Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szám: ISU/577-32/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) a Városháza gróf Andrássy Gyula termében.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2024. augusztus 16. napján 9:00 órakor

Jelen voltak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Dankó Dénes alpolgármester
Csernai Ferencné
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Palicz István
Sebes Péter
Szabó János
Szőnyi István
képviselők

Távol voltak: Pasztorniczky István
Schweitzer Tamás
Róth József
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző. Tóthné dr. Galambos Andrea a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szebényi Gáborné a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina a Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke. Bartus István Főépítész, Greskóné Tóth Erika osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, Matisz István osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető.

Tanácskozási joggal jelen voltak: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Bartus István Főépítész, Matisz István osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető.

Jegyzőkönyvvezető: Obráz Béláné

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 9 képviselő jelen van. Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb javaslata a napirendeket illetően.

Tekintettel arra, hogy javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta a rendkívüli ülés napirendjének elfogadását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal, – egyhangúlag – elfogadta a rendkívüli ülés napirendjét** az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város településszerkezeti tervének módosítására, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete módosítására**
   Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
2. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
   Előterjesztő: dr. Fazekas Márk Péter aljegyző

1. **Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város településszerkezeti tervének módosítására, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelete módosítására**

Szamosvölgyi Péter polgármester: a földhivatali átvezetések és az ingatlanok telekhatárainak rendezése folyamatban van, a cél az, hogy egy helyrajzi számon legyen a terület, amellyel kapcsolatban az elmúlt két ülés keretében is döntést hozott a képviselő-testület. Ezen az ülésen Sátoraljaújhely Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének módosítása szükséges.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Palicz István és Sebes Péter képviselőket, hogy ismertessék a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság döntését.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Sebes Péter képviselő: ismertette az Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta Sátoraljaújhely Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosítását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2024 (VIII.16.) határozata
Sátoraljaújhely Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. a 211/2023 (XII.22.) számú határozattal elfogadott, Sátoraljaújhely Város Településszerkezeti Terve a 1. melléklet szerinti terv tervezési területével **módosul.**
3. a 211/2023 (XII.22.) számú határozattal elfogadott, Sátoraljaújhely Város Településszerkezeti Terv leírásának 4. fejezete a 2. melléklet szerint **módosul.**

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2024. (V.III.) önkormányzati rendelete
Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

2. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Fazekas Márk Péter aljegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Szóbeli kiegészítés nem történt.

Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Palicz István képviselőt, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntéseiről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztéseket a képviselő-testület számára az alábbiak szerint:

- **ne cserélje el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10809 helyrajzi számú, 1145 m^2 alapterületű „szőlő” megnevezésű ingatlant, a Jónás Csaba tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10808 helyrajzi számú, 1148 m^2 alapterületű „szőlő és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanra.

- **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2626 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Völgy utca 7. szám alatti 696 m^2 alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant.

- **vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2921/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. Fsz/4. szám alatti 61 m^2 alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlant az értékbecslésben meghatározott 9.230.000, - Ft vételáron.

Vélemények következtek.

Szabó János képviselő: az ingatlancsere ügyében többször tárgyaltak már. Véleménye szerint van rendelet vagy megállapodás arról, hogy ugyanazon témáról kettő éven belül nem tárgyal az önkormányzat. Amennyiben nincs ilyen megállapodás, javasolta, hogy ne kelljen többször ugyanarról az ingatlanról tárgyalni.

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző: az elhangzottak szerinti jogszabály nincs. Az előterjesztésben olvasható, hogy 2019 évben a liciteljárásra nem érkezett vételi ajánlat, 2022 évben a területek cseréjének a szándéka elutasításra került. Jelenleg is nemleges a szakmai javaslat.

Kracson Norbert képviselő: egyetértett Szabó János képviselő javaslatával. Úgy gondolta, hogy egy éven belül ne tárgyaljanak ugyanarról az ingatlanról.

Szamosvölgyi Péter polgármester: magánterületen is komoly mozgás tapasztalható az ingatlanok vásárlása és eladása területén. Van, aki magasabb összegért kínálja ingatlanát, pár hónappal később megszorul, vagy más megoldást talál, kevesebb összegért fogja kínálni ingatlanát. Úgy gondolta, hasznos, ha befutnak az információk az önkormányzathoz. Először vagy másodszor elutasításra kerül a kérés, harmadszor elfogadásra kerül a megváltozott körülmények miatt. A későbbiekben az önkormányzat szándékában áll olyan pénzügyi alap létrehozása, amelyet csak ingatlan vásárlásra fordít. Nem tartotta aktuálisnak az időbeli határ megszabását ingatlan vásárlásával kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyonhasznosítás pontjait a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság által javasoltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 9 tagja, **9 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatokat hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
142/2024. (VIII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem cseréli el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10809 helyrajzi számú, 1145 m^2 alapterületű „szőlő” megnevezésű ingatlant, a Jónás Csaba tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10808 helyrajzi számú, 1148 m^2 alapterületű „szőlő és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanra.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
143/2024. (VIII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2626 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Völgy utca 7. szám alatti 696 m^2 alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlant.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
144/2024. (VIII.16.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **megvásárolja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2921/A/4 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. Fsz/4. szám alatti 61 m^2 alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú „lakás” megnevezésű ingatlant az értékbecslésben meghatározott 9.230.000, - Ft vételáron.

Tekintettel arra, hogy további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, és a rendkívüli nyílt ülést 9 óra 15 perckor berekesztette.

K.m.f.

dr. Fazekas Márk Péter s.k.
aljegyző

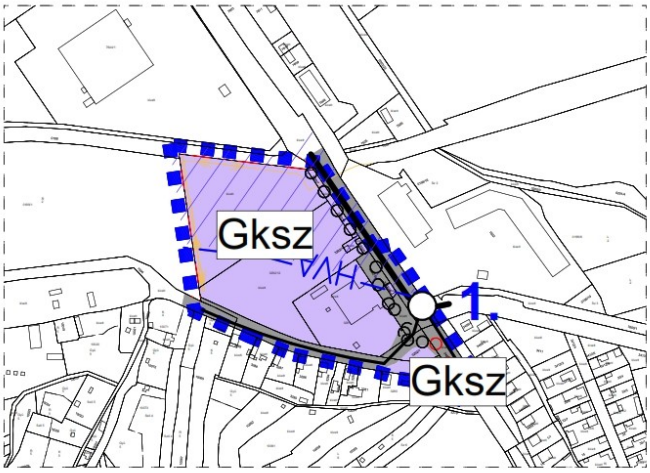
Szamosvölgyi Péter s.k.
polgármester

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 141/2024. (VIII.16.) határozatának melléklete:

1. Melléklet

Településszerkezeti terv

1. Beavatkozási pont
M=1:6000



JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területek

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

Beépítésre nem szánt területek

Közúti terület

Nyomvonlas elemek:

Meglévő	Tervezett	
———		Főút (I. és II. rendű)
———		Külterületen országos mellékút Belterületen gyűjtőút
ooooo	ooooo	Kerékpárút

Védelemmel és korlátozással érintett területek:

Vízbázis hidrogeológiai "B" védőidom határa és területe

11-22 kV-os elektromos földkábel

Egyéb:

Tervezési terület határa

Gksz — Területfelhasználás jele

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK …./2024 (……) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

P.H.

…… polgármester

…… jegyző

Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146,
em@il: labbancz.a@gmail.com

MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina

ÜGYVEZETŐ IG. - TERVEZŐ: Labbancz András településtervező TT-15-0378

MUNKASZÁM: T-18/2024
DÁTUM: 2024.07.hó
TERVFAJTA: szerkezeti terv
MÉRETARÁNY: M=1:6000
RAJZSZÁM: T-1

2. Melléklet

A Leírás „4. A település területi mérlege” fejezetében szereplő táblázat kiegészül az alábbi táblázat E oszlopával:

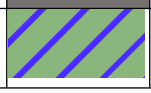
„4. A település területi mérlege

Beépítésre szánt terület

	A	B	C	D	E
1	**Megnevezés**	**színkód**	***területfelhasználás kiterjedése (ha)*** korábban hatályos	új terv szerinti	a településszerkezeti terv …./2024. (….) számú K.T. határozattal jóváhagyott módosítását követően
2	Nagyvárosias lakóterület		19,14	14,33	14,33
3	Kisvárosias lakóterület		22,93	29,37	29,37
4	Kertvárosias lakóterület		204,9	190,68	190,68
5	Falusias lakóterület		207,53	144,68	144,68
6	Településközpont vegyes terület		64,30	59,97	59,97
7	Intézményterület		-	38,15	38,15
8	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület		44,3	48,98	(-0,14) 48,84
9	Egyéb ipari gazdasági terület		172,25	177,36	177,36
10	Hétvégi házas üdülőterület		60,81	3,99	3,99
11	Különleges terület: - különleges sport célú terület - különleges idegenforgalmi célú terület - különleges turisztikai célú terület - különleges mezőgazdasági üzemi terület - különleges világörökségi jelentőségű, borászati célú Ungvári pincék terület - különleges helyi jelentőségű, borászati célú terület - különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület - különleges oktatás céljára szolgáló terület		317,89	80,74	80,74

Beépítésre nem szánt terület

	A	B	C	D	E
1	**Megnevezés**	**színkód**	**területfelhasználás kiterjedése (ha)**		
2			korábban hatályos	új terv szerinti	a településszerkezeti terv …./2024. (….) számú K.T. határozattal jóváhagyott módosítását követően
3	Gazdasági erdőterület		2242,33	920,25	920,25
4	Védelmi erdőterület		-	360,25	360,25
5	Közjóléti erdőterület		-	327,00	327,00
6	Általános mezőgazdasági terület		1597,57	1082,98	1082,98
7	Gyepes mezőgazdasági terület		1352,19	-	-
8	Kertes mezőgazdasági terület		459,06	64,47	64,47
9	Szőlőterületi használatú mezőgazdasági terület		-	593,41	593,41
10	Vízgazdálkodási terület: - folyóvizek medre és parti sávja - állóvizek medre és parti sávja - ártéri mezőgazdasági terület - ártéri erdőterület - ártéri természetközeli terület - ártéri vízi turizmus célú terület		720,14	2972,68	2972,68
11	Közpark		54,43	15,79	15,79
12	Közkert		-	2,51	2,51
13	Természetközeli terület		-	4,63	4,63
14	Különleges terület: - különleges helyi jelentőségű, borászati célú pince terület - különleges nyersanyag kitermelés és feldolgozás -bánya- terület - különleges városüzemeltetési terület - különleges megújuló energiaforrások		-	42,32	42,32

	hasznosításának céljára szolgáló terület - különleges temető terület - különleges kegyeleti park terület - különleges burkolt köztér - különleges helyi településrendezési adottságú, kopárságra jellemző terület - különleges idegenforgalmi célú terület				
15	Töltés		89,54	89,54	89,54
16	Közlekedési terület: - közúti főúthálózat elemei közlekedési terület - közúti főúthálózat határátkelési szakasz közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület		32,77	94,73	(+0,14) 94,87
17	Vízbázis védelmi rendeltetésű erdőterület		0	23,64	23,64

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: ISU/1279-6/2024
Másolatkészítő szervezet: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal
Másolat hitelesítését végző személy: Buka Gabriella - buka.gabriella@satoraljaujhely
Másolatkészítés időpontja: 2024.08.16. 10:58
Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer
Másolatkészítő rendszer verziószáma: 23.2.0.38
Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata
Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0
Másolatkészítési rend elérhetősége: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2024. (VIII. 16.) önkormányzati rendelete

Sátoraljaújhely Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljáró állami főépítészi, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, erdészeti, termőföld-védelmi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelem, tűzvédelem, katasztrófavédelem, polgári védelem), Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, ÉKM Útépítésért Felelős Helyettes Államtitkárság, ÉKM Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Nemzeti Földügyi Központ, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat, Sárospatak Város Önkormányzata, Alsóberecki Község Önkormányzata, Felsőberecki Község Önkormányzata, Vajdácska Község Önkormányzata, valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítészi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészének záró szakmai véleményében foglaltak figyelembe vételével, továbbá a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. rész 1.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi, Nemzetiségi és Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet II. rész 4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Sátoraljaújhely Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2024. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Fazekas Márk Péter
aljegyző

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 1. Kossuth tér 5. 3980 Sátoraljaújhely

Szamosvölgyi Péter
polgármester

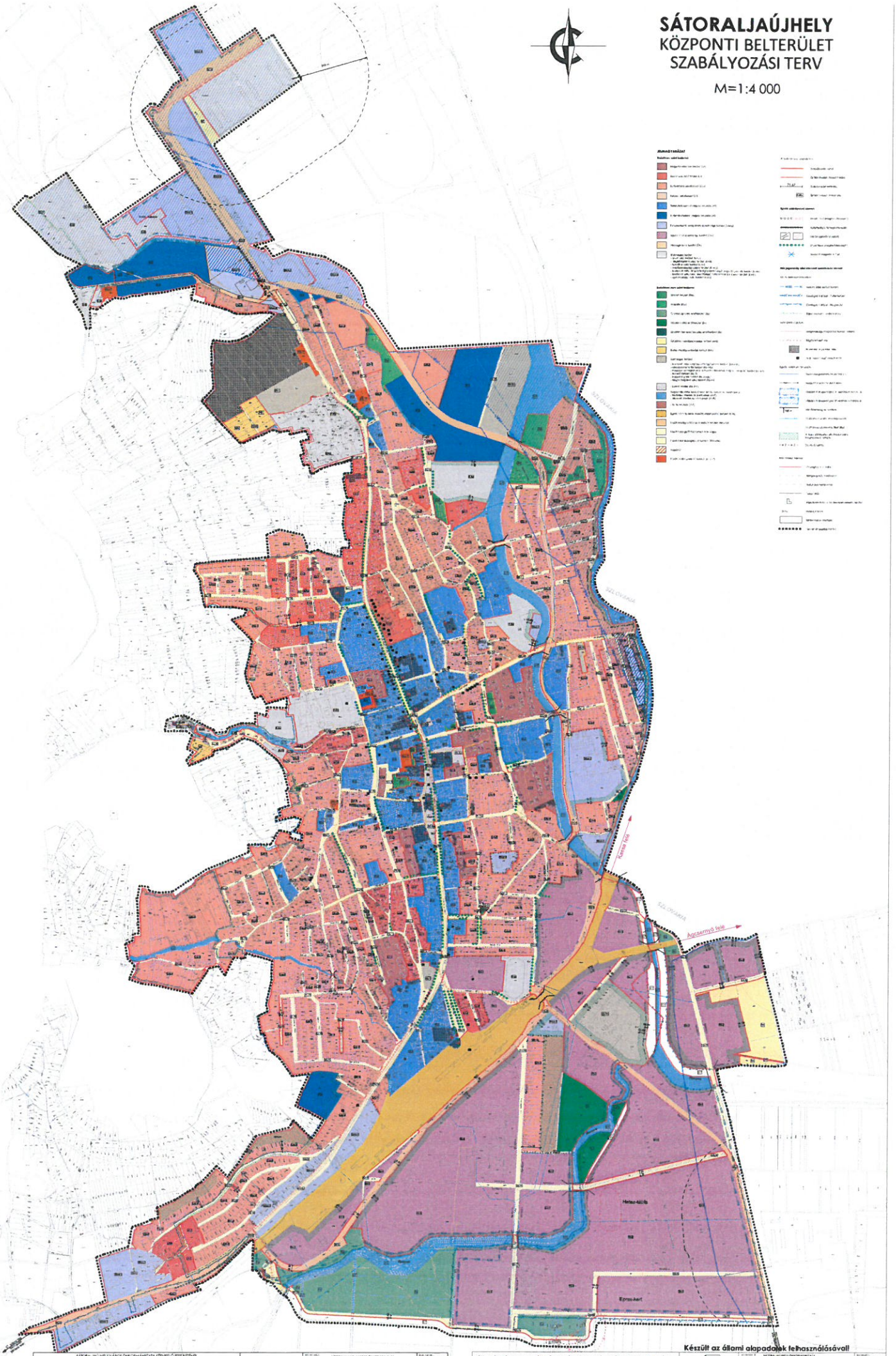
Záradék: a rendeletet 2024. augusztus 16-án kihirdettem.

dr. Fazekas Márk Péter
aljegyző

Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal 1. Kossuth tér 5. 3980 Sátoraljaújhely

SÁTORALJAÚJHELY
KÖZPONTI BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4 000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖZPONTI BELTERÜLET

S-1/B-1