ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:
Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
4.2. Dönt átruházott hatáskörben
4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,
4.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,
4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról,"

1. A sátoraljaújhelyi 2834/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítása

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 2834/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 21,9 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség és a hozzá tartozó 30,1 m^2 alapterületű raktárhelyiség, amelyet Kossuth Edina egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Bérlő) bérel 2025. július 1. napjától, 2028. június 30. napjáig, 62.950,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

A Bérlő 2026. szeptember 14. napján jelezte, hogy megnövekedett forgalmára és ebből adódó árbevételre tekintettel számára kedvezőbb gazdasági formára váltott tevékenységének folytatása érdekében. Egyéni vállalkozását megszüntette, bérleményben végzett tevékenységét Korlátolt Felelősségű Társaságként folytatja tovább.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy Kossuth Edina egyéni vállalkozását megszüntette, tevékenységét 2026. október 16. napjától a Medina Vintage & Hair Korlátolt Felelősségű Társaságként folytatja, ezért javasolt a bérleti szerződés 2026. november 1. napjával történő módosítása.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
…./2026. (….) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2834/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 21,9 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget és a hozzá tartozó 30,1 m^2 alapterületű raktárhelyiség, tekintetében a fennálló bérleti szerződés módosításához oly

módon, hogy 2026. november 1. napjától Kossuth Edina egyéni vállalkozó mint Bérlő helyébe a Medina Vintage & Hair Korlátolt Felelősségű Társaság lép.

2. Hozzájárulás önkormányzati ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjéhez - a sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti ingatlan tekintetében

Tényállás:

Dobronoki Nóra egyéni vállalkozó bérli a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti 58 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Az ingatlan energia- és költséghatékony fűtését és hűtését klímaberendezés telepítésével kívánja megoldani, ehhez kéri az előzetes hozzájárulást, melynek becsült költsége 450.000,- Ft.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérelt ingatlan berendezési tárgyainak felújításához, cseréjéhez, pótlásához, javításához a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges, ezért a bérlő a központi berendezési tárgy telepítéséhez kéri a Bizottság előzetes hozzájárulását a bérelt ingatlan tekintetében.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
…/2026. (…) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti 58 m^2 alapterületű, Dobronoki Nóra egyéni vállalkozó által bérelt nem lakás céljára szolgáló helységben központi berendezési tárgy – klímaberendezés – telepítéséhez 450.000,- Ft összegben.

Sátoraljaújhely, 2026. október 20.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.,
jegyző