

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2026. szeptember 22. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Kracson Norbert bizottsági tag
Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Séra Béla bizottsági tag
Dr. Estók József bizottsági tag

A Bizottság részéről távol voltak:

Palicz István bizottsági elnök
Lakatos István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
Nyiri Péter alpolgármester
dr. Fazekas Márk Péter jegyző
dr. Kopperveisz Eszter aljegyző
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag
Bartus István Főépítész, Csoportvezető
dr. Tóth-Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Karajz Ágnes a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Reszegi-Bucsay Sándor Zsolt a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály megbízott osztályvezetője
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Fazekas Márk Péter jegyző
dr. Kopperveisz Eszter aljegyző
Reszegi-Bucsay Sándor Zsolt a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály megbízott osztályvezetője
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Kracson Norbert bizottsági tag: Palicz István bizottsági elnök távollétében köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert 7 tagból 5 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan. Javasolta Egyebek napirendi pont felvételét, amelynek keretében kéri Matisz István osztályvezető urat, hogy az elmúlt időszak eseményeiről tájékoztassa a bizottság tagjait.

Tekintettel arra, hogy egyéb javaslat nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta az „Egyebek” napirend pont felvételének elfogadását.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
129/2026. (IX.22.) határozata
„Egyebek” napirendi pont felvételéről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az „Egyebek” napirend pont felvételét **elfogadta**.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel, javaslat nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az ülés módosított napirendjét.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
130/2026. (IX.22.) határozata
a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság módosított napirendjének elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint **elfogadta**.

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (11.13.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 2. Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I.27.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 3. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 4. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 5. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
- 6. Egyebek**

Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés Díszpolgári Cím adományozására**

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

2. Előterjesztés Pro Urbe Díj adományozására (szóban)

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

1. Napirendi pont:

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (11.13.) önkormányzati rendelete módosítására

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: a 2026. évi költségvetés második módosítása az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése, valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete alapján történt technikai módosítás. Egyéb átszervezés, feladatmegszüntetés és új költségcsökkentő intézkedés nem történt.

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag: az előterjesztés alapján a Polgármesteri Hivatalnak 25 millió forint személyi juttatás emelése van, megkérdezte, hogy ebből mennyi a kötelező béremelés. A Városellátó Szervezet és a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont esetében a dologi kiadások maradnak, megkérdezte melyek ezek és miért maradnak, illetve harmadik kérdésként felvetette, hogy a Kalandpark dologi kiadásai csökkentése érinti-e a karbantartást vagy felülvizsgáltot.

Reszegi-Bucsay Sándor Zsolt osztályvezető: a Polgármesteri Hivatal személyi juttatás emelése a köztisztviselői béremelés okán van, a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont dologi kiadásainak csökkenése nem érinti a felülvizsgálatot, illetve a karbantartás elmaradását, ezek például a tisztítószerbeszerzés csökkentését foglalják magukba. A Városellátó Szervezet és a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont esetében takarékoskodni szeretnének.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: tudomása szerint mínuszos költségvetést nem lehet tervezni, azonban 631 millió van benne. Megkérdezte, hogy a veszteség év végéig hogyan tüntethető el. Beruházások tekintetében a Nemzeti Összetartozás Hídjára az átadást követően két évvel 416 millió forintot akarnak költeni, megkérdezte miből és hogyan, bevétel is bevan tervezve, honnan várják ezt. A Bortemplom esetében 161 millió forint, miből akarják és miért, hiszen nem üzemel a bortemplom.

Kracson Norbert bizottsági tag: az utolsó felvetésre reagálva elmondta, hogy a Bortemplom nincs zárva, 10 órától 16 óráig látogatható a kiállítás.

Reszegi-Bucsay Sándor Zsolt osztályvezető: a Nemzeti Összetartozás Hídja egy futó pályázat, megérkezett a pénz a Minisztériumtól, és kifizetésre került, teljesítve van. A Bortemplom esetében szintén nem zárult még le a pályázat. Elmondta továbbá, hogy az előző évi maradványösszegekből tudják majd finanszírozni a hiányt.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének II. módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés alapján fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

131/2026. (IX.22.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (11.13.) önkormányzati rendelete módosítására

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének II. módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés alapján **fogadja el**.

2. Napirendi pont:

Előterjesztés a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I.27.) önkormányzati rendelete módosítására

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérte dr. Fazekas Márk Péter jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: elmondta, hogy maga a rendelet nem módosul, csak a mellékletei.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: látja az anyagban, hogy két sárospataki ingaltan is van Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában, illetve megkérdezte, hogy mi a mellékletben található kisteljesítményű erőmű, megkérdezte milyen erőműről van szó.

Matisz István osztályvezető: vízi erőmű, az ingatlan-nyilvántartás szerint ez a helyes megnevezése az ingatlanoknak.

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag: a Pipa utca 3. szám alatti társasház korábban a 2. csoportban szerepelt, azonban átkerült a 3., üzleti vagyon csoportba, illetve a négyzetméter korábban 410 m² volt, jelenleg 397 m² szerepel. Megköszönte a munkát.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: átkerült az üzleti vagyonba, a négyzetméter elírás pedig valószínűleg korrekció.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés alapján fogadja el.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

132/2026. (IX.22.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I.27.) önkormányzati rendelete módosítására

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés alapján **fogadja el.**

3. Napirendi pont:

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 300/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Kazinczy Ferenc utca 44. fsz. 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Kracson Norbert bizottsági tag: nem javasolta a Sátoraljaújhely, Kazinczy Ferenc utca 44. fsz. 4. szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelölését az előterjesztés szerint.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 300/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy Ferenc utca 44. fsz. 4. szám alatti 35 m2 alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
133/2026. (IX.22.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 300/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy Ferenc utca 44. fsz. 4. szám alatti 35 m2 alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú ingatlant.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/24/A/24 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 14. szám alatti ingatlan tekintetében**

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag: a bérleti díj nem térül meg, ezért gazdaságosabb az elidegenítése.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: a határozati javaslatban szereplő vételár azt jelenti, hogy ennyiért kerül értékesítésre, azonban licit eljárás során ez az összeg emelkedhet, javasolta induló licitárra történő javítását.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/24/A/24 helyrajzi szám alatti 20 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztés határozati-javaslatában a „vételáron” kifejezés helyébe „induló licitáron” kifejezés kerüljön.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
134/2026. (IX.22.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/24/A/24 helyrajzi szám alatti 20 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztés határozati-javaslatában a „vételáron” kifejezés helyébe „induló licitáron” kifejezés kerüljön.

Kracson Norbert bizottsági tag: javasolta, hogy kerüljön elidegenítésre a sátoraljaújhelyi 1185/24/A/24 helyrajzi szám alatti 20 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlan 4.216.000,- Ft induló licitáron.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/24/A/24 helyrajzi szám alatti 20 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlan elidegenítéséhez 4.216.000,- Ft induló licitáron. Induló licitár 4.216.000,- Ft, kijelölt vevő a licit eljárásban legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
135/2026. (IX.22.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/24/A/24 helyrajzi szám alatti 20 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlan **elidegenítéséhez** 4.216.000,- Ft induló licitáron.

Induló licitár: 4.216.000,- Ft

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1226/3/A/20 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Károlyi utca 7. szám alatti ingatlan tekintetében**

Kracson Norbert bizottsági tag: ebben az esetben is szükséges a vételár kifejezés javítása induló licitárra.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1226/3/A/20 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Károlyi u. 7. szám alatti 19 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztés határozati-javaslatában a „vételáron” kifejezés helyébe „induló licitáron” kifejezés kerüljön.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
136/2026. (IX.22.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1226/3/A/20 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Károlyi u. 7. szám alatti 19 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztés határozati-javaslatában a „vételáron” kifejezés helyébe „induló licitáron” kifejezés kerüljön.

Kracson Norbert bizottsági tag: javasolta, hogy kerüljön elidegenítésre a sátoraljaújhelyi 1226/3/A/20 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Károlyi u. 7. szám alatti 19 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlan 4.005.000,- Ft induló licitáron.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1226/3/A/20 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Károlyi u. 7. szám alatti 19 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlan elidegenítéséhez 4.005.000,- Ft induló licitáron. Induló licitár 4.005.000,- Ft, kijelölt vevő a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

137/2026. (IX.22.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1226/3/A/20 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Károlyi u. 7. szám alatti 19 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlan elidegenítéséhez 4.005.000,- Ft induló licitáron.

Induló licitár: 4.005.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licitáláson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Földhasználati díj megállapítása - az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2278/5 helyrajzi számú „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlan tekintetében**

Kracson Norbert bizottsági tag: javasolta, hogy járuljon hozzá a sátoraljaújhelyi 2278/5 helyrajzi számú ingatlan tekintetében Toronyiné Páhi Mónika Erika részére egyszeri földhasználati díj megállapításához 1.500,- Ft/m² összegben.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2278/5 helyrajzi számú, „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlanon Toronyiné Páhi Mónika Erika részére – 26 m² alapterületre a határozat mellékletét képező vázrajz alapján – egyszeri földhasználati díjat állapítson meg 1.500,- Ft/m² összegben.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
138/2026. (IX.22.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2278/5 helyrajzi számú, „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlanon Toronyiné Páhi Mónika Erika részére – 26 m² alapterületre a határozat mellékletét képező vázrajz alapján – **egyszeri földhasználati díjat állapítson meg 1.500,- Ft/m² összegben.**

- **Ingatlan tulajdonjogának cseréje - az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1324/A/6 helyrajzi számú természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 12. fsz. 6. szám és az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1544 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kölcsey utca 13/1. szám alatti ingatlanok tekintetében**

Kracson Norbert bizottsági tag: javasolta, hogy ne járuljanak hozzá a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 12. fsz. 6. szám és a Sátoraljaújhely, Kölcsey utca 13/1. szám alatti ingatlanok tulajdonjogának cseréjéhez a szakmai javaslat alapján, tekintettel arra, hogy a Kölcsey utca 13. szám alatti társasház teljes egészében önkormányzati tulajdonban áll.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne cserélje el az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1544 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kölcsey utca 13/1. szám alatti 61 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant, Baba József 1/1 tulajdoni hányadát képező az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1324/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 12. fsz. 6. szám alatti 48 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlanra.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
139/2026. (IX.22.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne cserélje el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1544 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kölcsey utca 13/1. szám alatti 61 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ingatlant, Baba József 1/1 tulajdoni hányadát képező az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1324/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Hajnal utca 12. fsz. 6. szám alatti 48 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlanra.

- **Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése - az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1472/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 42. szám alatti ingatlan tekintetében**

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: javasolta, hogy az előzőeknek megfelelően induló licitárat határozzon meg a bizottság.

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag: megkérdezte, hogy van-e bérlője az ingatlanoknak.

Matisz István osztályvezető: az ingatlan jelenleg üres, nincs bérlője.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: a képen látja, hogy az ingatlanon klíma berendezés került elhelyezésre a homlokzat utcafronti oldalán, Esze Tamás utcában is megjelent egy ilyen, jó lenne, ha ezekre jobban odafigyelnének, hiszen ezt nem lehet.

Matisz István osztályvezető: a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály részére kell jelezni ezt a problémát.

Kracson Norbert bizottsági tag: javasolta, hogy támogassák a sátoraljaújhelyi 1472/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 42. szám alatti 26 m² alapterületű ingatlan elidegenítését 670.000,- Ft induló licitáron.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1472/1/A/1 helyrajzi szám alatti, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 42. szám alatti 26 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséhez 670.000,- Ft induló licitáron.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
140/2026. (IX.22.) határozata
önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1472/1/A/1 helyrajzi szám alatti, természetben a Sátoraljaújhely, Árpád utca 42. szám alatti 26 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséhez 670.000,- Ft induló licitáron.

