

KONCESSZIÓS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
SÁTORALJAÚJHELY TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI RENDSZERÉNEK
KORSZERŰSÍTÉSÉRE ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE

I. SZERZŐDŐ FELEK

1. Megrendelő:

Újhelyi Gazdálkodási Kft.

Cím: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

Cégjegyzékszám: 05-09-001945 Adószám: 10747230-2-

0505 Bankszámlaszám: 54600339-15003102

Képviselő: Sinka Györgyné ügyvezető

továbbiakban: Megrendelő

2. Vállalkozó:

EQUANS Magyarország Kft. (a közbeszerzési szerződés eredeti szerződőjének elnevezése: Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.)

Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 73

Cégjegyzékszám: 01-09-345644

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-35061735

Képviselő: Fésűs Attila ügyvezető

továbbiakban: Vállalkozó

3. Önkormányzat

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

képviselő: Szamosvölgyi Péter polgármester

továbbiakban: Önkormányzat

II. A SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYE

1. Szerződő Felek a sátoraljaújhelyi távhőellátó rendszer hosszú távú - 20 éves – üzemeltetésére kötöttek koncessziós üzemeltetési szerződést 2009. március 20. napján (a továbbiakban: alapszerződés). Az alapszerződés hatálya 2009. július 1. napjától 2029. június 30. napjáig tart.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó elnevezése – és székhelye is – a szerződés időtartama alatt megváltozott, a cégkivonat adatai alapján az alábbiak szerint:

2. A cég elnevezése

2/1. COTHEC Energetikai Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás (törlés) időpontja: 2019/07/31

Törlés kelte: 2019/07/17 Közzétéve: 2019/07/19

Hatályos: 1998/01/15 - 2019/07/31

2/2. ENGIE Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2019/07/31

A változás (törlés) időpontja: 2022/07/01

Bejegyzés kelte: 2019/07/17 Közzétéve: 2019/07/19

Törlés kelte: 2022/06/21 Közzétéve: 2022/06/22

Hatályos: 2019/07/31 - 2022/07/01

2/3. EQUANS Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2022/07/01

Bejegyzés kelte: 2022/06/21 Közzétéve: 2022/06/22

Hatályos: 2022/07/01 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1072 Budapest, Rákóczi út 42. IV.em.

Hatályos: 1998/01/15 - 2000/01/26

5/2. 9021 Győr, Aradi vértanúk útja 18. 1. em. 5. ajtó

A változás (törlés) időpontja: 2014/08/01

Törlés kelte: 2014/09/12 Közzétéve: 2014/09/13

Hatályos: 2000/01/26 - 2014/08/01

5/3. 9024 Győr, Hunyadi utca 14.

A változás időpontja: 2014/08/01

A változás (törlés) időpontja: 2019/08/01

Bejegyzés kelte: 2014/09/12 Közzétéve: 2014/09/13

Törlés kelte: 2019/07/31 Közzétéve: 2019/08/01

Hatályos: 2014/08/01 - 2019/08/01

5/4. 1191 Budapest, Üllői út 206.

A változás időpontja: 2019/08/01

A változás (törlés) időpontja: 2025/05/01

Bejegyzés kelte: 2019/07/31 Közzétéve: 2019/08/01

Törlés kelte: 2025/04/03

Hatályos: 2019/08/01 - 2025/05/01

5/5. 1113 Budapest, Bocskai út 73.

A változás időpontja: 2025/05/01

Bejegyzés kelte: 2025/04/03

Hatályos: 2025/05/01 ...

3. Az EQUANS Magyarország Kft. pályázatot nyújtott be Sátoraljaújhely távhőrendszerének fejlesztésére a „Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése” című 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú pályázati felhívás keretében. A Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghirdetett Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című, 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívásra benyújtott TAVHO01-10438833 azonosítószámú pályázatot az Energiaügyi Minisztérium támogatásra érdemesnek ítélte. A projekt elfogadott összköltsége 1 351 773 320 Ft.

4. A támogatásból megvalósuló beruházás fenntartását a pályázatban megjelölt megvalósulási helyszíneken 3 évig köteles a kedvezményezett EQUANS Magyarország Kft. biztosítani. A fenntartási időszak kezdete: a projekt záró jelentésének támogató általi elfogadása. Erre tekintettel az alapszerződés szerinti időtartamon belül a támogatásból megvalósuló projektekre nem tudna az EQUANS Magyarország Kft. kötelezettséget vállalni, és ezzel a megrendelő, illetőleg a települési önkormányzat távhő infrastruktúrájának fejlesztését nem lehetne végrehajtani. A támogatásból megvalósuló projektekre tekintettel az alapszerződés legalább 5 éves időtartammal történő meghosszabbítása szükséges.

III. A SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

Szerződő Felek az alapszerződés VIII. pontjának első mondatát az alábbiak szerint módosítják:

Jelen szerződést Felek aláírását követően 2009.07.01-t követő 25 év, azaz 300 hónapig tartó határozott időtartamra kötik.

IV. A SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

A jelen szerződés módosításra tekintetében a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja alapján kerül sor, mivel a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a közbeszerzési ajánlatkérő (Megrendelő) kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. A támogatásból megvalósuló projekt feltételei 2025-től megismerhetők. a projekt megvalósítása és fenntartásának időszaka túlnyúlik a koncessziós szerződés időtartamán, a koncessziós szerződés meghosszabbítása nélkül a nagy összegű támogatás nem lenne lehívható és a település lakossága, illetőleg a távhőüzemeltetés fejlesztése érdekében felhasználható.

V. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

A jelen szerződés-módosítással nem érintett alapszerződés egyéb pontjai továbbra is hatályban maradnak, és a jelen, valamint a korábbi módosításokkal együtt alkalmazandóak.

Jelen szerződés-módosítást felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban írták alá.

Kelt: Sátoraljaújhely, 2026. év június hó 29. napján

Újhelyi Gazdálkodási Kft.
3980 Sátoraljaújhely,
Kossuth tér 5.
Adószám: 10747230-2-05
Számiaszám: 54600339-15003102

Újhelyi Gazdálkodási Kft.
Képviseli: Sinka Györgyné, ügyvezető
Megrendelő

EQUANS
EQUANS Magyarország Kft. (22)
Székhely: 1113 Budapest, Booskai út 73.
Levelezési cím: 2040 Budaörs, Eikortégla utca 2-4.
Adószám: 12346356-2-43

EQUANS Magyarország Kft.
Képviseli: Fésűs Attila, ügyvezető
Vállalkozó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
Képviseli: Szamosvölgyi Péter, polgármester
Önkormányzat