ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
4.2. Dönt átruházott hatáskörben
4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,
4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,
4.2.8. lakásbérleti jogának másik lakásbérleti vagy tulajdonjogára történő cseréjéhez való hozzájárulás megadása”

1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Majoros Éva 2026. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti 39 m^2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlant.

A Bérlő az ingatlan energiahatékonyságát 3 db redőny felszerelésével kívánja javítani a műanyag nyílászárók hőmegtartásának növelése érdekében, ehhez kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 120/2026. (VIII.6) határozatával hozzájárult.

A Bérlő a 3 db redőny felszerelésének 206.090,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérlő a redőnyök felszerelését elvégeztette, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 206.090,- Ft összegű számlával igazolt költségének 10 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 19.305,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 13.040,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
…./2026. (….) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/9 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/3. szám alatti önkormányzati ingatlanban 3 db redőny felszerelésének 206.090,- Ft összegű számlával igazolt költségének Majoros Éva bérlő részére 10 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 19.305,-Ft összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 13.040,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

2. Bérleti jogviszony megszüntetése a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 58/2026. (V.5.) számú határozata alapján dr. Rababah Bushara Omar Mohammad 2026. május 14. napjától a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban történő szolgálati jogviszonyának fennállásáig bérleti jogviszonnyal rendelkezik a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti 82 m^2 alapterületű, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 125/2026. (VIII.6.) számú határozatával hozzájárult dr. Agana Stephanie Osaretinmwen bérleti szerződésbe bérlőtársként történő belépéséhez 2026. augusztus 1. napjától a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban fennálló szolgálati jogviszonyáig.

dr. Rababah Bushara Omar Mohammad jelezte, hogy munkaviszonya 2026. október 16. napján megszűnt, ezért kéri a bérleti jogviszonyának megszüntetését 2026. október 31. napjával.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az önkormányzat és a közmű szolgáltatók felé tartozást nem halmozott fel, a lakást rendben tartotta, a szükséges karbantartási munkálatokat időben és szakszerűen elvégezte, nincs akadálya bérleti jogviszonya 2026. október 31. napjával történő megszüntetésének.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
…/2026. (…) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/5. szám alatti 82 m^2 alapterületű, 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében dr. Rababah Bushara Omar Mohammad bérleti jogviszonyának megszüntetéséhez 2026. október 31. napjával.

3. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 2. 1 ajtó. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámítása

Tényállás:

Sárga Krisztián 2026. június1. napjától, 2027. május 31. napjáig szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 2. 1 ajtó szám alatti 37 m^2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást.

A Bérlő az ingatlanban meglévő nyílászáró – bejárati ajtó – cseréjének elvégzéséhez kérte az előzetes hozzájárulást, melyhez Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 123/2026. (VIII.06.) határozatával hozzájárult.

A Bérlő a nyílászáró – bejárati ajtó – cseréjének 85.000,- Ft összegű, számlával igazolt költségének a bérleti díjba történő beszámítását kéri.

Szakmai javaslat:

A bérlő a nyílászáró cseréjét elvégezte, a bérleti időszak alatt tartozást nem halmozott fel, ezért javasolt a 85.000,- Ft összegű számlával igazolt költségének, 6 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 13.430,- Ft összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 4.420,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámítása.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
…./2026. (….) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/38/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 2. 1 ajtó. szám alatti önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy – nyílászáró (bejárati ajtó) – cseréjének 85.0000,- Ft számlával igazolt költségének Sárga Krisztián bérlő részére 6 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 13.430,- Ft összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 4.420,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

4. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy pótlásához- a sátoraljaújhelyi 109/39/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 1/A. 1/4. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Lakatos István és Lakatos Istvánné 2026. április 1. napjától 2023. március 31. napjáig szociális alapon bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/39/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 1/A. 1/4 szám alatti 53 m^2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást havi 19.239,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

Az ingatlanban meglévő beton aljzatra hidegburkolatot – járólap – szeretne lehelyezni, mivel a nyers betonfelület önmagában az intenzív használattól kopik és töredezik, porózussá válik, a hideg burkolat tartós védőréteget képez, megvédik a betont a fizikai sérülésektől, továbbá higiéniai okokból könnyebb a felület tisztántartása, ezért kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 170.000,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a lakhatási körülmények javítása céljából melegburkolat lerakáshoz, pótláshoz kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
…./2026. (….) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 109/39/A/12 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 1/A. 1/4. szám alatti 53 m^2 alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú, Lakatos István és Lakatos Istvánné által bérelt önkormányzati ingatlanban hidegburkolat – járólat – lerakásához, pótlásához 170.000,- Ft összegben.

Sátoraljaújhely, 2026. október 21.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző