidejűleg tájékoztatta őket a mulasztás lehetséges jogkövetkezményeiről. A hiányzó bevallások pótlása érdekében 2025-ben 181 adózó részére került sor felszólító levél megküldésére.

A 2025. évi adóügyi ügyiratforgalom

A 2025-ben iktatott ügyek száma 7 714 főszám és 10 733 alszám volt.

Ügytípus	Ügyek száma
Adóigazolások	54
Általános adóügyek	6 089
Építményadó	22
Telekadó	2
Helyi iparüzési adó	1 126
Behajtás, hátralékkezelés	301
Talajterhelési díj	43
Idegenforgalmi adó	77
Összesen	7 714

Az ASP Adó szakrendszer országos bevezetése jelentősen átalakította az adóügyek megindításának, az iratok kézbesítésének, az adóegyenleg lekérdezésének és az adófizetésnek a módját. Az Elektronikus Önkormányzati Portál (EÖP) az önkormányzati ASP rendszer elektronikus ügyintézési felülete, amelyen az adózók a nap 24 órájában számos ügyet intézhetnek. Az elektronikus kapcsolattartási kötelezettség alapján az ügyfél iratait elektronikus tárhelyén, illetve az erre szolgáló elektronikus felületen keresztül juttatja el az önkormányzati adóhatósághoz, az önkormányzati adóhatóság pedig elektronikus úton kézbesíti részére iratait és döntéseit. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfélnek ezért a jogszabályban meghatározott hivatalos elektronikus elérhetőséggel, így különösen KÜNY-tárhellyel vagy cégkapuval kell rendelkeznie. Elektronikus kapcsolattartásra elsősorban a gazdálkodó szervezetek kötelesek; e körbe tartoznak a gazdasági társaságok, a szövetkezetek, az ügyvédi irodák, az egyéni cégek, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szervezetek. Az elektronikus kapcsolattartási kötelezettség az egyéni vállalkozókra is kiterjed. Az adóhatósági tevékenység jelentős részét továbbra is a határozatok, felszólítások és egyéb hivatalos iratok előkészítése, kiadmányozása és kézbesítése képezi.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Reszegi-Bucsay Sándor Zsolt
Pénzügyi és Adóhatósági Osztály
osztályvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (...) határozata

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata adóhatóságának 2025. évi tevékenységéről szóló
beszámoló elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatóság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.