

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,”

1. A sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg üresen áll, javasolt bérbeadásra meghirdetni – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – 1.500, - Ft/m²/hó induló licitáron, 3 év határozott időtartamra.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2026. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 1.500, - Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó

2. A sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg üresen áll, javasolt bérbeadásra meghirdetni – a város életéből hiányzó gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából –1.500, - Ft/m²/hó induló licitáron, 3 év határozott időtartamra.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága .../2026. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** – a város életéből hiányzó gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 1.500, - Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérelő: licit eljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó

3. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Busa Beáta egyéni vállalkozó bérletti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 65/2020. (IX.22.) határozatával 2020. december 1. napjától 2030. november 30. napjáig bérbe adta a tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti 52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A licit eljárás során Szűcsné Czilli Katalin Klára (nyilvántartási szám: EV-262290, adószám: 49452941-1-25) egyéni vállalkozó, Kovács Gyuláné (nyilvántartási szám: EV-518382, adószám: 45230653-1-25) egyéni vállalkozó, illetve Mesterné Kovács Andrea

(nyilvántartási szám: EV-518378, adószám: 45044748-1-25) egyéni vállalkozó nyerte el az ingatlan bérleti jogát fodrászüzlet üzemeltetése céljából.

A Bizottság a 141/2024. (VIII.16.) határozatával hozzájárult Busa Beáta (nyilvántartási szám: 53773298, adószám: 69848821-1-25) egyéni vállalkozó bérleménybe történő társulásához kéz- és lábápoló és műköröm építő tevékenység folytatása céljából 2024. augusztus 15. napjától, 2030. november 30. napjáig.

Busa Beáta kérelmében jelezte, hogy bérleti jogviszonyát fel kívánja mondani 2026. szeptember 30. napjával.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérletársaknak nincs bérleti díj elmaradása, javasolt Busa Beáta bérleti jogviszonyának megszüntetése 2026. szeptember 30. napjával.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Busa Beáta (nyilvántartási szám: 53773298, adószám: 69848821-1-25) egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának 2026. szeptember 30. napjával történő megszüntetéséhez az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti 52 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

4. Bérleti szerződés módosítása, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti 75 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlan tekintetében

Tényállás:

MAX FERRO Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Ipartelep utca 24., cégjegyzékszám: 05-09-023634, adószám: 22732707-2-05) 2026. március 15. napjától 2029. március 14. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti 75 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre, fodrászüzlet üzemeltetése céljából, havi 91.188,- Ft bérleti díj ellenében.

MAX FERRO Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmében jelezte, hogy az alábbi egyéni vállalkozók bérletárásként belépni kívánnak a 3980 Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hatályos bérleti jogviszonyába.

- Tóthné Csizmár Edina (nyilvántartási szám: 59063054, adószám: 49360147-1-25) kozmetikus egyéni vállalkozó,
- Polnai-Prajda Anett (nyilvántartási szám: 58133051, adószám: 41893540-1-25) fodrász egyéni vállalkozó,
- Varga Gyuláné (nyilvántartási szám: 52264735, adószám: 68795902-1-25) fodrász egyéni vállalkozó,
- Hanyánszki Alexandra (nyilvántartási szám: 60904168, adószám: 91324610-1-25) kézápoló és műkörömpépítő egyéni vállalkozó

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy MAX FERRO Korlátolt Felelősségű Társaság a piaci igényekre való tekintettel bővíteni kívánja tevékenységi körét, ezért javasolt Tóthné Csizmár Edina (nyilvántartási szám: 59063054, adószám: 49360147-1-25) kozmetikus egyéni vállalkozó, Polnai-Prajda Anett (nyilvántartási szám: 58133051, adószám: 41893540-1-25) fodrász egyéni vállalkozó, Varga Gyuláné (nyilvántartási szám: 52264735, adószám: 68795902-1-25) fodrász egyéni vállalkozó, Hanyánszki Alexandra (nyilvántartási szám: 60904168, adószám: 91324610-1-25) kézápoló és műkörömpépítő egyéni vállalkozó bérlőtársként történő csatlakozása a fent megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség hatályos bérleti jogviszonyához.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2026. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Tóthné Csizmár Edina (nyilvántartási szám: 59063054, adószám: 49360147-1-25) egyéni vállalkozó, Polnai-Prajda Anett (nyilvántartási szám: 58133051, adószám: 41893540-1-25) egyéni vállalkozó, Varga Gyuláné (nyilvántartási szám: 52264735, adószám: 68795902-1-25) egyéni vállalkozó és Hanyánszki Alexandra (nyilvántartási szám: 60904168, adószám: 91324610-1-25) egyéni vállalkozó bérlőtársként történő csatlakozásához az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti 75 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében 2026. október 1. napjától, 2029. március 14. napjáig.

Sátoraljaújhely, 2026. szeptember 11.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző