Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága **nyílt** ülésén.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2026. október 27. napján 10:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Lukács Tamás bizottsági elnök
Szőnyi István László bizottsági tag
Majoros László Ferenc bizottsági tag
Zelina Zoltánné bizottsági tag
Kőhalminé Bodnár Judit bizottsági tag

A Bizottság részéről távol voltak:

Csernai Ferencné bizottsági tag
Simonné Hauzer Mónika Mária bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
dr. Fazekas Márk Péter jegyző
dr. Koperveisz Eszter aljegyző
Balla Ágnes Polgármesteri Kabinet tag
Nagyné Gyöngyösi Barbara Polgármesteri Kabinet tag
Bartus István Főépítész, Csoportvezető
dr. Tóth-Madák Tímea a Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője
Karajz Ágnes a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Matisz István a Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Reszegi-Bucsay Sándor Zsolt a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Fazekas Márk Péter jegyző
dr. Koperveisz Eszter aljegyző
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
Reszegi-Bucsay Sándor Zsolt a Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Dunyák Csilla

Lukács Tamás bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképes, mert **7 tagból 5 tag** jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük vagy módosítási javaslatuk az ülés napirendjével kapcsolatosan.

Lukács Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

Az ülés napirendjét a meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : a Pénzügyi Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag –** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi Bizottsága
55/2026. (X.27.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága döntött arról, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint **elfogadja**.

Napirendi pontok:

1. **Előterjesztés az építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
   Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
2. **Előterjesztés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
   Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
3. **Előterjesztés az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
   Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
4. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2027. évi közfoglalkoztatási programjaira**
   Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter jegyző
5. **Előterjesztés egyszeri – betegség kezeléséhez nyújtott – vissza nem térítendő támogatás biztosítására**
   Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

1. Napirendi pont: Előterjesztés az építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Lukács Tamás bizottsági elnök: megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter jegyző urat, hogy van-e szóbeli kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: elmondta, hogy a meghívóban három adórendelet megalkotása szerepel. A korábbi szabályozás felülvizsgálata és az alkalmazott rendeletszerkesztési rendszer követelményei miatt a módosítás helyett új rendeletek megalkotását javasolják. Az építményadó mértéke 2016 óta nem változott, ezért az időközben bekövetkezett inflációra és áremelkedésekre tekintettel az adómértékek 50%-os emelését indokoltnak tartja. A javasolt mértékek a törvényi maximum 5,6–16,9%-át teszik ki, tehát továbbra is alacsonynak tekinthetők. A legmagasabb új mérték is több mint 83%-kal marad a felső határ alatt. Az előterjesztés építményfajtánként és övezetenként is bemutatja az adómértékeket, valamint azok törvényi maximumhoz viszonyított arányát. Kérte a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és támogatására.

Kérdés nem volt, vélemény következett.

Majoros László Ferenc bizottsági tag: az előterjesztést informatívnak és korrektnek tartja. Véleménye szerint ilyen hosszú idő elteltével indokolt az adómértékek emelése, mivel azok országos összehasonlításban is alacsonyak. Elmondta, hogy támogatni fogja az előterjesztést.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Lukács Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az építményadóról szóló önkormányzati rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : a Pénzügyi Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag –** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
56/2026. (X.27.) határozata
az építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az építményadóról szóló önkormányzati rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg.**

2. Napirendi pont: Előterjesztés a telekadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Lukács Tamás bizottsági elnök: megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter jegyző urat, hogy van-e szóbeli kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: az új rendelet megalkotásának általános indokaira az előző napirendnél elmondottakra utalt. Elmondta, hogy az új szabályozás az első 12 000 m² adóköteles telekterületre 290,- Ft/m²/év, az ezt meghaladó területrészre 30,- Ft/m²/év adómértéket állapítana meg. Hangsúlyozta, hogy az alacsonyabb mérték kizárólag a 12 000 m² feletti területrészre vonatkozik. A javasolt mértékek a törvényi maximum 49,9%-át, illetve 5,2%-át teszik ki. A 2023. évi módosítás technikai jellegű volt, a tényleges adómértékeket nem érintette. Az első 12 000 m²-re vonatkozó mérték emelése valamivel meghaladja a 25%-ot, az ezt meghaladó területrészre vonatkozó mérték pedig 50%-kal emelkedik.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Lukács Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a telekadóról szóló önkormányzati rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : a Pénzügyi Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag –** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
57/2026. (X.27.) határozata
a telekadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a telekadóról szóló önkormányzati rendeletet a rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg.**

3. Napirendi pont Előterjesztés az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Lukács Tamás bizottsági elnök: megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter jegyző urat, hogy van-e szóbeli kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: elmondta, hogy ennél az adónemnél javasolják a legnagyobb mértékű emelést. A jelenlegi 300,- Ft-os adómérték 600,- Ft-ra emelkedne, ami 100%-os növekedést jelent. A korábbi mérték hosszú ideje változatlan, más településekkel összehasonlítva is alacsonynak tekinthető. A javasolt 600.- Ft-os összeg továbbra is a törvényi maximum alatt marad, annak 70%-át sem éri el. Kérte a bizottságot az előterjesztés támogatására.

Lukács Tamás bizottsági elnök: elmondta, hogy ezt az adót a városba látogató, szálláshelyet igénybe vevő vendégek fizetik meg. A szállásadó az adót beszedi, majd továbbítja az önkormányzatnak.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Lukács Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendeletet az rendelet-tervezetben foglaltak szerint alkossa meg.

