HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: ISU/11019-2/2026
Másolatkészítő szervezet: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal
Másolat hitelesítését végző személy: Molnár Eszter - molnar.eszter@satoraljaujhely
Másolatkészítés időpontja: 2026.10.29. 15:42
Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer
Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26
Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata
Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0
Másolatkészítési rend elérhetősége: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2026. (X. 29.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

[1] A rendelet célja az önkormányzati közfeladatok ellátásához szükséges saját bevételek növelése, az építményadó mértékeinek részleges értékkövetése és a helyi szabályozás korszerű, áttekinthető meghatározása.

[2] Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1. pont 1.1.2. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2. pont 2.1.5. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata az illetékességi területén határozatlan időre építményadót vezet be.

2. §

Az adó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.

3. §

Az adó évi mértékét és az alkalmazásához szükséges övezeti besorolást az 1. melléklet határozza meg.

4. §

(1) Mentes az adó alól:

a) a magánszemély tulajdonában álló lakás, ha azt a tulajdoni lapon feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják;

b) a magánszemély tulajdonában álló garázs, ha azt a tulajdoni lapon feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják;

c) a társasházak, lakásszövetkezetek, garázsfenntartó szövetkezetek és társasüdülők közös használatú helyiségei és közös használatú területei, ha azokat az alapító okiratban feltüntetett rendeltetésüknek megfelelően használják;

d) a magánszemély tulajdonában álló zártkerti építmény.

(2) Az (1) bekezdés szerinti mentességek nem terjednek ki a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

5. §

Hatályát veszti a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról szóló 21/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

7. §

(1) E rendelet rendelkezéseit a 2027. január 1-jén kezdődő és az azt követő adóévekre kell alkalmazni.

(2) A 2027. január 1-jét megelőző adóévek adóalapjára, adómértékére és helyi adómentességére az 5. §-al hatályon kívül helyezett rendeletnek az adott adóévre irányadó rendelkezéseit kell alkalmazni.

dr. Fazekas Márk Péter
jegyző

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 11. Kossuth tér 5. 3980 Sátoraljaújhely

Szamosvölgyi Péter
polgármester

Záradék: a rendeletet 2026. október 29-én kihirdettem.

dr. Fazekas Márk Péter
jegyző

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 11. Kossuth tér 5. 3980 Sátoraljaújhely

1. melléklet a 23/2026. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

Az építményadó éves mértékei és az övezeti besorolás

Az I. és II. övezeti besorolást az adott építményfajtára külön kell alkalmazni.

	A	B	C	D
1	**Az építmény fajtája**	**Övezet**	**Az övezet területe**	**Az adó évi mértéke Ft/m²**
2	Raktár	I.	Dohány u. 1–5.; Ipar u. 2., 8.; Ipartelep u. 2–20.; Piac tér 2–8.; Pataki u. 37/A.	360
3	Raktár	II.	Az adott építményfajta I. övezetébe nem tartozó területek.	180
4	Műhely, műhelycsarnok	I.	Berecki utca 2–30.; Dohány u. 1–5.; Dózsa Gy. u. 20.; Ipar u. 2–4.; Ipartelep u. 10., 57/A.; Mikszáth K. u. páros oldal; Munkácsy utca páratlan oldal; Pataki út 41–43.	360
5	Műhely, műhelycsarnok	II.	Az adott építményfajta I. övezetébe nem tartozó területek.	180
6	Üzlet	I.	Árpád u. 29.; Dózsa Gy. u. 2., 3–13.; Esze T. u. 1–7., 80–92.; Kazinczy u. 10–14., 105., 156.; Kossuth tér 28.; Mártírok u. 16., 29.; Pataki út 36/A., 41–43.; Piac tér 2.; Rákóczi u. 10., 25–27., 28., 50–52.; Széchenyi tér 5–7., 8–9.; Táncsics tér 3.; Török u. 1–5.; Vasvári P. u. 9., 16.	450
7	Üzlet	II.	Az adott építményfajta I. övezetébe nem tartozó területek.	180
8	Iroda	I.	Árpád u. 19.; Berecki utca 2–30.; Dohány utca 1–5.; Ipar u. 2.; Ipartelep u. 1., 57/A.;	540

			Kazinczy út 10–14.; Pataki út 41–43.; Petőfi u. 3.; Rákóczi u. 3.; Széchenyi tér 8., 13.; Sziget utca 13–17.; Vasvári P. u. 16.	
9	Iroda	II.	Az adott építményfajta I. övezetébe nem tartozó területek.	360
10	Szálloda, panzió, egyéb szállást biztosító építmény	I.	Oremus utca páros oldal; Széchenyi tér 5.; Torzsás utca 23–27.; Török u. 1.	540
11	Szálloda, panzió, egyéb szállást biztosító építmény	II.	Az adott építményfajta I. övezetébe nem tartozó területek.	360
12	Egyéb, a fenti kategóriákba nem tartozó építmények	–	Az önkormányzat teljes illetékességi területe.	270