4.napirendi pont:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/5. szám alatti ingatlan leltárában rögzített berendezési tárgy cseréjének a bérleti díjba történő beszámítása**

Kracson Norbert bizottsági tag: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/5. szám alatti önkormányzati ingatlan tekintetében Lebeskóné Bányácsi Rita bérlő részére 2 db redőny felszerelésének a bérleti díjba történő beszámításához.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/5. szám alatti önkormányzati ingatlanban 2 db redőny felszerelésének 130.000,- Ft összegű számlával igazolt költségének Lebeskóné Bányácsi Rita bérlő részére 5 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 25.000,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 5.000,- Ft összegben a bérleti díjba történő beszámításához.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
141/2026. (IX.22.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2355/5/A/11 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. 1/5. szám alatti önkormányzati ingatlanban 2 db redőny felszerelésének 130.000,- Ft összegű számlával igazolt költségének Lebeskóné Bányácsi Rita bérlő részére 5 hónapon keresztül, a havi bérleti díj teljes összegéig – 25.000,- Ft- összegben – továbbá a fennmaradó egy hónapban 5.000,- Ft összegben a **bérleti díjba történő beszámításához**.

- **Lakásbérleti jog cseréjéhez történő hozzájárulás a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/3. szám és a 2929/1/A/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/2. szám alatti ingatlan tekintetében**

Kracson Norbert bizottsági tag: javasolta, hogy járuljanak hozzá a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/3. szám alatti 44 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Hadari Attila Gusztáv bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/2. szám alatti 65 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez.

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag: megkérdezte, hogy piaci alapú szerződése volt-e eddig is a bérlőnek.

Matisz István osztályvezető: igen, a bérlő piaci alapú szerződéssel rendelkezett és továbbra is piaci alapú marad.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/3. szám alatti 44 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Hadari Attila Gusztáv bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/2. szám alatti 65 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlanra történő cseréjéhez 2026. október 1. napjától, 2026. november 30. napjáig, piaci alapon, 43.875,- Ft/hó összegű bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
142/2026. (IX.22.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörében **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/3. szám alatti 44 m²

alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlan tekintetében Hadari Attila Gusztáv bérleti jogviszonyának a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. 1/2. szám alatti 65 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú ingatlanra történő **cseréjéhez** 2026. október 1. napjától, 2026. november 30. napjáig, piaci alapon, 43.875,- Ft/hó összegű bérleti díj ellenében.

- **Önkormányzati ingatlan városérdekből történő bérbeadása - a sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/3. szám alatti ingatlan tekintetében**

Kracson Norbert bizottsági tag: javasolta, hogy a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/3. szám alatti 44 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant adja Amaria Mohammed részére adja bérbe a bizottság a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórháznál egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja Amaria Mohammed részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/3. szám alatti 44 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2026. október 1. napjától 23.760,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórháznál egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
143/2026. (IX.22.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből bérbe adja** Amaria Mohammed részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2922/3 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. TT/3. szám alatti 44 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú ingatlant 2026. október 1. napjától 23.760,- Ft/hó bérleti díj ellenében, a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórháznál egészségügyi szolgálati jogviszonyának fennállásáig.

5. napirendi pont:

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **A sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Kracson Norbert bizottsági tag: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetéséhez.

Matisz István osztályvezető: az elmúlt időszakban komoly érdeklődés volt pénzintézetek részéről az ingatlanra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Induló licitár 1.500, - Ft/m²/hó, bérbeadás időtartama határozott, 3 év, kijelölt bérlő a licit eljárás legnagyobbat tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
144/2026. (IX.22.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** – a Sétálóutca környezetébe illeszkedő gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 1.500, - Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: licit eljárás legnagyobbat tevő pályázó

- **A sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése**

Kracson Norbert bizottsági tag: javasolta, hogy járuljanak hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetéséhez.

Schweitzer Tamás Zsolt bizottsági tag: megkérdezte, hogy milyen tevékenység az, ami a város életéből hiányzó gazdasági, kereskedelmi tevékenység konkrétan.

Matisz István osztályvezető: öt érdeklődő is volt erre az üzlethelyiségre, jellemzően kereskedelmi tevékenységet kívánnak folytatni, és van szolgáltató is, aki bérbe kívánja venni.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül bérbeadásra

meghirdeti – a város életéből hiányzó gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Induló licitár 1.500, - Ft/m²/hó, bérbeadás időtartama határozott, 3 év, kijelölt bérlő a liciteljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
145/2026. (IX.22.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben liciteljárás keretén belül **bérbeadásra meghirdeti** – a város életéből hiányzó gazdasági, kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 483/A/22 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 2. szám alatti 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 1.500, - Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 3 év

Kijelölt bérlő: liciteljárás legnagyobbat összeget tevő pályázó

- **Bérleti szerződés módosítása, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti 75 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlan tekintetében**

Matisz István osztályvezető: eddig a Max-Ferro Kft. volt az ingatlan egyedüli bérlője, azonban további négy bérlőtárs kíván csatlakozni.