S z a v a z á s : a Pénzügyi Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 szavazattal – egyhangúlag –** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
58/2026. (X.27.) határozata
az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendeletet az rendelet-tervezetben foglaltak szerint **alkossa meg.**

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2027. évi közfoglalkoztatási programjaira

Lukács Tamás bizottsági elnök: elmondta, hogy évről évre visszatérő előterjesztésről van szó. A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet következő évi közfoglalkoztatási programjaihoz szükséges hozzájárulás megadásáról kell dönteni. Megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter jegyző urat, hogy van-e szóbeli kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Fazekas Márk Péter jegyző: elmondta, hogy az előterjesztés a szociális jellegű és az értékteremtő program előkészítéséhez szükséges hozzájárulásra irányul. A határozati javaslat négy pontban tartalmazza az előkészítéshez és a megvalósításhoz kapcsolódó feladatokat. A programok tartalmának bemutatására példaként említette, hogy a szociális jellegű program keretében köztisztasági, karbantartási, szállítási és patakmeder-tisztítási feladatokat végeznek. Az értékteremtő programhoz többek között locsolási, kertészeti, növénytermesztési, értékesítési, a konyhák ellátásához kapcsolódó, valamint fakivágási feladatok tartoznak.

Lukács Tamás bizottsági elnök: kérte az előterjesztés támogatását annak érdekében, hogy a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet a következő évben is folytathassa a közfoglalkoztatási programokat és azok keretében munkavállalókat foglalkoztathasson.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Lukács Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2027. évi szociális jellegű és értékteremtő közfoglalkoztatási programjainak megvalósításáról az előterjesztésben foglaltak szerint döntsön.

S z a v a z á s : a Pénzügyi Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 szavazattal – egyhangúlag –** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
59/2026. (X.27.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet 2027. évi közfoglalkoztatási programjairól

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában meghatározott feladatkörében, a 2011. évi CVI. törvény 1. § (3) bekezdés b) pontjára és a 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet 7. §-ára, valamint 7/B. §-ára figyelemmel az alábbiakról **döntsön**:

1. **Járuljon hozzá** ahhoz, hogy a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet a 2027. évi járási startmunka ráépülő közfoglalkoztatás keretében Szociális jellegű program és Értékteremtő program megvalósítására programtervet, majd támogatási kérelmet nyújtson be, és támogatás esetén a programokat végrehajtsa.
2. **Hívja fel** a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet igazgatóját, hogy a programterveket a 2027. évi tervezési segédlet és az illetékes járási hivatal előírásai szerint készítse elő és nyújtsa be. A végleges dokumentáció tartalmazza a feladatokat, a létszámot, az időtartamot, a költségtervet, az igényelt támogatást és az esetleg szükséges önrészt.
3. Az önrész és a támogatásból nem elszámolható kiadások vállalásának feltétele a fedezet biztosítása a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet költségvetésében. A rendelkezésre álló előirányzatot meghaladó forrásigényt a szerződéskötés előtt a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. Az érintett évek bevételi és kiadási előirányzatait a jóváhagyott támogatásnak és kötelezettségeknek megfelelően kell megtervezni, illetve módosítani.
4. **Hatalmazza fel** a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet igazgatóját, hogy kedvező támogatói döntés esetén, a 3. pontban foglalt feltételek teljesülése mellett a hatósági szerződéseket megkösse, és gondoskodjon a programok végrehajtásáról, a támogatás szabályszerű felhasználásáról, valamint az előírt elszámolások és beszámolók elkészítéséről.

Felelős: a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet igazgatója.

Határidő: 2027. február 28.

5. Napirendi pont: Előterjesztés egyszeri – betegség kezeléséhez nyújtott – vissza nem térítendő támogatás biztosítására

Lukács Tamás bizottsági elnök: elmondta, hogy az előterjesztés a korábbi hónapokhoz hasonlóan ismét egy helyi gyermek betegségének kezeléséhez nyújtandó támogatásról szól. Az önkormányzat eddig is hozzájárult a kezelés költségeihez, ezért kérte, hogy ebben a hónapban is támogassák a javaslatot. Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés, kérdés vagy vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban. Felhívta a figyelmet arra is, hogy aki megteheti, magánszemélyként vagy vállalkozásként is segítse a gyermek kezelését.

Tekintettel arra, hogy kiegészíteni való nem volt, valamint további kérdés, vélemény nem hangzott el, Lukács Tamás bizottsági elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Smajda Zoltán részére, betegsége kezelésének támogatásához 100.000,- Ft összegű, egyszeri vissza nem térítendő támogatást biztosítson.

S z a v a z á s : a Pénzügyi Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 szavazattal – egyhangúlag –** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
60/2026. (X.27.) határozata
egyszeri – betegség kezeléséhez nyújtott – vissza nem térítendő támogatás biztosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Smajda Zoltán részére, betegség kezelésének támogatásához **100.000.-** Ft összegű, **egyszeri vissza nem térítendő támogatást biztosítson.**

Hatalmazza fel a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
Határidő: azonnal

Tekintettel arra, hogy további kérdés, felvetés nem hangzott el, Lukács Tamás bizottsági elnök megköszönte a résztvevők felkészülését és az ülésen végzett munkáját, a nyílt ülést 10:15 órakor bezárta.

K.m.f.

Szőnyi István László s.k.,
jegyzőkönyv-hitelesítő

Lukács Tamás s.k,
bizottsági elnök