

„ALAPÍTÓ OKIRAT

(a 2022. február 15-i és a 2022. március 03-i változásokkal egységes szerkezetben)

Alulírott alapító a Miskolci Törvényszék Cégbírósága által **Cg.05-09-001945** cégjegyzékszám alatt bejegyzett, **Újhelyi Gazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság** létesítő okiratának a **2022. február 15-i és 2022. március 03-i módosításokkal** egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövegét, a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján**, az alábbiakban határozza meg:

I.

A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TEVÉKENYSÉGI KÖRE, IDŐTARTAMA

1. A társaság cégneve: **Újhelyi Gazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság**
A társaság rövidített neve: **Újhelyi Gazdálkodási Kft.**
2. A társaság székhelye: **3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.**

A cég elektronikus kézbesítési címe: **victorisz1025@gmail.com**
3. A társaság tevékenységi köre:

6832'08 Ingatlankezelés /főtevékenység/

- 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
- 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331 '08 Vakolás
- 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 '08 Padló-, falburkolás
- 4334 '08 Festés, üvegezés
- 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 '08 Bontás
- 4312 '08 Építési terület előkészítése
- 4321 '08 Villanszerelés
- 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
- 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 8020 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
- 8110 '08 Építményüzemeltetés
- 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység

4. A társaság időtartama:
A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

II. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA, ÜGYVEZETŐ, A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

5. A társaság alapítója:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (cím: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. szám)

6. A társaság ügyvezetője:

Sinka Györgyné (szül. hely, idő: Karcsa, 1959.01.16., an.: Nagy Borbála) 3980 Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond u. 27. szám alatti lakos.

Megbízatása 2022. március hó 03. napjától határozott időtartamra, 2027. március hó 02. napjáig szól.

7. A cégjegyzés módja:

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnév alá a társaság cégjegyzésére jogosult aláírja a nevét, az aláírás-mintájának megfelelően.

III. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, A TAG TÖRZSBETÉTJE ÉS A BEFIZETÉS MÓDJA, IDEJE

8. A társaság törzstőkéje **35.000.000.-Ft, azaz Harmincötmillió forint**, amely 2.210.000,-Ft készpénzből és 32.890.000,-Ft nem pénzbeli betétből áll.

9. A tag törzsbetétje:

Az 5. pontban megjelölt alapító tagé a törzsbetét teljes összege.

Alapító a törzsbetétjét akként bocsátotta a társaság rendelkezésére, hogy annak alapításkori összegét, és az apportot az alapítással egyidejűleg bocsátotta rendelkezésre.

10. A társaság saját tőkéjéből az alapító javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a 2013. évi V. törvényben meghatározott esetekben és – a törzstőke leszállításának esetét kivéve – a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet.

Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét. A pénzbeli és a nem pénzbeli vagyoni értékű juttatás egyaránt kifizetésnek minősül.

Azokat a kifizetéseket, amelyeket az előző pontok rendelkezései ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni. Az előbbieket megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a tag nem a tagsági jogviszonyára tekintettel részesül kifizetésben.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és az alapító által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétje arányában meghatározott összeg (osztalék) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult. Az alapító az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

Az alapító két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha

a) közbenso mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;

- b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és
c) a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

11. Üzletrész: Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

IV. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

12. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja.

13. A társaság ügyvezetője: **Sinka Györgyné** (szül. hely, idő: Karcsa, 1959.01.16., an.: Nagy Borbála) 3980 Sátoraljaújhely, Móricz Zsigmond u. 27. szám alatti lakos, aki megbízását határozott időtartamra szólóan, munkaviszonyban látja el. A munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja, illetőleg teljesíti az ügyvezetőt megillető jogokat és kötelezettségeket.

Jogkörére, feladataira, felelősségére **a 2013. évi V. törvény 3:112-3:118. §-ában és 3:198. §-ában foglaltak** – a jelen alapító okiratban foglaltak kivételével – vonatkoznak.

Az ügyvezető társasági részesedést szerezhet, illetve vezető tisztségviselői megbízást vállalhat a társaságéval azonos főtevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben.

Az alapító az ügyvezetőt **a Ptk. 3:115. § (2) bekezdésében** megjelölt ügyletkötési korlátozás alól – hozzátartozóját is ideértve – felmenti.

14. A Társaságnál Felügyelőbizottság választására sor kerül.

A felügyelőbizottság elnöke:

Kracson Norbert (anyja neve: Rösler Zsuzsanna) 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 71. 1.a. szám alatti lakos. A megbízásának időtartama határozott, a megbízás kezdő időpontja: 2022. február hó 15. napja. A megbízás lejárt: 2027. február hó 15. napja.

A felügyelőbizottság tagjai:

Róth József (anyja neve: Varga Anna) 3994 Pálháza, Dózsa György út 6. szám alatti lakos. A megbízásának időtartama határozott, a megbízás kezdő időpontja: 2022. február hó 15. napja. A megbízás lejárt: 2027. február hó 15. napja.

Lukács Tamás (anyja neve: Kállay Júlia) 3980 Sátoraljaújhely, Jókai u. 7. szám alatti lakos. A megbízásának időtartama határozott, a megbízás kezdő időpontja: 2022. február hó 15. napja. A megbízás lejárt: 2027. február hó 15. napja.

IV. VEGYES SZABÁLYOK

14. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt (Ptk.) kell megfelelően alkalmazni.

15. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

Az aláíró a személyes adatainak az okiratban való feltüntetéséhez hozzájárul, és tudomásul veszi a cégiratot szerkesztő jogi képviselő tájékoztatását, miszerint a személyes adata az okiratban való feltüntetéséhez való hozzájárulása egyben azzal is jár, hogy az a cégiratok nyilvánosságának elve alapján bárki számára megismerhetővé válik.

Kelt Sátoraljaújhely, 2022. március hó 03. napján.

Alulírott Dr. Gócs Edina ügyvéd a Ctv. 51. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően igazolom, hogy az alapító okirat általam egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

A társasági szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem:

Sátoraljaújhely, 2022. március hó 03. napján

dr. Gócs Edina ügyvéd

3530 Miskolc, Hunyadi J. u. 8. 1/1. sz.

KASZ: 36060710

Dr. Gócs Edina
ügyvédi ügyvéd
Sátoraljaújhely, Hunyadi J. u. 8. 1/1.
Tél: 36060710
Fax: 36060712
Készítő