A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: ISU/11021-2/2026
Másolatkészítő szervezet: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal
Másolat hitelesítését végző személy: Molnár Eszter - molnar.eszter@satoraljaujhely
Másolatkészítés időpontja: 2026.10.29. 15:44
Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer
Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26
Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata
Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0
Másolatkészítési rend elérhetősége: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2026. (X. 29.) önkormányzati rendelete

a telekadóról

[1] A rendelet célja az önkormányzati közfeladatok saját forrásainak növelése, a telekadó sávos mértékeinek egyértelmű meghatározása és a helyi mentességek törvényi korlátokhoz igazítása.

[2] Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1. pont 1.1.2. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2. pont 2.1.5. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata az illetékességi területén határozatlan időre telekadót vezet be.

2. §

Az adó alapja a telek m^2-ben számított területe.

3. §

(1) Az adó évi mértéke az adómentességgel nem érintett telekterület
a) első 12 000 m^2-ig terjedő része után 290 Ft/m^2;
b) 12 000 m^2-t meghaladó része után 30 Ft/m^2.

(2) Az adó évi összegét az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti területrészekre számított adó összegeként kell megállapítani. A sávokat telkenként, a tulajdoni hányadok szerinti megosztás előtt kell alkalmazni.

4. §

(1) Mentes az adó alól:
a) a magánszemély tulajdonában álló beépítetlen telek;
b) a társasházak, lakásszövetkezetek, garázsfenntartó szövetkezetek és társasüdülők közös használatú területe, ha azt az alapító okiratban feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják.

(2) Az (1) bekezdés szerinti mentesség a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó adóalanyt a telke után nem illeti meg.

5. §

Hatályát veszti a telekadóról szóló 2/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelet.

6. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

7. §

(1) E rendelet rendelkezéseit a 2027. január 1-jén kezdődő és az azt követő adóévekre kell alkalmazni.

(2) A 2027. január 1-jét megelőző adóévek adóalapjára, adómértékére és helyi adómentességére az 5. §-al hatályon kívül helyezett rendeletnek az adott adóévre irányadó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 11. Kossuth tér 5. 3980 Sátoraljaújhely

dr. Fazekas Márk Péter
jegyző

Szamosvölgyi Péter
polgármester

Záradék: a rendeletet 2026. október 29-én kihirdettem.

dr. Fazekas Márk Péter
jegyző

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 11. Kossuth tér 5. 3980 Sátoraljaújhely