# HIRDETMÉNY

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 160/2026. (X.29.) határozatával döntött arról, hogy a tulajdonát képező sátoraljaújhelyi **1682** helyrajzi számú, természetben a **3950 Sárospatak, Rozmaring utca 26.** szám alatti **252** $m^2$ alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant

**e l i d e g e n í t é s r e  m e g h i r d e t i**

**Induló licitár:** **4.500.000,- Ft**

**A liciteljáráson való részvétel feltétele:** **450.000,- Ft összegű kaució befizetése.**
*(A licitár és a kaució az ÁFA-t tartalmazza!)*

Az elidegenítésre meghirdetett ingatlan tekintetében a vételi szándékot – a kaució megfizetését igazoló bizonylattal – a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Osztályán **2026. december 7. (hétfő) 12:00 óráig lehet benyújtani.**

A pályázat benyújtható papír alapon a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalban, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5. szám alatt, vagy elektronikus úton a vagyon@satoraljaujhely.hu e-mail címen. **A liciteljáráson való részvétel feltétele az írásbeli vételi szándéknyilatkozat benyújtása, valamint a megjelölt összegű kaució megfizetése**, amely a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra, a többi pályázó esetében 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A pályázók a liciteljáráson személyesen vagy meghatalmazott útján vehetnek részt, személyi igazolvány, lakcímkártya – meghatalmazott esetén érvényes meghatalmazás – bemutatásával, amelynek elmulasztása valamint az írásbeli vételi szándéknyilatkozat hiánya, az eljárásból való kizárást vonja maga után. A kauciót a Sátoraljaújhelyi Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11734138-15350105-11270001 számú számlájára kell befizetni a „**kaució, 1682 hrsz. elidegenítés**” közleménnyel.

**A liciteljárás időpontja:** **2026. december 8. (kedd) 11:00 óra**

**A liciteljárás helye**: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Városüzemeltetési Osztálya,
**3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. „C” épület I. emelet.**

Több pályázó esetén a liciteljárás során legmagasabb vételi árat felajánló pályázónak van lehetősége megszerezni az elidegenítésre meghirdetett ingatlant.

Bővebb felvilágosítás a **47/525-100 telefonszám 9125** mellékén és a vagyon@satoraljaujhely.hu e-mail címen kérhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának jogában áll a liciteljárást bármikor, indoklás nélkül félbeszakítani és érvénytelenné nyilvánítani.

Sátoraljaújhely, 2026. november 20.

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.
Tel.:+36 47 / 525-100
Fax:+36 47/ 525-115
pmtitkarsag@satoraljaujhely.hu
www.satoraljaujhely.hu