Kracson Norbert bizottsági tag: javasolta, hogy járuljanak hozzá Tóthné Csizmár Edina, Polnai-Prajda Anett, Varga Gyuláné és Hanyánszki Alexandra egyéni vállalkozók bérlőtársként a bérleti szerződésbe történő csatlakozásához az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti 75 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul Tóthné Csizmár Edina (nyilvántartási szám: 59063054, adószám: 49360147-1-25) egyéni vállalkozó, Polnai-Prajda Anett (nyilvántartási szám: 58133051, adószám: 41893540-1-25) egyéni vállalkozó, Varga Gyuláné (nyilvántartási szám: 52264735, adószám: 68795902-1-25) egyéni vállalkozó és Hanyánszki Alexandra (nyilvántartási szám: 60904168, adószám: 91324610-1-25) egyéni vállalkozó bérlőtársként történő csatlakozásához az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti 75 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében 2026. október 1. napjától, 2029. március 14. napjáig.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
146/2026. (IX.22.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Tóthné Csizmár Edina (nyilvántartási szám: 59063054, adószám: 49360147-1-25) egyéni vállalkozó, Polnai-Prajda Anett (nyilvántartási szám: 58133051, adószám: 41893540-1-25) egyéni vállalkozó, Varga Gyuláné (nyilvántartási szám: 52264735, adószám: 68795902-1-25) egyéni vállalkozó és Hanyánszki Alexandra (nyilvántartási szám: 60904168, adószám: 91324610-1-25) egyéni vállalkozó bérlőtársaként történő csatlakozásához az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1294/4/A/44 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Dózsa György utca 10. szám alatti 75 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében 2026. október 1. napjától, 2029. március 14. napjáig.

- **Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Busa Beáta egyéni vállalkozó bérlőtárs bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése**

Kracson Norbert bizottsági tag: javasolta, hogy járuljanak hozzá Busa Beáta egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának 2026. szeptember 30. napjával történő megszüntetéséhez az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti 52 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Kracson Norbert bizottsági tag szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul Busa Beáta (nyilvántartási szám: 53773298, adószám: 69848821-1-25) egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának 2026. szeptember 30. napjával történő megszüntetéséhez az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti 52 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

S z a v a z á s : a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
147/2026. (IX.22.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Busa Beáta (nyilvántartási szám: 53773298, adószám: 69848821-1-25) egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának 2026. szeptember 30. napjával történő megszüntetéséhez az ingatlan-

nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 485/A/5 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 5. szám alatti 52 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

6. Napirendi pont:

Egyebek

Matisz István osztályvezető: elmondta az utóbbi időszakban a Vagyongazdálkodási osztályon történt fontosabb tudnivalókat, információkat a bizottsági tagok részére. A bérleti szerződéshosszabbítások kigyűjtésre kerültek, tartozás esetén nem kerülnek hosszabbításra. A meghirdetett garázsok sikeresen elidegenítésre kerültek. Meghirdetésre került már a volt szabadulószoza, azonban nem került bérbeadásra, mint ahogyan a Városellátó telephelye sem, ezzel kapcsolatban felveszik a kapcsolatot ingatlanközvetítővel. Bérbeadásra került a Köztársaság utca 16. szám melletti terület, Vasvári utca 2. szám alatti üzlethelyiség, a Halászcserda, a Bortemplom pincészinthe a toronnyal együtt, valamint a Latabár Kávéház is. Több nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződése is meghosszabbításra került az elmúlt időszakban.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök távollétében Kracson Norbert bizottsági tag a nyílt ülést 9:08 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.

**Majoros László Ferenc s.k.,
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István
bizottsági elnök
távollétében:**

**Kracson Norbert s.k.,
bizottsági tag**